



Legende

ABLEITUNG DES RAUMWIDERSTANDES

Raumwiderstandsklasse I - sehr hoch

- Die Raumwiderstandsklasse I umfasst folgende Sachverhalte:
- Schutzgut Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit
 - Flächen für den Gemeinbedarf (Kindergärten, Schulen) (Bestand und Planung)
 - Wohnbauflächen und Gemischte Bauflächen (reines Wohngebiet (WR), allgemeines Wohngebiet (WA), Dorfgebiet (MD), Mischgebiet (MI), Wohnbauflächen im Außenbereich) (Bestand und Planung)
 - Sondergebiete, die der Erholung dienen (Ferien- und Wochenendhausgebiete) (Bestand)
- Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
 - EU-Vogelschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 24 NAGBNatSchG
 - Vorranggebiet Natura 2000
- Schutzgut Wasser (Grundwasser)
 - Vorranggebiet Wasserwerk (Bestand und Planung)
- Schutzgut kulturelles Erbe
 - Baudenkmal mit gesetzlichem Schutz
 - Bodendenkmal mit gesetzlichem Schutz (Kategorie I = mit Eintrag in nds. Denkmalkarte)

Raumwiderstandsklasse II - hoch

- Die Raumwiderstandsklasse II umfasst folgende Sachverhalte:
- Schutzgut Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit
 - siedlungsnaher Freiflächen/ Grünflächen (Parkanlagen, Friedhöfe, Sportplätze (außerhalb des Geltungsbereichs der Siedlungsplanung)) (Bestand und Planung)
 - Vorranggebiet Freiraumfunktion (kleinräumig)
 - Vorranggebiet regional bedeutsamer Rad-/ Wanderweg
- Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
 - Geschützte Landschaftsteile nach § 29 BNatSchG i.V.m. § 22 NAGBNatSchG
 - Vorranggebiet Biotopverbund
 - Vorranggebiet Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung
 - Vorranggebiet Natur und Landschaft
 - Biotoptypen mit besonderer Bedeutung (Wertstufe IV)
 - Biotoptypen mit besonderer bis allgemeiner Bedeutung (Wertstufe IV)
- Schutzgut Boden und Fläche
 - Seltene Eichen
- Schutzgut Wasser (Oberflächengewässer)
 - Dauerhaft vasserführende Stillgewässer
- Schutzgut Luft und Klima
 - Erd-Niedermoor, City mit Erd-Niedermoorauflage
 - Wald mit allgemeiner klimatischer/ lufthygienischer Bedeutung einschließlich Wilder mit Immissionschutzfunktion
- Schutzgut Landschaft
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Landschaftsbildheit mit hoher Eigenart/ Qualität
- Schutzgut kulturelles Erbe
 - Bodendenkmal mit gesetzlichem Schutz (Kategorie II = ohne Eintrag in nds. Denkmalkarte)
- Schutzgut sonstige Sachgüter
 - Vorranggebiete Rohstoffgewinnung (Sand)
- Sonstige Flächen
 - Vorranggebiet Windenergienutzung

Raumwiderstandsklasse III - mittel

- Die Raumwiderstandsklasse III umfasst folgende Sachverhalte:
- Schutzgut Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit
 - Sonstige regional/ lokal bedeutsame Rad-, Wander- und Reitwege
 - Sport-, Freizeit- und Erholungseinrichtungen ohne direkten Siedlungsbezug (außerhalb des Geltungsbereichs der Siedlungsplanung)
 - Wohnumfeld (500 m-Umfeld bei geschlossenen Siedlungsflächen, 100 m-Umfeld bei Wohnflächen im Außenbereich)
- Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
 - Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft (Wertstufe III)
 - Biotoptypen mit allgemeiner Bedeutung (Wertstufe III)
- Schutzgut Boden und Fläche
 - Boden mit hoher natürlicher Bodenfruchtbarkeit
 - Böden mit natur- und kulturgeschichtlicher Bedeutung einsch. alle Waldstandorte
- Schutzgut Wasser (Grundwasser)
 - Trinkwasserschutzgebiet (Schutzzone III) (festgesetzt und geplant)
 - Vorranggebiet Trinkwassergewinnung
 - Grundwasserstau Standorte
 - Bereiche mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit geringer Geschüttheit
- Schutzgut Wasser (Oberflächengewässer)
 - Fließgewässer (Gräben)
- Schutzgut Landschaft
 - Vorbehaltsgebiet landschaftsgebundene Erholung
 - Landschaftsbildheit mit mittlerer Eigenart/ Qualität
- Schutzgut kulturelles Erbe
 - Vorbehaltsgebiet kulturelles Sachgut
- Schutzgut sonstige Sachgüter
 - Vorbehaltsgebiet Rohstoffgewinnung (Sand)
- Sonstige Flächen
 - Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft
 - Vorbehaltsgebiet Wald

Flächen eingeschränkt bzw. nicht verfügbar

- Die Flächen umfassen folgende Sachverhalte:
- Schutzgut sonstige Sachgüter
 - Rohstoffabbauflächen (Bestand und Planung)
- Sonstige Flächen
 - Vorranggebiet Industrielle Anlagen und Gewerbe
 - Vorranggebiet Anfallbeseitigung/ Abfallverwertung
 - Gewerbegebiete (Bestand und Planung)
 - Photovoltaik-Freiflächenanlagen (Bestand)
 - Deponieflächen (einschl. der auf diesen vorhandenen Photovoltaik-Freiflächenanlagen und Windkraftanlagen) (Bestand)

Raumwiderstand

SACHVERHALTE ZUR RÄUMLICHEN DIFFERENZIERUNG DES RAUMWIDERSTANDES

Raumwiderstandsklasse I - sehr hoch

Schutzgebiete

- Vogelschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

Raumwiderstandsklasse II - hoch

Schutzgebiete

- Landschaftsschutzgebiet

Fauna

- Brutvogelfunktionsraum mit sehr hoher Bedeutung
- Waldflächen mit hohem bis sehr hohem Strukturreichtum
- Sommerquartierverdracht (Zwergfledermaus)
- Amphibiengewässer mit sehr hoher Bedeutung
- Reptilienlebensräume mit sehr hoher Bedeutung

Raumwiderstandsklasse III - mittel

Schutzgebiete

- Wasserschutzgebiet (Bestand)
- Wasserschutzgebiet (Planung)

Fauna

- Brutvogelfunktionsraum mit hoher Bedeutung
- Waldflächen mit mittlerem bis hohem Strukturreichtum
- Amphibiengewässer mit hoher Bedeutung
- Reptilienlebensräume mit hoher Bedeutung

Mensch

- Wohnumfeld (500 m-Umfeld bei geschlossenen Siedlungsflächen, 100 m-Umfeld bei Wohnflächen im Außenbereich)

Sachgüter

- Rohstoffabbauflächen in Planung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Gorbrikkors
- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Landkreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Festsetzungen gemäß Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neu Wulmstorf (Bereich Eilstorf/ Schwiedestorf)
- Regional und überregional bedeutsamer Biotopverbund

1 2

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

bosch & partner

Lotzengstraße 1
30177 Hannover

Tel: 0511 - 38 08 91 80
Fax: 0511 - 38 08 91 90

www.boschpartner.de

bearbeitet: 16.12.2019 Elster / Eilers
gezeichnet: 16.12.2019 Nazarian / Rohr
geprüft: 16.12.2019 Günnewig

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lüneburg

NLSB/IV - GB Lüneburg - Am Alten Eisenwerk 24 - 21339 Lüneburg

nachgeprüft: 17.12.2019

Prüf-Nr.: 160900

VORUNTERSUCHUNG

3

B 3

von nördl. Abschnitt 1450 / Station 0 (B 3 / B 73) bis nördl. Abschnitt 1390 / Station 0 (B 3 / K 31 / K 52)

PRÜF-Nr.: 9397 160900

Maßnahmenbezeichnung: **B 3 OU Eilstorf mit Zubringer A 26**

Unterlage: 19.1.2 Blatt-Nr.: 5-1 Raumwiderstand Maßstab: 1:5.000

Aufgestellt: Lüneburg, den 17.12.2019
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Lüneburg

Geprüft und Genehmigt: Lüneburg, den 18.12.2019
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Lüneburg

in Auftrag: in Auftrag

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2015

LGLN

Quelle: 19_12_2019