



| | | |
|---|--|---|
| Dienstleister / Behörde / Dritte Service Provider/Authority/Third Party  | Dokumententitel Document Title Anlage 9.1 Vorbemerkungen zum Rechtserwerb |  |
| Dok.-ID / Doc.-ID K2E-001101 | Projekt / Project DolWin4 und Leerrohranlage BorWin4 – LA Nord | AOS-Dok.-ID / AOS-Doc.-ID BDN-K2E-00187 |

Vertraulichkeitsklasse:

Öffentlich / Public


Bemerkungen und Hinweise / Comments and Notes:

Unterlage zur Planfeststellung im Genehmigungsabschnitt

Anlandungspunkt Hilgenriedersiel – Emden / Landabschnitt Nord

Revisionsindex / Revision Index

| Rev. | Datum Date | Änderung / Change | Ersteller Author | Prüfer Reviewer | Freigeber Approver |
|------|---------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| 05 | | | | | |
| 04 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 01 | 2022-08-25 | Erstausgabe / Initial Version | K2E/TS | RDE | BGO/EZI |

| | |
|--|---|
| Projekt / Vorhaben: DolWin4 und Leerrohranlage BorWin4 - LA Nord |  |
| Anlage 9.1: Vorbemerkungen zum Rechtserwerb | Rev. 01 |

Vorbemerkungen zum Rechtserwerb

Die Anlage 9 (Rechtserwerb) stellt sämtliche für die Herstellung und das sichere Betreiben der Offshore-NAS DolWin4 und BorWin4 notwendigen Flächeninanspruchnahmen, eigentumsrechtlichen Beschränkungen und Betretungsrechte dar.

Hierzu enthält Anlage 9 die folgenden Informationen:

- Anlage 9.1: Vorbemerkungen (dieses Dokument)
- Anlage 9.2: Rechtserwerbsverzeichnis
- Anlage 9.3: Rechtserwerbsverzeichnis Ausgleichs-/Ersatzflächen
- Anlage 9.4: Muster-Dienstbarkeitsbewilligungen

Nachfolgend aufgeführt sind Hinweise zu den Anlagen 9.2 bis 9.4.

Anlage 9.2 - Rechtserwerbsverzeichnis

Das Rechtserwerbsverzeichnis stellt in tabellarischer Form alle durch die Vorhaben in Anspruch genommenen Flurstücke dar und spezifiziert die Inanspruchnahme nach nachfolgenden Angaben.

Das Rechtserwerbsverzeichnis ist in einem ersten Schritt zunächst in Trassenrichtung von Nord nach Süd sortiert worden. Anschließend wurden sämtliche Betroffenheiten je Eigentümer (= eine Eigentümer-Schlüsselnummer) ebenfalls von Nord nach Süd in einer Gruppe zusammengefasst:

Spalte 1: Eigentümer-Schlüsselnummer:

Jedem Grundstückseigentümer, dessen Grundstücksflächen durch das Vorhaben in Anspruch genommen werden, ist eine Eigentümer-Schlüsselnummer zugeordnet.

In den Lage- und Rechtserwerbsplänen / Bauwerksplänen (Anlage 4.2 und Anlage 4.3) ist die Eigentümer-Schlüsselnummer wie folgt gekennzeichnet:

Eigentümer-Schlüsselnummer




Spalte 2: Flurstücks-Ordnungsnummer:

Jedem Flurstück wird entlang des Trassenverlaufes eine Ordnungsnummer zugeteilt, die innerhalb einer Gemarkung mit fortlaufender Nummerierung, beginnend mit 1, vergeben wird.

In den Lage- und Rechtserwerbsplänen / Bauwerksplänen (Anlage 4.2 und Anlage 4.3) ist die Flurstücks-Ordnungsnummer wie folgt gekennzeichnet:

Flurstücks-Ordnungsnummer



| | |
|--|---|
| Projekt / Vorhaben: DolWin4 und Leerrohranlage BorWin4 - LA Nord |  |
| Anlage 9.1: Vorbemerkungen zum Rechtserwerb | Rev. 01 |

Spalte 3: Blatt-Nr.:

Angabe, auf welchem Blatt der Lage- und Rechtserwerbspläne / Bauwerkspläne (Anlage 4.2 und Anlage 4.3) das jeweilige Flurstück zu finden ist

Spalten 4: Flurstückdaten:

Angaben zur Flur- und Flurstücknummer, Flächengröße sowie Nutzungsart des Flurstücks

Spalten 5: Grundbuch:

Angaben zum Grundbuch

Spalten 6: Flächeninanspruchnahmen:

Angaben zur Größe der Inanspruchnahme des Flurstücks, unterteilt in folgende Angaben:

- Dauerhafte Flächeninanspruchnahmen insb. durch
 - o Kabel-Kabel-Übergabestation Emden-Widdelswehr inkl. Schutzstreifen der LWL-Nebenachsen,
 - o Repeaterstation Hilgenriedersiel inkl. Schutzstreifen der LWL-Nebenachsen,
 - o Schutzstreifen DolWin4,
 - o Schutzstreifen BorWin4,
 - o Zuwegungen sowie
 - o Erdungsmuffenstandorte.
- Temporäre Flächeninanspruchnahmen insb. durch
 - o Herstellungsphase 1 (Anlage 4.2 und Anlage 1, Kapitel 9.2.1) und
 - o Herstellungsphase 2 (Anlage 4.3 und Anlage 1, Kapitel 9.2.1).


Spalte 7: Bemerkungen:

- z. B. Erdungsmuffenstandort

Den Lage- und Rechtserwerbsplänen / Bauwerksplänen (Anlage 4.2 und Anlage 4.3) sind in Ergänzung dazu die Flächeninanspruchnahmen kartografisch zu entnehmen.

Anlage 9.3 – Rechtserwerbsverzeichnis Ausgleichs- und Ersatzflächen

Das Rechtserwerbsverzeichnis zu Ausgleichs- und Ersatzflächen listet in tabellarischer Form alle durch Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Anspruch genommene Flurstücke auf.

| | |
|--|---|
| Projekt / Vorhaben: DolWin4 und Leerrohranlage BorWin4 - LA Nord |  |
| Anlage 9.1: Vorbemerkungen zum Rechtserwerb | Rev. 01 |

Das Verzeichnis beinhaltet die folgenden Angaben:

Spalte 1: Eigentümer-Schlüsselnummer:

Jedem Grundstückseigentümer, dessen Grundstücksflächen durch das Vorhaben in Anspruch genommen werden, ist eine Eigentümer-Schlüsselnummer zugeordnet.

Das Rechtserwerbsverzeichnis ist nach diesen Eigentümernummern aufsteigend sortiert.

In den Lage- und Rechtserwerbsplänen Ausgleichs-/Ersatzflächen (Anlage 4.4) ist die Eigentümer-Schlüsselnummer analog zur Darstellung in den Anlagen 4.2 und 4.3 gekennzeichnet, jedoch erweitert um den Zusatz „K“ für Kompensation.

Eigentümer-Schlüsselnummer



Spalte 2: Flurstücks-Ordnungsnummer:

Jedem Flurstück wird entlang des Trassenverlaufes eine Ordnungsnummer zugeteilt, die innerhalb einer Gemarkung mit fortlaufender Nummerierung, beginnend mit 1, vergeben wird.

In den Lage- und Rechtserwerbsplänen / Bauwerksplänen Ausgleichs-/Ersatzflächen (Anlage 4.4) ist die Flurstücks-Ordnungsnummer analog zur Darstellung in den Anlagen 4.2 und 4.3 gekennzeichnet, jedoch erweitert um den Zusatz „K“ für Kompensation.

Flurstücks-Ordnungsnummer



Spalte 3: Blatt-Nr.:

Angabe, auf welchem Blatt der Lage- und Rechtserwerbspläne / Bauwerkspläne Ausgleichs-/Ersatzflächen (Anlage 4.4) das jeweilige Flurstück zu finden ist.

Spalten 4: Flurstückdaten:

Angaben zur Flur- und Flurstücknummer, Flächengröße sowie Nutzungsart des Flurstücks

Spalten 5: Grundbuch:


Angaben zum Grundbuch

Spalten 6: Flächeninanspruchnahmen:

Angaben zur Größe der Inanspruchnahme des Flurstücks

Spalte 7: Bemerkungen:

Bemerkungen

| | |
|--|---|
| Projekt / Vorhaben: DolWin4 und Leerrohranlage BorWin4 - LA Nord |  |
| Anlage 9.1: Vorbemerkungen zum Rechtserwerb | Rev. 01 |

Den Lage- und Rechtserwerbsplänen / Bauwerksplänen Ausgleichs-/Ersatzflächen (Anlage 4.4) sind in Ergänzung dazu die Flächeninanspruchnahmen kartografisch zu entnehmen.

Anlage 9.4: Muster-Dienstbarkeitsbewilligungen

Die zur grundbuchlichen Sicherung einzutragenden Dienstbarkeiten (Details hierzu in Anlage 1, Kapitel 15.2.1) liegen als Muster in Anlage 9.4 vor.

Weitere Erläuterungen zum Rechtserwerb und zur Inanspruchnahme von Flurstücken können dem Erläuterungsbericht (Anlage 1, u. a. Kapitel 15) entnommen werden.