

Baubeschreibung

Anlage zum Bauantrag vom (Datum)

Aktenzeichen (falls bereits vorhanden)

1. Bauherr/in

Familienname Bürgerenergieges. Windpark Bever GmbH & Co. KG		Vorname	
Straße, Hausnummer Bornweg 28		PLZ 49152	Ort Bad Essen

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

Windpark Bever (Glandorf)
Errichtung von 2 Windenergieanlagen vom Typ Nordex N149/4.5, Nabenhöhe: 164 m

3. Baugrundstück

Gemeinde Glandorf	Ortsteil	Straße, Hausnummer	
Gemarkung Sudendorf	Flur 5 (WEA 1) und 3 (WEA 2)	Flurstück 175/1 (Flur 5), 324/3 (Flur 3)	

3.1. Besonderheiten des Baugrundstück

Baugrund- und Grundwasserverhältnisse	Versorgungsleitungen (Wasser, Elektrizität, Gas)
Abwasseranlagen	Straßen und Wege

3.2. Besondere Lage des Baugrundstückes

Das Grundstück liegt

a) im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch (BauGB))

b) in einem Schutzgebiet

Art des Schutzgebietes

c) an einer Kreis-/Landes-/Bundesstraße oder Autobahn

Bezeichnung der Straße

Weitere Angaben zur Lage des Grundstücks

4. Bauvorhaben

4.1 Abstände (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Waldungen von mehr als 5 ha Größe	Moor- und Heideflächen	Abstand zu			Landesgrenzen
		Eisenbahnen	Hochspannungsleitungen		
m	m	m	m	m	

4.2 Überschwemmungsgebiet (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Liegt das Vorhaben in einem Überschwemmungsgebiet? ja nein

4.3 Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	m ²
Zulässige bebaubare Fläche	m ²
Bereits bebaute Fläche	m ²
Zur Bebauung vorgesehene Fläche	m ²

Größe der Freifläche	m ²
Umbauter Raum nach DIN 277	m ³
Herstellungskosten	€



Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

E-Mail: info@form-solutions.de
www.form-solutions.de

Form-Solutions
Artikel-Nr. N600012



4.4 Konstruktionsbeschreibung

4.4.1 Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit

--

4.4.2 Wände/Baustoffart und Stärke

Fundamente	
Kellermauerwerk - innen	
- außen	
Geschossmauerwerk - innen	
- außen	
Wärmeschutz	
Schallschutz	

4.4.3 Decken (Art und Stärken)

Kellergeschoss	
Geschosse	
Dachgeschoss	

4.4.4 Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)

--

4.4.5 Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)

--

4.4.6 Fußböden (Art und Stärke)

Aufenthaltsräume	
Küche, Bad	
Wirtschaftsräume	

4.4.7 Fenster

--

4.4.8 Türen

--

4.4.9 Dacheindeckung (Baustoff)

4.4.10 Ausstattung

Küchen	
Bäder	
Duschräume	
Toiletten	
Heizung	
Warmwasser- versorgung	
Installation (Wasser/ Elektrizität/Gas)	
Maler- und Tapezier- arbeiten und dgl.	

4.4.11 Besondere Einrichtungen

z. B. Personenaufzüge, Müllschlucker, Gemeinschaftsantennen, Blitzschutzanlagen, Einbaumöbel, gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume und dgl.

4.5 Äußere Gestaltung

Sockelflächen	
Fug- oder Putzbau	

Sonstige Angaben zu Außenanlagen: z. B. Gartenanlagen und -wege, Stellplätze für Kfz, Spielplätze, Hausanschlüsse, Kleinkläranlagen, Unterbringung der Mülltonnen, Wäschepfähle, Teppichklopfstangen und dgl.

4.6 Art der straßenseitigen Einfriedung (Hinweis: U.U. ist ein besonderer Antrag erforderlich)

--

4.7 Äußere Gestaltung der Nachbargebäude

Fug- oder Putzbau	
Art der Dacheindeckung	

4.8 Gebäudeklasse i.S.v. § 2 Abs. 3 NBauO

1
 2
 3
 4
 5

4.9 Höhenangaben nach § 2 Abs. 3 S.3 und S. 4 NBauO

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche im Mittel. m

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Stelle der Geländeoberfläche, von der aus der Aufenthaltsraum über die Rettungsgeräte der Feuerwehr erreichbar ist (nur sofern ein Rettungsweg für das Gebäude über Rettungsgeräte der Feuerwehr führt) m

5. Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)
Anzahl <input style="width: 50px;" type="text"/>	Anzahl <input style="width: 50px;" type="text"/>	Anzahl/Entfernung (m) <input style="width: 50px;" type="text"/>
	davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt	
	für <input style="width: 50px;" type="text"/> Einstellplatz/Einstellplätze	in Höhe von <input style="width: 50px;" type="text"/> €

6. Ergänzungen

--

7. Anlagen

--

7. Unterschriften

	Bauherr/in	Entwurfsverfasser/in
Ort, Datum	Bad Essen, den 06.12.2017	Melle, den 07.12.2017
Unterschrift	 Bürgerenergiegesellschaft Windpark Bever GmbH & Co. KG Bornweg 26	 MICHMET ONAL

