



<b>Dienstleister / Behörde / Dritte</b> <b>Service Provider/Authority/Third Party</b> 	<b>Dokumententitel</b> <b>Document Title</b> Anlage 14.2 Anbauverbote und Anbaubeschränkungen	
<b>Dok.-ID / Doc.-ID</b> K2E-001110	<b>Projekt / Project</b> DolWin4 und Leerrohranlage BorWin4 – LA Nord	<b>AOS-Dok.-ID / AOS-Doc.-ID</b> BDN-K2E-00201

**Vertraulichkeitsklasse:**

Öffentlich / Public


**Bemerkungen und Hinweise / Comments and Notes:**

Unterlage zur Planfeststellung im Genehmigungsabschnitt

Anlandungspunkt Hilgenriedersiel – Emden / Landabschnitt Nord

**Revisionsindex / Revision Index**

Rev.	Datum Date	Änderung / Change	Ersteller Author	Prüfer Reviewer	Freigeber Approver
05					
04					
03					
02					
01	2022-08-25	Erstausgabe / Initial Version	K2E/TS	RDE	BGO/EZI

Projekt / Vorhaben: <b>DoIWin4 und Leerrohranlage BorWin4 - LA Nord</b>	
<b>Anlage 14.2:</b> Anbauverbote und Anbaubeschränkungen	Rev. 01


## Inhalt

1	Inhalt dieser Unterlage .....	2
2	Anbauverbote und Anbaubeschränkungen nach dem Bundesfernstraßengesetz.....	3
3	Anbauverbote und Anbaubeschränkungen nach dem Niedersächsischen Straßengesetz .....	5

## Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Lagen von Längsführungen der Erdkabelanlagen und Hochbauten / bauliche Anlagen sowie temporären Flächeninanspruchnahmen in Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone nach Bundesfernstraßengesetz .....	3
---	---

Tabelle 2: Lagen von Längsführungen der Erdkabelanlagen und Hochbauten / bauliche Anlagen sowie temporären Flächeninanspruchnahmen in Anbauverbot- und Anbaubeschränkungszone nach Niedersächsischem Straßengesetz.....	5
---	---

Projekt / Vorhaben: <b>DolWin4 und Leerrohranlage BorWin4 - LA Nord</b>	
<b>Anlage 14.2:</b> Anbauverbote und Anbaubeschränkungen	Rev. 01


# 1 Inhalt dieser Unterlage

Die hier vorliegende Unterlage dient insbesondere zur Klarstellung und Regelung der nachfolgenden Sachverhalte:

- Darstellung und Antragsstellung der erforderlichen straßenrechtlichen Ausnahmegenehmigungen für die Befreiung von Anbauverboten und Anbaubeschränkungen an Bundesautobahnen und Bundesstraßen für Kreuzungen und Längsführungen der ONAS DolWin4 und BorWin4 (Erdkabelanlagen) sowie für Hochbauten / bauliche Anlagen nach dem Bundesfernstraßengesetz (FStrG) und
- Darstellung und Antragsstellung der erforderlichen straßenrechtlichen Ausnahmegenehmigungen für die Befreiung von Anbauverboten und Anbaubeschränkungen an Landes- und Kreisstraßen für Kreuzungen und Längsführungen der ONAS DolWin4 und BorWin4 (Erdkabelanlagen) sowie für Hochbauten / bauliche Anlagen nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG).

Folgende bereits in der Gesamtunterlage enthaltene Anlagen stellen die Kreuzungen und Längsführungen der Erdkabelanlagen sowie etwaige Hochbauten / baulichen Anlagen dar:

- Anlage 2.1:           Übersichtspläne Trasse
- Anlagen 4.2/4.3:   Lage- und Rechtserwerbspläne / Bauwerkspläne
- Anlage 5.2:       Übersichtspläne Kreuzungen
- Anlage 5.3:       Kreuzungsverzeichnis
- Anlage 5.4:       Typenpläne Kreuzungen
- Anlage 14.1:       Straßenkreuzungen (Straßenrechtliche Belange)

Projekt / Vorhaben: <b>DolWin4 und Leerrohranlage BorWin4 - LA Nord</b>	
<b>Anlage 14.2:</b> Anbauverbote und Anbaubeschränkungen	Rev. 01

## 2 Anbauverbote und Anbaubeschränkungen nach dem Bundesfernstraßengesetz

Gemäß § 9 des Bundesfernstraßengesetzes (FStrG) sind die folgenden Genehmigungstatbestände zu prüfen:

- die Lage der Hochbauten (i. S. d. § 9 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 FStrG) innerhalb einer Zone von 40 m Abstand zum äußeren befestigten Fahrbahnrand von Bundesautobahnen oder 20 m von Bundesstraßen (§ 9 Abs. 1, **Anbauverbotszone**) sowie
- die Lage der Erdkabelanlage sowie weiterer baulicher Anlagen (i. S. d. § 9 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 FStrG) in einer Zone von 40 m bis 100 m Abstand zum äußeren befestigten Fahrbahnrand von Bundesautobahnen oder 20 m bis 40 m Abstand zum befestigten Fahrbahnrand von Bundesstraßen (§9 Abs. 2, **Anbaubeschränkungszone**).


Neben den die Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone durchlaufenden Straßenkreuzungen der Erdkabelanlage gem. Anlage 14.1 liegen zusätzlich die in nachfolgender Tabelle 1 aufgeführten Längsführungen der Erdkabelanlage sowie Hochbauten / bauliche Anlagen der Vorhaben in Anbauverbots- bzw. Anbaubeschränkungszone.

In Tabelle 1 sind ebenfalls etwaige Lagen von temporären Flächeninanspruchnahmen (z. B. Arbeitsflächen, Zuwegungen) in Anbauverbots- bzw. Anbaubeschränkungszone aufgeführt.

Erdkabelanlagen fallen als bauliche Anlagen i. S. d. § 9 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 FStrG nur in den Anwendungsbereich der Regelungen zu Anbaubeschränkungen (sie zählen anders als z. B. Repeaterstationen nicht zu Hochbauten i. S. d. § 9 Abs. 1 S.1 Nr. 1 FStrG).


*Tabelle 1: Lagen von Längsführungen der Erdkabelanlagen und Hochbauten / bauliche Anlagen sowie temporären Flächeninanspruchnahmen in Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone nach Bundesfernstraßengesetz (§ 9 Abs.1 S. 1 Nr. 1 und § 9 Abs.2 S. 1 Nr. 1) – Details zu entsprechenden Lagen von Straßenkreuzungen der Erdkabelanlagen siehe Anlage 14.1*

Blatt-Nr.	Stationierung DolWin4/ BorWin4	Längsführung zu Straße	Eigentümerin der Straße	Abstand zum befest. Fahrbahnrand	Erdkabelanlage / Hochbau / (weitere) bauliche Anlagen / Temporäre Flächeninanspruchnahme	Anbauverbot/ Anbaubeschränkung
gem. Plänen Anlage 4.2/4.3	gem. Plänen Anlage 4.2/4.3					
<b>Bundesautobahnen</b>						
71/72	SLN40_0+305 - SLN40_0+350	Bundesautobahn BAB A31	Autobahn GmbH des Bundes	10 - 15 m	Temporäre Flächeninanspruchnahme	Anbauverbot
<b>Bundesstraßen</b>						
16/17	SLN08_0+480 - SLN08_0+580	Bundesstraße B 72	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung, vertreten durch die NLStBV,	12 - 22 m	Temporäre Flächeninanspruchnahme	Anbauverbot

Projekt / Vorhaben: <b>DoiWin4 und Leerrohranlage BorWin4 - LA Nord</b>	
<b>Anlage 14.2:</b> Anbauverbote und Anbaubeschränkungen	Rev. 01

Blatt-Nr.	Stationierung DoiWin4/ BorWin4	Längsführung zu Straße	Eigentümerin der Straße	Abstand zum befest. Fahr- bahnrand	Erdkabelanlage / Hochbau / (weitere) bauliche Anlagen / Temporäre Flächeninanspruchnahme	Anbauverbot/ Anbau- beschränkung
			Geschäftsbereich Aurich			
17/18	SLN08_0+620 - SLN08_0+780	Bundesstraße B 72	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßen- verwaltung, vertreten durch die NLStBV, Geschäftsbereich Aurich	30 - 40 m	Erdkabelanlagen	Anbau- beschränkung
17/18	SLN08_0+710 - SLN08_0+865	Bundesstraße B 72	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßen- verwaltung, vertreten durch die NLStBV, Geschäftsbereich Aurich	12 - 16 m	Temporäre Flächeninanspruchnahme	Anbauverbot
18	SLN09_0+010 - SLN09_0+200	Bundesstraße B 72	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßen- verwaltung, vertreten durch die NLStBV, Geschäftsbereich Aurich	30 - 44 m	Temporäre Flächeninanspruchnahme	Anbau- beschränkung
26	SLN13_0+690	Bundesstraße B 72	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßen- verwaltung, vertreten durch die NLStBV, Geschäftsbereich Aurich	7 - 11 m	Temporäre Flächeninanspruchnahme	Anbauverbot
26	SLN13_0+720	Bundesstraße B 72	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßen- verwaltung, vertreten durch die NLStBV, Geschäftsbereich Aurich	14 - 15 m	Temporäre Flächeninanspruchnahme	Anbauverbot
55	SLN30_0+450	Bundesstraße B 210 Auricher Straße	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßen- verwaltung, vertreten durch die NLStBV, Geschäftsbereich Aurich	18 - 24 m	Temporäre Flächeninanspruchnahme	Anbauverbot, Anbau- beschränkung

Sondernutzungen im Bereich von Bundesautobahnen und Bundesstraßen sind in Anlage 14.3 dargestellt.

Projekt / Vorhaben: <b>DolWin4 und Leerrohranlage BorWin4 - LA Nord</b>	
<b>Anlage 14.2:</b> Anbauverbote und Anbaubeschränkungen	Rev. 01

### 3 Anbauverbote und Anbaubeschränkungen nach dem Niedersächsischen Straßengesetz

Gemäß § 24 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) sind die folgenden Genehmigungstatbestände zu prüfen:

- die Lage der Hochbauten (i. S. d. § 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 NStrG) innerhalb einer Zone von 20 m Abstand zum befestigten Fahrbahnrand von Landes- und Kreisstraßen (§ 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 NStrG, **Anbauverbotszone**) sowie
- die Lage der Erdkabelanlage sowie weiterer baulicher Anlagen (i. S. d. § 24 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 NStrG) innerhalb einer Zone von 20 m bis 40 m Abstand zum befestigten Fahrbahnrand von Landes- und Kreisstraßen (§ 24 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 NStrG, **Anbaubeschränkungszone**).


Neben den die Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone durchlaufenden Straßenkreuzungen der Erdkabelanlage gem. Anlage 14.1 liegen zusätzlich die in nachfolgender Tabelle 2 aufgeführten Längsführungen der Erdkabelanlage sowie Hochbauten / bauliche Anlagen der Vorhaben in Anbauverbots- bzw. Anbaubeschränkungszone.

In Tabelle 2 sind ebenfalls etwaige Lagen von temporären Flächeninanspruchnahmen (z. B. Arbeitsflächen, Zuwegungen) in Anbauverbots- bzw. Anbaubeschränkungszone aufgeführt.

Erdkabelanlagen fallen als bauliche Anlagen i. S. d. § 24 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 NStrG nur in den Anwendungsbereich der Regelungen zu Anbaubeschränkungen (sie zählen nicht zu Hochbauten i. S. d. § 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 NStrG).

*Tabelle 2: Lagen von Längsführungen der Erdkabelanlagen und Hochbauten / bauliche Anlagen sowie temporären Flächeninanspruchnahmen in Anbauverbot- und Anbaubeschränkungszone nach Niedersächsischem Straßengesetz (§ 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 und § 24 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 NStrG) – Details zur entsprechenden Lage von Straßenkreuzungen der Erdkabelanlagen siehe Anlage 14.1*

Blatt-Nr.	Stationierung DolWin4/ BorWin4	Längsführung zu Straße	Eigentümerin der Straße	Abstand zum befest. Fahrbahnrand	Erdkabelanlage / Hochbau / (weitere) bauliche Anlagen / Temporäre Flächeninanspruchnahme	Anbauverbot/ Anbaubeschränkung
gem. Plänen Anlage 4.2/4.3	gem. Plänen Anlage 4.2/4.3					
<b>Landesstraßen</b>						
40	SLN21_0+645 - SLN21_0+710	Landesstraße L 26 Wirdumer Straße	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung, vertreten durch die NLStBV, Geschäftsbereich Aurich	6 - 24 m	Temporäre Flächeninanspruchnahme	Anbauverbot, Anbaubeschränkung

Projekt / Vorhaben: <b>DoiWin4 und Leerrohranlage BorWin4 - LA Nord</b>	
<b>Anlage 14.2:</b> Anbauverbote und Anbaubeschränkungen	Rev. 01

Blatt-Nr.	Stationierung DoiWin4/ BorWin4	Längsführung zu Straße	Eigentümerin der Straße	Abstand zum befest. Fahr- bahnrand	Erdkabelanlage / Hochbau / (weitere) bauliche Anlagen / Temporäre Flächeninanspruchnahme	Anbauverbot/ Anbau- beschränkung
gem. Plänen Anlage 4.2/4.3	gem. Plänen Anlage 4.2/4.3					
<b>Kreisstraßen</b>						
25	SLN13_0+280 - SLN13_0+310	Kreisstraße K 203 Nadörster Straße	Landkreis Aurich	6 -14 m	Temporäre Flächeninanspruchnahme	Anbauverbot
31	SLN15_0+645 - SLN15_0+670	Kreisstraße K 221 Woldeweg	Landkreis Aurich	5 -12 m	Temporäre Flächeninanspruchnahme	Anbauverbot
38/39	SLN20_0+450 - SLN20_0+820	Kreisstraße K 223 Schoonorther Kreisstraße	Landkreis Aurich	25 - 35 m	Erdkabelanlagen	Anbau- beschränkung

Sondernutzungen im Bereich von Landes- und Kreisstraßen sind in Anlage 14.3 dargestellt.