Anlage 4

| An die Gemeinde<br><br>**Glandorf** | Eingangsstempel der Gemeinde | Aktenzeichen |
|---|---|---|
| An die Bauaufsichtsbehörde<br><br>**Landkreis Osnabrück**<br>**Am Schölerberg 1**<br>**49082 Osnabrück** | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen |

# Antrag auf Baugenehmigung für **Sonderbauten** im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

BUS

## 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

**Windpark Bever (Glandorf)**
**Errichtung von 2 Windenergieanlagen vom Typ Nordex N149/4.5 mit 164 m Nabenhöhe**

☒ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung

bei Nutzungsänderung

| bisherige Nutzung | beabsichtigte Nutzung |
|---|---|
| | |

## 2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil
**Glandorf**

Straße, Hausnummer

| Gemarkung | Flur | Flurstück |
|---|---|---|
| **Sudendorf** | **5 (WEA 1) und 3 (WEA 2)** | **175/1 (Flur 5), 324/3 (Flur 3)** |

**Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.**

## 3. Bauherrin / Bauherr

| Name / Firma | Vorname | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
|---|---|---|---|
| **Bürgere.-g. WP Bever GmbH&CoKG** | **Stefan Thebing** | **05472/9597680** | **05472/9597685** |
| Straße, Hausnummer<br>**Bornweg 28** | PLZ, Ort<br>**49152 Bad Essen** | E-Mail<br>**thebing@peg-lv-energie.de** | |

## 4. Bauleiterin / Bauleiter

| Name, Vorname | Berufsbezeichnung | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
|---|---|---|---|
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |

☒ Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle
NBauO-018-NI-FL – Sonderbauten – 11/2012

## 5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

| Name, Vorname | Berufsbezeichnung | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
|---|---|---|---|
| **Önal, Mehmet** | **Ingenieur (Dipl. Ing. FH)** | **05226/593215** | |
| **Straße, Hausnummer** | **PLZ, Ort** | **E-Mail** | |
| **Wellingstraße 66** | **49328 Melle** | **m.oenal@bioconstruct.de** | |

bauvorlageberechtigt nach

- ☐ § 53 Abs. 3 NBauO nach
  - ☐ Nr. 1 Architektin / Architekt
  - ☐ Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr.
  - ☒ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. **NDS 16125**
  - ☐ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr.
    eines anderen Bundeslandes
  - ☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter
- ☐ § 53 Abs. 4 NBauO Staat
- ☐ § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt
- ☐ § 53 Abs. 6 NBauO
  - ☐ Handwerksmeisterin / Handwerksmeister
  - ☐ Technikerin / Techniker
- ☐ § 53 Abs. 7 NBauO Staat
- ☐ § 53 Abs. 8 NBauO Staat
- ☐ § 53 Abs. 9 NBauO
- ☐ Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)

## 6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

BUS

| Name, Vorname | Berufsbezeichnung | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
|---|---|---|---|
| SKI Ingenieurgesellschaft mbH | | | |
| **Straße, Hausnummer** | **PLZ, Ort** | **E-Mail** | |
| Mengendamm 12 | 30177 Hannover | | |

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

**Die Typenprüfung der Windenergieanlage Nordex N149/4.5 wird nachgereicht.**

- ☐ Nr. 1 eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer
  - ☐ in Niedersachsen eingetragen unter der Nr.:
  - ☐ in dem Bundesland eingetragen unter der Nr.:
- ☐ Nr. 2 niedergelassen im Staat
  gemeldet
  - ☐ in Niedersachsen erfasst unter der Nr.:
  - ☐ in dem Bundesland erfasst unter der Nr.:

☐ erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.
(Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

## 7. Früher erteilte Bescheide

| | Datum | Aktenzeichen |
|---|---|---|
| 7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung | | |
| | | |
| | | |
| 7.2 Bauvorbescheid | | |
| | | |

## 8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

☐ Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.

☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle
NBauO-018-NI-FL – Sonderbauten – 11/2012

## 9. Baulasten

☐ Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.

☐ Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.

☒ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet. Die Baulasterklärungen werden nachgereicht.

☐ Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.

## 10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

☒ von öffentlicher Verkehrsfläche | ☐ über Grundstück im Miteigentum | ☐ über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

| Notwendige Einstellplätze | davon auf dem Baugrundstück | davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) |
|---|---|---|
| Anzahl: | Anzahl: | Anzahl / Entfernung (m): / |

davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt

für ____ Estpl. in Höhe von ____ EUR

10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

☐ Einleitung in die Sammelkanalisation | ☐ Einleitung in ein Gewässer | ☒ Versickerung auf dem Grundstück

10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch **Fällt nicht an.**

☐ Sammelkanalisation | ☐ Kleinkläranlage | ☐ Sonstiges:

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch **Ist nicht notwendig.**

☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk | ☐ Sonstiges:

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch **s. Grundlagen zum Brandschutz**

☐ öffentliche Wasserversorgung | ☐ offene Gewässer | Entfernung (m):

☐ Feuerlöschteich | ☐ Feuerlöschbrunnen | Entfernung (m):

## 11. Heizung

11.1 Heizungsart

☐ Zentralheizung | ☐ Etagenheizung | ☐ Fernwärme

☐ Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung | ☐ Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung

☐ Elektroheizung | ☐ Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

☐ Heizöl leicht | ☐ fest | ☐ Gas | ☐ Flüssiggas | Lagermenge ____ m³

BUS

© Land Niedersachsen - Zentrale Formularservicestelle
NBauO-018-NI-FL – Sonderbauten – 11/2012

## 12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

| | Prüfvermerk von Behörde auszufüllen |
|---|---|
| **Pläne und Bauzeichnungen** | |
| ☒ Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000) | |
| ☒ Lageplan (§ 7 BauVorlVO) | |
| ☒ Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO) | |
| **Bau- und Betriebsbeschreibung** | |
| ☒ Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorlVO) | |
| ☐ Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO) | |
| ☒ Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO) | |
| ☐ Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO) | |
| ☐ Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO) | |
| **Bautechnische Nachweise** | |
| ☒ Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO) **Typenprüfung wird nachgereicht.** | |
| ☒ Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO) **s. Grundlagen zum Brandschutz** | |

## 13. Weitere Nachweise und Angaben

| | Prüfvermerk von Behörde auszufüllen |
|---|---|
| ☒ Beglaubigte Baulasterklärung/en **werden nachgereicht** | |
| ☐ Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung | |
| ☐ Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO) | |
| ☐ UVP – Unterlagen | |
| ☐ Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO) | |
| ☐ Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO) | |
| ☐ Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO) | |
| ☐ Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig) | |
| ☐ Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes | |
| ☐ Weitere Anlagen: | |

BUS

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle
NBauO-018-NI-FL – Sonderbauten – 11/2012

## 14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ **Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.**

**Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.**

| Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn | Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers |
|---|---|
| 06.12.2017 Bürgerenergiegesellschaft Windpark Bever GmbH & Co. KG<br>Bornweg 28<br>D - 49152 Bad Essen<br>Tel. 0 54 72 - 95 97 680 | 07.12.2017 |

BUS

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle
NBauO-018-NI-FL – Sonderbauten – 11/2012