

**Erläuterung zum Grundstücksverzeichnis**

In dem Grundstücksverzeichnis werden alle Flurstücke aufgelistet, welche von der Planung betroffen sind. Dies sind zum einen die temporär zum Bau benötigten Arbeitsstreifenflächen und zum anderen die dauerhaft für den Schutzstreifen dinglich zu sichernden Flächen. Weiterhin sind die Flurstücke, auf denen eine Station errichtet werden soll, erfasst.

**Name, Vorname, Adresse:**

=> Entfällt aus Datenschutzgründen in der öffentlichen Auslage.

**Schlüsselnummer:**

=> Ordnet dem jeweiligen Eigentümer seine betroffenen Grundstücke zu.

**Leistungsnummer:**

=> Stellt die Leistungsnummer dar, durch welche das Flurstück betroffen ist.

**Plan Nr.:**

=> Zeigt die Blattnummer der Pläne zum Grundstücksverzeichnis und Trassierungspläne an.

**WR-Nummer:**

=> Die Wegerechtsnummer (WR-Nr.) als eingekreiste Zahl nimmt Bezug zu der dinglich gesicherten Erdgasleitung bzw. der noch dinglich zu sichernden Erdgasleitung in den Plänen zum Grundstücksverzeichnis im Kapitel 11. Eine Nummerierung der betroffenen Flurstücke erfolgt nur bei dauerhaft in Anspruch genommenen Flächen.

**Gemeinde:**

=> Gemeinde in der die durch den Bau betroffenen Flurstücke liegen.

**Gemarkung:**

=> Gemarkung in der die durch den Bau betroffenen Flurstücke liegen.

---

Projekt:	Gasversorgungsleitung Wardenburg - Drohne (WAD)
Titel:	Erläuterung zum Grundstücksverzeichnis
Erstellt:	Bergmann
Geprüft:	Mickler
Freigegeben	Ulbrich
Revision:	0

Datum:	12.04.2024
Datum:	12.04.2024
Datum:	12.04.2024
Datum:	12.04.2024

**Flur:**

=> *Flurbezeichnung in der die durch den Bau betroffenen Flurstücke liegen.*

**Flurstücke:**

=> *Nummer des durch den Bau der Gasleitung dauerhaft oder vorübergehend in Anspruch genommenen Flurstückes.*

**Nutzungsart:**

=> *Hier wird die im Kataster ausgewiesene Nutzungsart des Flurstückes geführt.*

=> *Verwendete Abkürzungen:*

<b>GFGI</b>	Gebäude- und Freifläche Gewerbe und Industrie
<b>GFW</b>	Gebäude- und Freifläche Wohnen

**Flurstücksgröße [in m²]:**

=> *Hier wird die im Kataster ausgewiesene Flächengröße des Flurstückes geführt.*

**Schutzstreifenfläche [in m²]:**

=> *Hier wird die Fläche angegeben, die auf dem Flurstück durch den Schutzstreifen der Leitung dauerhaft in Anspruch genommen wird.*

**Schutzstreifenfläche für KKS-Anlagen [in m²]:**

=> *Hier wird die Fläche angegeben, die auf dem Flurstück durch den Schutzstreifen der KKS-Anlage dauerhaft in Anspruch genommen wird.*

**KKS-Schilderpfahl (Anzahl):**

=> *Hier wird die Anzahl an KKS-Schilderpfählen angegeben, die sich dauerhaft auf dem Flurstück befinden.*

**KKS-Schutzgehäuse (Anzahl):**

=> *Hier wird die Anzahl an KKS-Schutzgehäusen angegeben, die sich dauerhaft auf dem Flurstück befinden.*

**Stationsfläche [in m²]:**

=> *Hier wird die Fläche angegeben, die für die Errichtung einer dauerhaften Anlage (Station) in Anspruch genommen wird.*

---

Projekt:	Gasversorgungsleitung Wardenburg - Drohne (WAD)
Titel:	Erläuterung zum Grundstücksverzeichnis
Erstellt:	Bergmann
Geprüft:	Mickler
Freigegeben	Ulbrich
Revision:	0

Datum:	12.04.2024
Datum:	12.04.2024
Datum:	12.04.2024
Datum:	12.04.2024

**Arbeitsstreifenfläche [in m²]:**

=> Hier wird die Fläche angegeben, die auf dem Flurstück während des Baus der neuen OGE Gasleitung, vorübergehend als Arbeitsstreifenfläche in Anspruch genommen wird. Diese Fläche besteht aus der reinen Arbeitsstreifenfläche (Nutzung während der Bauphase durch Baustellenfahrzeuge, Lagerungsfläche (Bodenaushub, Zwischenlagerung Rohre, und weiteres), etc.), Überfahrten/Zufahrten und Flächen für temporäre Wasserhaltung und -themen. Diese Flächen erhalten keine Nummer zum Grundstücksverzeichnis (**WR Nr.**).

**Überfahrt/ Zufahrt [in m²]:**

=> Hier wird die Fläche angegeben, die auf dem Flurstück während des Baus der neuen OGE Gasleitung, als Überfahrt/ Zufahrt in Anspruch genommen wird. Temporär genutzte Flächen erhalten keine Wegerechtsnummer (**WR Nr.**).

**Rohrlagerplatz [in m²]:**

=> Hier wird die Fläche angegeben, die auf dem Flurstück während der Bauphase vorübergehend als Rohrlagerplatz in Anspruch genommen wird.

**Anteilsverhältnis:**

=> Hier wird das Anteilsverhältnis des entsprechenden Eigentümers an einem durch den Bau betroffenen Flurstückes angezeigt.

**Temporäre Wasserhaltung:**

=> Hier wird die Fläche angegeben, die auf dem Flurstück während der Bauphase vorübergehend für die Einrichtung der Bauwasserhaltung (z.B. Verlegung von Schläuchen, Absetzcontainer) in Anspruch genommen wird.

**Temporäre Versickerungsfläche:**

=> Hier wird die Fläche angegeben, die auf dem Flurstück für eine temporäre Versickerung im Rahmen der Bauwasserhaltung während des Baus in Anspruch genommen wird.

---

Projekt:	Gasversorgungsleitung Wardenburg - Drohne (WAD)
Titel:	Erläuterung zum Grundstücksverzeichnis
Erstellt:	Bergmann
Geprüft:	Mickler
Freigegeben	Ulbrich
Revision:	0

Datum:	12.04.2024
Datum:	12.04.2024
Datum:	12.04.2024
Datum:	12.04.2024

**Eigentumsart:**

=> Kennzeichnet die Betroffenheit der Flurstücke durch den Bau der Leitung:

**E** = Eigentümer eines durch den Bau betroffenen Flurstückes. Dieses Flurstück ist durch den Schutzstreifen der Leitung dauerhaft betroffen.

**AE** = Anliegende Eigentümer (meist Berechtigte bei ungebuchten Flächen, wie Gräben, Flüsse etc.) eines durch den Bau betroffenen Flurstücks. Dieses Flurstück ist durch den Schutzstreifen der Leitung dauerhaft betroffen.

**ME** = Miteigentümer (Eigentümergeinschaft) eines durch den Bau betroffenen Flurstückes. Dieses Flurstück ist durch den Schutzstreifen der Leitung dauerhaft betroffen.

**AME** = Anliegende Miteigentümer (meist Berechtigte bei ungebuchten Flächen, wie Gräben, Flüsse etc.) eines durch den Bau betroffenen Flurstückes. Dieses Flurstück ist durch den Schutzstreifen der Leitung dauerhaft betroffen.

**NE** = Nachbarschaftseigentümer. Eigentümer eines Flurstückes, welches ausschließlich durch den notwendigen Arbeitsstreifen betroffen ist. Dieses Flurstück ist durch den Arbeitsstreifen der Leitung vorübergehend betroffen. Hierfür werden keine WR-Nr. in den Plänen im Kapitel 11 geführt.

**NME** = Nachbarschaftsmiteigentümer (Eigentümergeinschaft). Miteigentümer eines Flurstückes, welches ausschließlich durch den notwendigen Arbeitsstreifen betroffen ist. Dieses Flurstück ist durch den Arbeitsstreifen der Leitung vorübergehend betroffen. Hierfür werden keine WR-Nr. in den Plänen im Kapitel 11 geführt.

**ANE** = Anliegende Nachbarschaftseigentümer. Berechtigte eines Flurstückes, welches ausschließlich durch den notwendigen Arbeitsstreifen betroffen ist. Dieses Flurstück ist durch den Arbeitsstreifen der Leitung vorübergehend betroffen. Hierfür werden keine WR-Nr. in den Plänen im Kapitel 11 geführt.

**Erbbaurecht** = Das Erbbaurecht ist das dingliche Recht, meist gegen Zahlung eines regelmäßigen sogenannten Erbbauzinses, auf einem Grundstück ein Bauwerk zu errichten oder zu unterhalten (§ 1 Abs. 1 ErbbauRG). Das Erbbaurecht hat die Wirkung, dass das auf dem Grundstück errichtete Gebäude nicht aufgrund von § 94 BGB zum wesentlichen Bestandteil des Grundstücks wird und der Grundstückseigentümer nicht Eigentümer des Gebäudes wird (§ 95 BGB).

---

Projekt:	Gasversorgungsleitung Wardenburg - Drohne (WAD)
Titel:	Erläuterung zum Grundstücksverzeichnis
Erstellt:	Bergmann
Geprüft:	Mickler
Freigegeben	Ulbrich
Revision:	0

Datum:	12.04.2024
Datum:	12.04.2024
Datum:	12.04.2024
Datum:	12.04.2024