



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2015
LGLN

Legende

MENSCHEN, INSBESONDERE DIE MENSCHLICHE GESUNDHEIT

Verbindliche Festsetzungen / Bestand

- Festsetzungen der verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplan)
- Festsetzungen der vorbereitenden Bauleitplanung (Flächennutzungsplan)
- Festsetzungen gemäß Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neu Wulmstorf (Bereich Elstorf/ Schwiederstorf)
- Festsetzungen gemäß Dorfentwicklungskonzept der Hansestadt Buxtehude (geplantes allgemeines Wohngebiet an der Straße Hogenberg)
- Bestandsangaben aus dem ATKIS
- Unverbindliche Planung: Bauliche Anordnungsfläche der Hansestadt Buxtehude (geplante gemischte Baufläche südöstlich Ketzendorf)

Bestand

Wohn- und Wohnumfeldfunktion

- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Gemischte Baufläche (Dorfgebiet, Mischgebiet)
- Wohnbaufläche im Außenbereich
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (Wochenend- und Ferienhausgebiete)
- Siedlungsnähe Freiflächen/ Grünflächen innerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung (Friedhöfe, Parkanlagen, Sportplätze)
- Wohnumfeld (500 m-Umfeld bei geschlossenen Siedlungsflächen/ 100 m-Umfeld bei Wohnbauflächen im Außenbereich)
- Gewerbegebiet

Planung

- Reines Wohngebiet geplant
- Allgemeines Wohngebiet geplant
- Gemischte Baufläche geplant (Dorfgebiet, Mischgebiet)
- Flächen für den Gemeinbedarf geplant (Kindergarten, Schule)
- Siedlungsnähe Freiflächen/ Grünflächen geplant innerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung (Friedhöfe, Parkanlagen, Sportplätze)
- Gewerbegebiet geplant

Erholungs- und Freizeitfunktion

- Erholungs- und Freizeiteinrichtungen ohne direkten Siedlungsbezug (außerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung)
- Erholungs- und Freizeiteinrichtungen geplant (außerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung)

Kulturelles Erbe

- Vorranggebiet Freiraumfunktion (kleinräumig)
- Sportanlage / Schützenplatz
- Modellflugplatz
- Motorsportgelände
- Hundeschule / Hundedressurplatz
- Reitanlagen/ Reiterhöfe/ Pensionspferdehaltungen
- Vorranggebiet regional bedeutsamer Rad-/Wanderweg
- Sonstiger regional oder lokal bedeutsamer Radweg
- Sonstiger regional oder lokal bedeutsamer Wanderweg
- Sonstiger regional oder lokal bedeutsamer Reitweg

Kulturelles Erbe

- Bodendenkmal mit gesetzlichem Schutz (Kategorie I = mit Eintrag in nds. Denkmalkarte)
- Bodendenkmal mit gesetzlichem Schutz (Kategorie II = ohne Eintrag in nds. Denkmalkarte)
- Bodendenkmal mit gesetzlichem Schutz (flächenhaft) (Kategorie II = ohne Eintrag in nds. Denkmalkarte)
- Baudenkmal mit gesetzlichem Schutz
- Sonstige Denkmale, Denksteine, Standbilder ohne gesetzlichen Schutz
- Vorbehaltsgebiet Kulturelles Sachgut

Sonstige Sachgüter

- Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (Sand)
- Vorbehaltsgebiet Rohstoffgewinnung (Sand)
- Bodenabbaufläche in Betrieb
- Bodenabbaufläche geplant
- Windkraftanlage
- Photovoltaikanlage

VORBELASTUNGEN

- Straßen mit DTV > 5.000 Kfz/24h
- Hochspannungsfreileitung

Bestand Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit / Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter

TECHNISCHE PLANUNG

- Arbeitsstreifen
- straßenparallele Wege
- Böschung
- Achse und Fahrbahn
- Böschung
- straßenparallele Wege
- Arbeitsstreifen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Landkreisgrenze
- Gemeindegrenze

1 2

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Lortzingstraße 1
30177 Hannover
www.boschpartner.de

bearbeitet 10.12.2019 Blümmel / Eilers
gezeichnet 16.12.2019 Nitzner / Rohl
geprüft 16.12.2019 Gönnevig

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lüneburg
NLBBV - OB Lüneburg - Am Alten Eisenwerk 24 · 21339 Lüneburg

nachgeprüft:
Lüneburg, den 17.12.2019
Primat-Nr.: 160600

VORUNTERSUCHUNG

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen

B 3

von: nördl. Abschnitt 1450 / Station 0 (B 3 / B 73)
bis: nördl. Abschnitt 1390 / Station 0 (B 3 / K 31 / K 52)
PROJIS-Nr.: 0387 160600

Unterlage: 19.1.2
Blatt-Nr.: 2-1
Bestand Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit / Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter
Maßstab: 1:5.000

Maßnahmenbezeichnung:

B 3 OU Elstorf
mit Zubringer A 26

Aufgestellt:
Lüneburg, den 17.12.2019
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lüneburg

Geprüft und Genehmigt:
Lüneburg, den 16.12.2019
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lüneburg

In Auftrag:

In Auftrag:

G:\P697_UV3_B3_OU_Elstorf\Fig19_1_2_B3_UV3_Mensch-Kultur-Sachgüter_Bestand_5000.apx
Seite 13 von 20