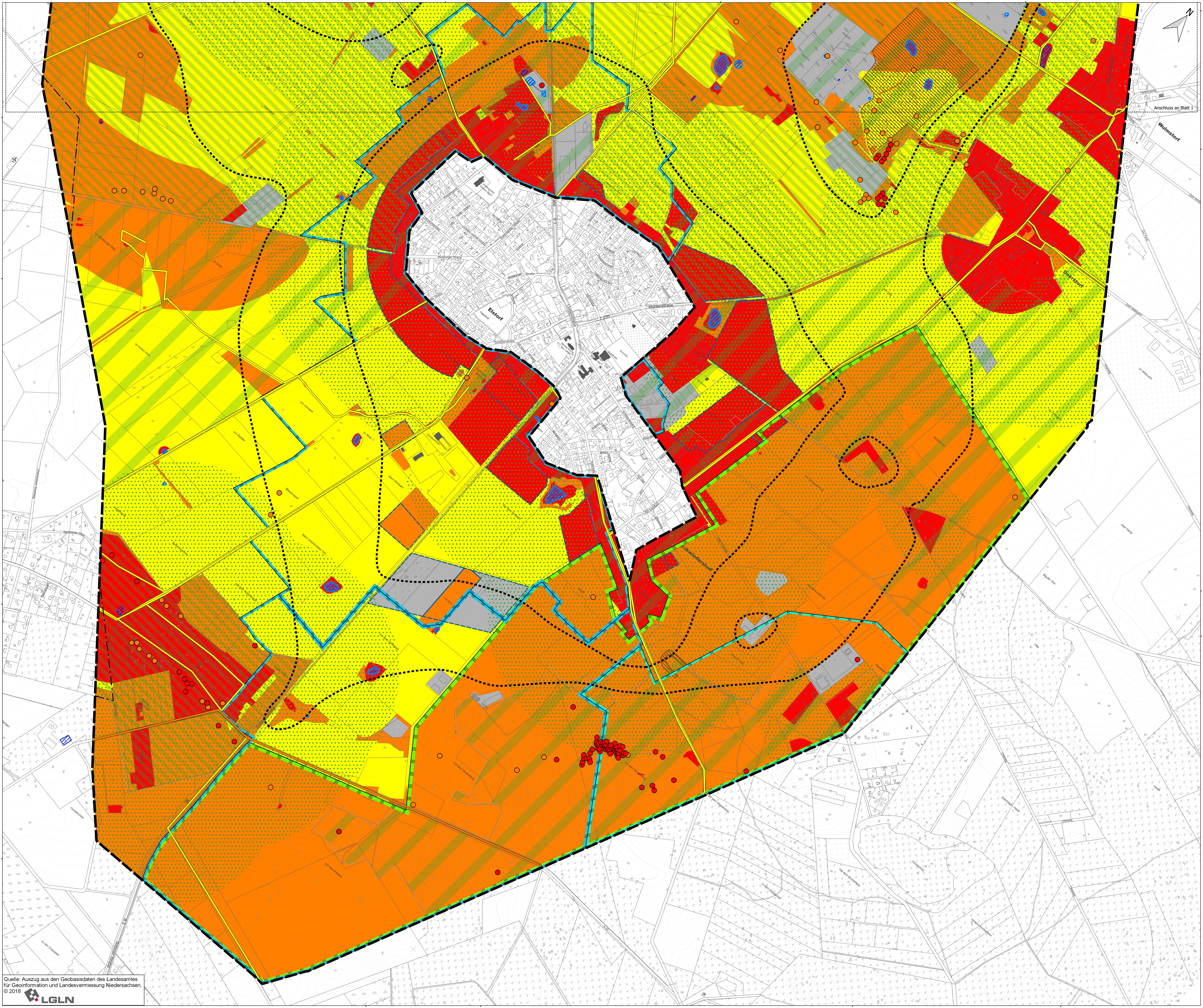

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2018

LGLN

Legende

ABLEITUNG DES RAUMWIDERSTANDES

Raumwiderstandsklasse I - sehr hoch

● Die Raumwiderstandsklasse I umfasst folgende Sachverhalte:

🟥 **Schutzgut Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit**
- Flächen für den Gemeinbedarf (Kindergärten, Schulen) (Bestand und Planung)
- Wohnbauflächen und Gemischte Bauflächen (reines Wohngebiet (WR), allgemeines Wohngebiet (WA), Dorfgebiet (MD), Mischgebiet (MI), Wohnbauflächen im Außenbereich) (Bestand und Planung)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (Ferien- und Wochenendhausgebiete) (Bestand)

Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
- EU-Vogelschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 24 NAGBNatSchG
- Vorranggebiet Natura 2000

Schutzgut Wasser (Grundwasser)
- Vorranggebiet Wasserwerk (Bestand und Planung)

Schutzgut kulturelles Erbe
- Baudenkmal mit gesetzlichem Schutz
- Bodendenkmal mit gesetzlichem Schutz
(Kategorie I = mit Eintrag in nds. Denkmalkartei)

Raumwiderstandsklasse II - hoch

● Die Raumwiderstandsklasse II umfasst folgende Sachverhalte:

🟧 **Schutzgut Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit**
- siedlungsnahe Freiflächen/ Grünflächen (Parkanlagen, Friedhöfe, Sportplätze (innerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung)) (Bestand und Planung)
- Vorranggebiet Freiraumfunktion (kleinräumig)
- Vorranggebiet regional bedeutsamer Rad-/ Wanderweg

Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
- Geschützte Landschaftsbestandteile nach § 29 BNatSchG i.V.m. § 22 NAGBNatSchG
- Vorranggebiet Biotopverbund
- Vorranggebiet Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung
- Vorranggebiet Natur und Landschaft
- Biotoptypen mit besonderer Bedeutung (Wertstufe V)
- Biotoptypen mit besonderer bis allgemeiner Bedeutung (Wertstufe IV)

Schutzgüter Boden und Fläche
- Seltene Böden

Schutzgut Wasser (Oberflächengewässer)
- dauerhaft wasserführende Stillgewässer

Schutzgüter Luft und Klima
- Erd-Niedermoor, Gley mit Erd-Niedermoorauflage
- Wald mit allgemeiner klimatischer/ lufthygienischer Bedeutung einschließlich Wälder mit Immissionsschutzfunktion

Schutzgut Landschaft
- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsbildeinheit mit hoher Eigenart/ Qualität

Schutzgut kulturelles Erbe
- Bodendenkmal mit gesetzlichem Schutz
(Kategorie II = ohne Eintrag in nds. Denkmalkartei)

Schutzgut sonstige Sachgüter
- Vorranggebiete Rohstoffgewinnung (Sand)

Sonstige Flächen
- Vorranggebiet Windenergienutzung

Raumwiderstandsklasse III - mittel

○ Die Raumwiderstandsklasse II umfasst folgende Sachverhalte:

🟨 **Schutzgut Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit**
- Sonstige regional/ lokal bedeutsame Rad-, Wander- und Reitwege
- Sport-, Freizeit- und Erholungseinrichtungen ohne direkten Siedlungsbezug (außerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung)
- Wohnumfeld (500 m-Umfeld bei geschlossenen Siedlungsflächen, 100 m-Umfeld bei Wohnflächen im Außenbereich)

Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
- Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft
- Biotoptypen mit allgemeiner Bedeutung (Wertstufe III)

Schutzgüter Boden und Fläche
- Boden mit hoher natürlicher Bodenfruchtbarkeit
- Böden mit natur- und kulturgeschichtlicher Bedeutung einschl. alte Waldstandorte

Schutzgut Wasser (Grundwasser)
- Trinkwasserschutzgebiet (Schutzzone III) (festgesetzt und geplant)
- Vorranggebiet Trinkwassergewinnung
- Grundwassernahe Standorte
- Bereiche mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit/ geringer Geschütztheit

Schutzgut Wasser (Oberflächengewässer)
- Fließgewässer (Gräben)

Schutzgut Landschaft
- Vorbehaltsgebiet landschaftsgebundene Erholung
- Landschaftsbildeinheit mit mittlerer Eigenart/ Qualität

Schutzgut kulturelles Erbe
- Vorbehaltsgebiet kulturelles Sachgut

Schutzgut sonstige Sachgüter
- Vorbehaltsgebiet Rohstoffgewinnung (Sand)

Sonstige Flächen
- Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft
- Vorbehaltsgebiet Wald

Flächen eingeschränkt bzw. nicht verfügbar

● Die Flächen umfassen folgende Sachverhalte:

⬜ **Schutzgut sonstige Sachgüter**
- Rohstoffabbauflächen (Bestand und Planung)

Sonstige Flächen
- Vorranggebiet Industrielle Anlagen und Gewerbe
- Vorranggebiet Abfallbeseitigung/ Abfallverwertung
- Gewerbegebiete (Bestand und Planung)
- Photovoltaik-Freiflächenanlagen (Bestand)
- Deponieflächen (einschl. der auf diesen vorhandenen Photovoltaik-Freiflächenanlagen und Windkraftanlagen) (Bestand)

Raumwiderstand

SACHVERHALTE ZUR RÄUMLICHEN DIFFERENZIERUNG DES RAUMWIDERSTANDES

Raumwiderstandsklasse I - sehr hoch

Schutzgebiete

- ▭ Vogelschutzgebiet
- ▭ Naturschutzgebiet

Raumwiderstandsklasse II - hoch

Schutzgebiete

- ▭ Landschaftsschutzgebiet

Fauna

- ▨ Brutvogelfunktionsraum mit sehr hoher Bedeutung
- ▥ Waldflächen mit hohem bis sehr hohem Strukturreichtum
- ★ Sommerquartierverdacht (Zwergfledermaus)
- ▨ Amphibiengewässer mit sehr hoher Bedeutung
- ▨ Reptilienlebensräume mit sehr hoher Bedeutung

Raumwiderstandsklasse III - mittel

Schutzgebiete

- ▭ Wasserschutzgebiet (Bestand)
- ▭ Wasserschutzgebiet (Planung)

Fauna

- ▨ Brutvogelfunktionsraum mit hoher Bedeutung
- ▥ Waldflächen mit mittlerem bis hohem Strukturreichtum
- ▨ Amphibiengewässer mit hoher Bedeutung
- ▨ Reptilienlebensräume mit hoher Bedeutung

Mensch

- ⁘ Wohnumfeld (500 m-Umfeld bei geschlossenen Siedlungsflächen, 100 m-Umfeld bei Wohnflächen im Außenbereich)

Sachgüter

- ☰ Rohstoffabbauflächen in Planung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- ▪▪▪▪ Grenze des Grobkorridors
- ⌐¬ Grenze des Untersuchungsgebietes
- — - Landkreisgrenze
- — - - Gemeindegrenze
- ⬚ Festsetzungen gemäß Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neu Wulmstorf (Bereich Elstorf/ Schwiederstorf)
- ◀▮▶ Regional und überregional bedeutsamer Biotopverbund

1 2

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

bosch & partner
Lortzingstraße 1
30177 Hannover
Tel: 0511 - 39 08 91 80
Fax: 0511 - 39 08 91 90
www.boschpartner.de

bearbeitet	16.12.2019	Bäumer / Eilers
gezeichnet	16.12.2019	Nazerian / Rohr
geprüft	16.12.2019	Günnewig

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lüneburg
NLStBV - GB Lüneburg • Am Alten Eisenwerk 2d • 21339 Lüneburg

nachgeprüft:
Lüneburg, den 17.12.2019

Primas-Nr.: 160900

VORUNTERSUCHUNG

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen

B 3
von nördl. Abschnitt 1450 / Station 0 (B 3 / B 73)
bis nördl. Abschnitt 1390 / Station 0 (B 3 / K 31 / K 52)

PROJIS-Nr.: 0397 160900

Unterlage: 19.1.2
Blatt-Nr.: 8-2
Raumwiderstand

Maßstab: 1:5.000

Maßnahmenbezeichnung:

B 3 OU Elstorf
mit Zubringer A 26

3
ELSTORF
Gemeinsam den richtigen Weg finden

Aufgestellt:
Lüneburg, den 17.12.2019
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lüneburg
im Auftrage: ....

Geprüft und Genehmigt:
Lüneburg, den 18.12.2019
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lüneburg
im Auftrage: ....

Export: 13.1.2020

G:\P957_UVS_B3_OU_Elstorf\gis\19_1_2_Bl_8_UVS_Raumwiderstand_5000_mit_Korridor.qgs