



Raum- und Siedlungsstruktur, Land-, Forst-, Wasser-, Abfall- und Energiewirtschaft, Verkehrsinfrastruktur und sonstige Raumordnungsbelange

Legende

RAUM- UND SIEDLINGSSTRUKTUR
Festlegungen im RROP
 Grundzentrum
 Zentrales Siedlungsgebiet
 Vorranggebiet industrielle Anlagen und Gewerbe
 Vorbehaltsgebiet Lärmschutz
Festlegungen in Bauleitplanung/ Bestand
 Gewerbegebiet - Bestand
 Gewerbegebiet - Planung

LANDWIRTSCHAFT
Festlegungen im RROP
 Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft aufgrund hohen Ertragspotenzials
 Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft aufgrund besonderer Funktionen

FORSTWIRTSCHAFT
Festlegungen im RROP
 Vorbehaltsgebiet Wald

VERKEHRSINFRASTRUKTUR
Festlegungen im RROP
 Vorranggebiet Hauptverkehrsstraße
 Vorbehaltsgebiet Hauptverkehrsstraße
 Vorranggebiet Straße von regionaler Bedeutung

WASSERWIRTSCHAFT
Festlegungen im RROP
 Vorranggebiet Fernwasserleitung

ABFALLWIRTSCHAFT
Festlegungen im RROP
 Vorranggebiet Abfallbeseitigung/ Abfallverwertung
Festlegungen in Bauleitplanung/ Bestand
 Deponieflächen

ENERGIEWIRTSCHAFT
Festlegungen im RROP
 Vorranggebiet Windenergienutzung
 Vorranggebiet Leitungstrasse
Festlegungen in Bauleitplanung/ Bestand
 Windkraftanlagen
 Photovoltaik-Freiflächenanlagen

SONSTIGE RAUMORDNUNGSBELANGE
Festlegungen im RROP
 Vorranggebiet Sicherung/ Sanierung erheblicher Bodenbelastungen/ Altlasten

WIRKUNGEN UND WIRKZONEN
Technische Planung
 Arbeitsstreifen
 straßenparallele Wege
 Böschung
 Achse und Fahrbahn
 Böschung
 straßenparallele Wege
 Arbeitsstreifen

AUSWIRKUNGEN
 Betroffenheit von Festlegungen im RROP / Bauleitplanung / Bestand durch Überbauung
 Betroffenheit von Vorbehaltsgebieten Wald durch Zerschneidung (100 m beidseits des Baukörpers)

SONSTIGE PLANZEICHEN
 Grenze des Untersuchungsgebietes
 Landkreisgrenze
 Gemeindegrenzen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

bearbeitet: 16.12.2019 Bäumler / Eilers
 gezeichnet: 16.12.2019 Hazerian / Rohr
 geprüft: 16.12.2019 Günnewig
 www.boschpartner.de

nachgeprüft:
 Lüneburg, den 17.12.2019

 Geschäftsereich Lüneburg
 Primar-Nr.: 160900

VORUNTERSUCHUNG

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen
B 3
 von nördl. Abschnitt 1450 / Station 0 (B 3 / B 73)
 bis nördl. Abschnitt 1390 / Station 0 (B 3 / K 31 / K 52)
 PROJIS-Nr.: 0397 160900

Unterlage: 21.1.2
 Blatt-Nr.: 1
Raumverträglichkeitsstudie:
Bestands- und Auswirkungskarte
 Maßstab: 1:10.000

Maßnahmenbezeichnung:
B 3 OU Elstorf
mit Zubringer A 26

Aufgestellt: Lüneburg, den 17.12.2019 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Lüneburg im Auftrage:	Geprüft und Genehmigt: Lüneburg, den 18.12.2019 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Lüneburg im Auftrage:
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------