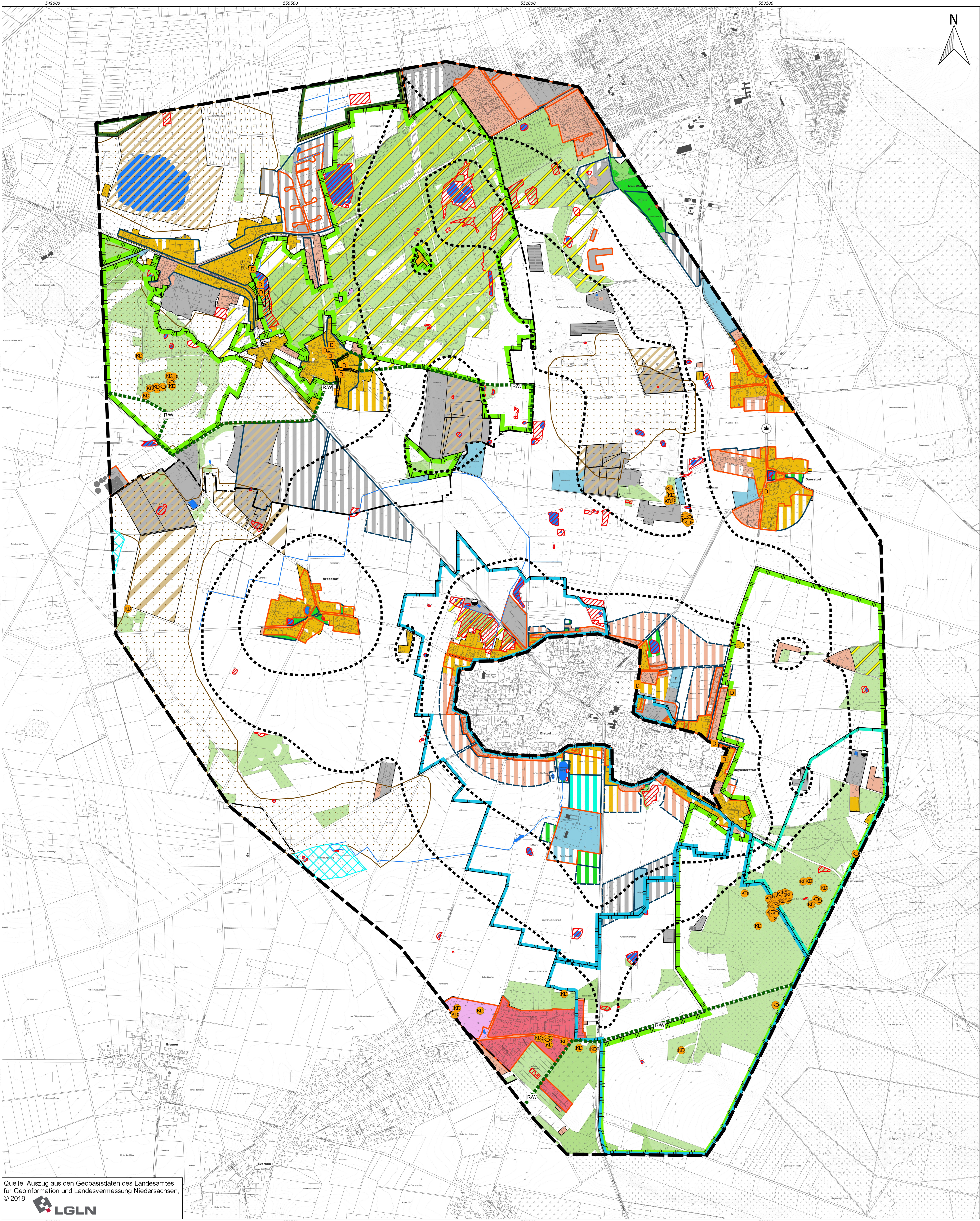




Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2018



Planungsraumanalyse

Legende

Schutzgebiete und verbindliche Festsetzungen (ausgewählt)

Europäische und nationale Schutzgebiete

- Vogelschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet

Wasserschutzgebiete

- Trinkwasserschutzgebiet Zone III (a/b) (festgesetzt)
- Trinkwasserschutzgebiet Zone III (geplant)

Gesetzlich geschützte Biotope

- Gesetzlich geschützte Biotope gemäß § 30 BNatSchG in Verbindung mit § 24 NABBNatSchG

Denkmalschutz

- Bodendenkmal mit gesetzlichem Schutz (Kategorie I = mit Eintrag in nds. Denkmalkartei)
- Baudenkmal mit gesetzlichem Schutz

Verbindliche Vorgaben der Landes- und Regionalplanung (ausgewählt)

- Vorranggebiet Natur und Landschaft
- Vorranggebiet Freiraumfunktion (kleinräumig)
- Vorranggebiet regional bedeutsamer Rad-/Wanderweg
- Vorranggebiet Wasserwerk
- Vorranggebiet Windenergienutzung
- Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (Sand)

Nutzung

- Festsetzungen der verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplan)
- Festsetzungen der vorbereitenden Bauleitplanung (Flächennutzungsplan)
- Festsetzungen gemäß Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neu Wulmstorf (Bereich Elstorf/ Schwiederstorf)

Bestand Planung

- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Gemischte Baufläche (Dorfgebiet, Mischgebiet)
- Flächen für den Gemeinbedarf (Kindergärten, Schule)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (Wochenend- und Ferienhausgebiete)
- Siedlungsnaher Freiflächen/ Grünflächen innerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung (Friedhöfe, Parkanlagen, Sportplätze)
- Erholungs- und Freizeiteinrichtungen ohne direkten Siedlungsbezug (außerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung)
- Gewerbegebiet
- Bodenabbaufläche
- Wälder mit klimatisch/ lufthygienischer Bedeutung
- Fließgewässer (Gräben)
- Stillgewässer (dauerhaft wasserführend)

Sonstige Planzeichen

- Grobkorridor
- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Landkreisgrenze
- Gemeindegrenze

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

 Lortzingstraße 1 30177 Hannover www.boschpartner.de	bearbeitet	16.12.2019	Bäumer / Eilers
	gezeichnet	16.12.2019	Nazerian / Rohr
	geprüft	16.12.2019	Günnewig

 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Lüneburg NLS/BV - GB Lüneburg - Am Alten Eisenwerk 24 - 21339 Lüneburg	nachgeprüft:	17.12.2019
	Linien-Nr.	160900
	Primat-Nr.	160900

VORUNTERSUCHUNG

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen B 3 von nördl. Abschnitt 1450 / Station 0 (B 3 / B 73) bis nördl. Abschnitt 1390 / Station 0 (B 3 / K 31 / K 52) PROJIS-Nr.: 0397 160900	Unterlage: 19.1.2 Blatt-Nr.: 1 Planungsraumanalyse Maßstab: 1:10.000
---	--

Maßnahmenbezeichnung: B 3 OU Elstorf mit Zubringer A 26		
Aufgestellt: 17.12.2019 Lüneburg, den ... Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Lüneburg	Geprüft und Genehmigt: 18.12.2019 Lüneburg, den ... Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Lüneburg	
im Auftrage:	im Auftrage:	