

An die Gemeinde Glandorf	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Osnabrück Am Schölerberg 1 49082 Osnabrück	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Antrag auf Baugenehmigung für
Sonderbauten
im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme Windpark Bever (Glandorf) Errichtung von 2 Windenergieanlagen vom Typ Nordex N149/4.5 mit 164 m Nabenhöhe	
☒ Errichtung	☐ Änderung
☐ Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Glandorf		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung Sudendorf	Flur 5 (WEA 1) und 3 (WEA 2)	Flurstück 175/1 (Flur 5), 324/3 (Flur 3)

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma Bürgere.-g. WP Bever GmbH&CoKG	Vorname Stefan Thebing	Telefon (mit Vorwahl) 05472/9597680	Fax 05472/9597685
Straße, Hausnummer Bornweg 28	PLZ, Ort 49152 Bad Essen	E-Mail thebing@peg-lv-energie.de	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
☒ Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

BUS

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname Önal, Mehmet	Berufsbezeichnung Ingenieur (Dipl. Ing. FH)	Telefon (mit Vorwahl) 05226/593215	Fax
Straße, Hausnummer Wellingstraße 66	PLZ, Ort 49328 Melle	E-Mail m.oenal@bioconstruct.de	

bauvorlageberechtigt nach

☐ § 53 Abs. 3 NBauO nach

☐ Nr. 1 Architektin / Architekt

☐ Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr.

☒ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. **NDS 16125**

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr.

eines anderen Bundeslandes

☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter

☐ § 53 Abs. 4 NBauO Staat

☐ § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt

☐ § 53 Abs. 6 NBauO

☐ Handwerksmeisterin / Handwerksmeister

☐ Technikerin / Techniker

☐ § 53 Abs. 7 NBauO Staat

☐ § 53 Abs. 8 NBauO Staat

☐ § 53 Abs. 9 NBauO

☐ Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

☐ Nr. 1 eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer

☐ in Niedersachsen

☐ in dem Bundesland

☐ Nr. 2 niedergelassen im Staat

gemeldet ☐ in Niedersachsen

☐ in dem Bundesland

Die Typenprüfung der Windenergieanlage Nordex N149/4.5 wird nachgereicht.

eingetragen unter der Nr.:

eingetragen unter der Nr.:

erfasst unter der Nr.:

erfasst unter der Nr.:

☐ erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.
(Stand sicherheitsnachweis ist prüf pflichtig)

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

- ☐ Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.
- ☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beige fügt.

9. Baulasten

- ☐ Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- ☐ Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
- ☒ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet. **Die Baulasterklärungen werden nachgereicht.**
- ☐ Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- ☒ von öffentlicher Verkehrsfläche ☐ über Grundstück im Miteigentum ☐ über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze

Anzahl

davon auf dem Baugrundstück

Anzahl

davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)

Anzahl / Entfernung (m):

davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt

für

Estpl.

in Höhe von

EUR

10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- ☐ Einleitung in die Sammelkanalisation ☐ Einleitung in ein Gewässer ☒ Versickerung auf dem Grundstück

10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

Fällt nicht an.

☐ Sammelkanalisation

☐ Kleinkläranlage

☐ Sonstiges:

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

Ist nicht notwendig.

☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

☐ Sonstiges:

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

s. Grundlagen zum Brandschutz

☐ öffentliche Wasserversorgung

☐ offene Gewässer

Entfernung (m):

☐ Feuerlöschteich

☐ Feuerlöschbrunnen

Entfernung (m):

11. Heizung

11.1 Heizungsart

☐ Zentralheizung

☐ Etagenheizung

☐ Fernwärme

☐ Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung

☐ Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung

☐ Elektroheizung

☐ Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

☐ Heizöl leicht

☐ fest

☐ Gas

☐ Flüssiggas

Lagermenge

m³

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt

Pläne und Bauzeichnungen

- ☒ Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)
- ☒ Lageplan (§ 7 BauVorlVO)
- ☒ Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO)

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Bau- und Betriebsbeschreibung

- ☒ Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorlVO)
- ☐ Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO)
- ☒ Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO)
- ☐ Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO)
- ☐ Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)

Bautechnische Nachweise

- ☒ Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO)
- ☒ Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO)

Typenprüfung wird nachgereicht.

s. Grundlagen zum Brandschutz

13. Weitere Nachweise und Angaben

- ☒ Beglaubigte Baulasterklärung/en **werden nachgereicht**
- ☐ Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung
- ☐ Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)
- ☐ UVP – Unterlagen
- ☐ Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)
- ☐ Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)
- ☐ Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)
- ☐ Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)
- ☐ Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes
- ☐ Weitere Anlagen:

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

06.12.2017
Fluck
Bürgerenergiegesellschaft
Windpark Bever GmbH & Co. KG
Bornweg 28
D - 49152 Bad Essen
Tel. 0 54 72 - 95 97 680

Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers

07.12.2017
[Signature]



BUS