



Legende

MENSCHEN, INSBESONDERE DIE MENSCHLICHE GESUNDHEIT

Verbindliche Festsetzungen / Bestand

- Festsetzungen der verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplan)
- Festsetzungen der vorbereitenden Bauleitplanung (Flächennutzungsplan)
- Festsetzungen gemäß Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neu Wulmstorf (Bereich Eilstorf / Schwiederstorf)
- Festsetzungen gemäß Dorfentwicklungskonzept der Hansestadt Buxtehude (geplantes allgemeines Wohngebiet an der Straße Hogenberg)
- Bestandsangaben aus dem ATKIS
- Unverbindliche Planung: Bauliche Anordnungsfläche der Hansestadt Buxtehude (geplante gemischte Baufläche südöstlich Ketzendorf)

Bestand Planung

Wohn- und Wohnumfeldfunktion

- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Gemischte Baufläche (Dorfgebiet, Mischgebiet)
- Wohnbaufläche im Außenbereich
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (Wochenend- und Ferienhausgebiete)
- Siedlungsnaher Freiflächen/Grünflächen innerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung (Friedhöfe, Parkanlagen, Sportplätze)
- Wohnumfeld (500 m-Umfeld bei geschlossenen Siedlungsflächen/ 100 m-Umfeld bei Wohnbauflächen im Außenbereich)
- Gewerbegebiet

Erholungs- und Freizeitfunktion

- Erholungs- und Freizeiteinrichtungen ohne direkten Siedlungsbezug (außerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung)
- Vorranggebiet Freiraumfunktion (kleinräumig)
- Sportanlage / Schützenplatz
- Modellflugplatz
- Motorsportgelände
- Hundeschule / Hundeschulungsplatz
- Reitanlagen/ Reiterhöfe/ Pensionspferdehaltungen
- Vorranggebiet regional bedeutsamer Rad-/Wanderweg
- Sonstiger regional oder lokal bedeutsamer Radweg
- Sonstiger regional oder lokal bedeutsamer Wanderweg
- Sonstiger regional oder lokal bedeutsamer Reitweg

KULTURELLES ERBE UND SONSTIGE SACHGÜTER

Schutzgebiete und verbindliche Festsetzungen / Bestand

Kulturelles Erbe

- Bodendenkmal mit gesetzlichem Schutz (Kategorie I = mit Eintrag in nds. Denkmalkarte)
- Bodendenkmal mit gesetzlichem Schutz (Kategorie II = ohne Eintrag in nds. Denkmalkarte)
- Bodendenkmal mit gesetzlichem Schutz (flächenhaft) (Kategorie II = ohne Eintrag in nds. Denkmalkarte)
- Baudenkmal mit gesetzlichem Schutz
- Sonstige Denkmale, Denksteine, Standbilder ohne gesetzlichen Schutz
- Vorbehaltgebiet Kulturelles Sachgut

Sonstige Sachgüter

- Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (Sand)
- Vorbehaltgebiet Rohstoffgewinnung (Sand)
- Bodenabbaufläche in Betrieb
- Bodenabbaufläche geplant
- Windkraftanlage
- Photovoltaikanlage

VORBELASTUNGEN

- Straßen mit DTW > 5.000 Kt/24h
- Hochspannungsfreileitung

Bestand Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit / Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter

TECHNISCHE PLANUNG

- Arbeitsstreifen
- straßenparallele Wege
- Bischof
- Achse und Fahrbahn
- Bischof
- straßenparallele Wege
- Arbeitsstreifen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Landkreisgrenze
- Gemeindegrenze

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

bearbeitet: 16.12.2019 Blümmel / Eilers
 gezeichnet: 16.12.2019 Naterian / Rohrer
 geprüft: 16.12.2019 Gönneberg

nachgeprüft: 17.12.2019
 Pflanz-Nr.: 160900

VORUNTERSUCHUNG

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen
 B 3
 von: nördl. Abschnitt 1450 / Station 0 (B 3 / B 73)
 bis: nördl. Abschnitt 1390 / Station 0 (B 3 / K 31 / K 52)
 PROJIS-Nr.: 0387 160900

Maßnahmenbezeichnung: **B 3 OU Eilstorf mit Zubringer A 26**

Aufgestellt: 17.12.2019
 Geprüft und genehmigt: 16.12.2019

in Auftrag: ... in Auftrag: ...

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2015 LGLN