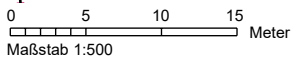


Erläuterungen:

- (violett) Begrenzung des Baugrundstückes
- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Gebäude
- Gebäude auf dem Baugrundstück
- Abruch
- geplantes Gebäude



Berthold Lambers
Franz-Josef Ostendorf
Marc Lambers
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure
Aldorfer Straße 1 • 49406 Barnstorf
Tel.: (05442) 9862-0 • E-Mail: info@lo-ing.de



LAMBERS & OSTENDORF
INGENIEURE

Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben
(nach § 11 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung)

Darstellung im Maßstab 1 : 500

Auftrag Nr.:
241457
(bitte immer angeben)

Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs.3 Satz 1 NBauO	
Bauvorhaben	Bauherr/in
Übergabestation	Gasunie Deutschland Transport Services GmbH Pasteurallee 1 30655 Hannover

Baugrundstück - Angaben aus dem Liegenschaftskataster						
Landkreis, kreisfreie Stadt, Region		Gemeinde		Gemarkung		
Stade		Stade, Hansestadt		Hagen		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m²	Grundbuch (Bezirk u. Blatt)	Best.- Verz.-Nr.	Baulast Blatt-Nr.
3	220/1	Bei der Börn	261.770	Hagen - 355	48	1682

Eigentümer/in oder Erbbauberechtigte/r (Grundbuchbezirk u. -blatt)
Eigentum
Robohm, Inge (Hagen - 355)

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Die grafische Darstellung basiert auf der Liegenschaftskarte, die tlw. aus Karten mit einem kleineren Maßstab durch Digitalisierung erstellt wurde. Die Genauigkeit entspricht daher tlw. nur der geometrischen Genauigkeit der ursprünglichen Karte.
- Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessungen des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt.

Barnstorf, den 24.01.2025

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur