

An die Gemeinde Stadt Melle	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Osnabrück Am Schölerberg 1 49082 Osnabrück	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Antrag auf Baugenehmigung für
Sonderbauten
im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme Windpark Westendorf (Melle) Errichtung von einer Windenergieanlage vom Typ Nordex N163/5.X mit 165,5 m Nabenhöhe	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Stadt Melle		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung Westendorf	Flur 3	Flurstück 68/1

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigelegten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma RRM 2020 GmbH & Co. KG	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) 05472/949944	Fax 05472/949945
Straße, Hausnummer Bornweg 28	PLZ, Ort 49152 Bad Essen	E-Mail borgmeyer@energy-farming.de	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
<input checked="" type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

BUS

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname Önal, Mehmet	Berufsbezeichnung Ingenieur (Dipl. Ing. FH)	Telefon (mit Vorwahl) 05226/593215	Fax
Straße, Hausnummer Wellingstraße 66	PLZ, Ort 49328 Melle	E-Mail m.oenal@bioconstruct.de	

bauvorlageberechtigt nach

<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO	Innenarchitektin / Innenarchitekt	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr.	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO		
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr.	<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr.	<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker		
eines anderen Bundeslandes	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO	Staat	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		
	<input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)		

NDS 16125

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

Die Typenprüfung der Windenergieanlage Nordex N163/5.X wird nachgereicht.

<input type="checkbox"/> Nr. 1	eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer		
<input type="checkbox"/>	in Niedersachsen		eingetragen unter der Nr.: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	in dem Bundesland	<input type="text"/>	eingetragen unter der Nr.: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 2	niedergelassen im Staat	<input type="text"/>	
gemeldet	<input type="checkbox"/> in Niedersachsen		erfasst unter der Nr.: <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> in dem Bundesland	<input type="text"/>	erfasst unter der Nr.: <input type="text"/>

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.
(Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid	28. Mai 2020	FD6-11-00577-20

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

BUS

9. Baulasten

- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet. **Die Baulasterklärungen werden nachgereicht.**
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche über Grundstück im Miteigentum über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze

davon auf dem Baugrundstück

davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)

Anzahl

Anzahl

Anzahl / Entfernung (m):

 /

davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt

für Estpl. in Höhe von EUR

10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- Einleitung in die Sammelkanalisation Einleitung in ein Gewässer Versickerung auf dem Grundstück

10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

Fällt nicht an.

Sammelkanalisation

Kleinkläranlage

Sonstiges:

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

Ist nicht notwendig.

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

Sonstiges:

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

s. Grundlagen zum Brandschutz

öffentliche Wasserversorgung

offene Gewässer

Entfernung (m):

Feuerlöschteich

Feuerlöschbrunnen

Entfernung (m):

11. Heizung

11.1 Heizungsart

Zentralheizung

Etagenheizung

Fernwärme

Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung

Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung

Elektroheizung

Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

Heizöl leicht

fest

Gas

Flüssiggas

Lagermenge

m³

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt

Pläne und Bauzeichnungen

- Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)
- Lageplan (§ 7 BauVorVO)
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorVO)

Bau- und Betriebsbeschreibung

- Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorVO)
- Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorVO)
- Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorVO)
- Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorVO)
- Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorVO)

Bautechnische Nachweise

- Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorVO)
- Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorVO)

**Typenprüfung wird nachgereicht.
s. Grundlagen zum Brandschutz**

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

13. Weitere Nachweise und Angaben

- Beglaubigte Baulasterklärung/en **werden nachgereicht**
- Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung
- Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorVO)
- UVP – Unterlagen
- Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)
- Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)
- Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)
- Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)
- Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes
- Weitere Anlagen:

--

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

BUS

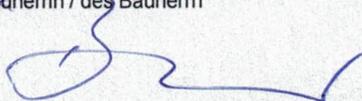
14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

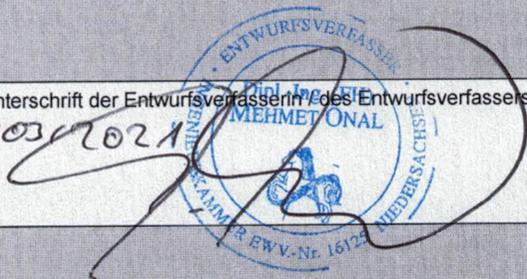
Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

01.09.2021



Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers

31.03.2021



BUS