


Dienstleister / Behörde / Dritte Service Provider/Authority/Third Party	Dokumententitel Document Title Anlage 3.4.5 Bauantragsunterlagen Löschwasserbehälter	
Dok.-ID / Doc.-ID	Projekt / Project Dolwin4 und Leerrohranlage BorWin4 – LA Nord	AOS-Dok.-ID / AOS-Doc.-ID BDN-AOS-00018

Vertraulichkeitsklasse:

Öffentlich / Public

Bemerkungen und Hinweise / Comments and Notes:

Unterlage zur Planfeststellung im Genehmigungsabschnitt

Anlandungspunkt Hilgenriedersiel – Emden / Landabschnitt Nord

Revisionsindex / Revision Index

Rev.	Datum Date	Änderung / Change	Ersteller Author	Prüfer Reviewer	Freigeber Approver
05					
04					
03					
02					
01	2022-08-25	Erstausgabe / Initial Version	CSC	RDE	BGO/EZI

Bauantrag

gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Stadt Emden Fachdienst 363 Bauaufsicht Ringstraße 38b 26721 Emden	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen der Gemeinde

Hiermit beantrage/n ich/wir gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Bauvorlagenverordnung (BauVorIVO) beigelegt.

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Errichtung von einem unterirdischen Löschwasserbehälter (V = 100m³)

2. Baugrundstück

Gemeinde Emden	Ortsteil		
Straße Wykhoffweg	Hausnummer		
Gemarkung Widdelswehr	Flur 9	Flurstück (Zähler) 18	Flurstück (Nenner) 3

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)

Amprion Offshore GmbH, Robert-Schuman-Straße 7 in 44263 Dortmund

Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)

Vorname/n

Thorsten

Nachname

Mikschaitis

Straße

Rheinlanddamm

Hausnummer

24

* Telefon (mit Vorwahl)

0231/584915256

PLZ

44139

Ort

Dortmund

* E-Mail

thorsten.mikschaitis@amprion.net

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (wenn zutreffend)

Römer Ingenieure

Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)

Vorname/n

Matthias

Nachname

Terbeck

Berufsbezeichnung

Bauingenieur

Straße

Schwerter Straße

Hausnummer

264

* Telefon (mit Vorwahl)

0231 / 47 54 87 11

PLZ

44287

Ort

Dortmund

* E-Mail

matthias.terbeck@roemer-statik.de

ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

☒ § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach

☐ Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____

☐ Nr. 2 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____

☒ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____

714703

☒ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen im Verzeichnis Nr. _____

V3194

des Bundeslandes _____

NRW

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat _____

☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter

☐ Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____

☐ § 53 Abs. 4 NBauO nach

☐ Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____

☐ Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt

☐ Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker

☐ Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis

☐ § 53 Abs. 5 NBauO

☐ Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat _____

☐ Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat _____

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

☐ § 53 Abs. 9 NBauO

☐ Übergangsregelung § 86 Abs. 6 NBauO

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)

Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)

Vorname/n

Nachname

Berufsbezeichnung

Straße

Hausnummer

* Telefon (mit Vorwahl)

PLZ

Ort

* E-Mail

ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach
☐ § 65 Abs. 4 NBauO

☐ Tragwerksplaner/in, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.
☐ Tragwerksplaner/in, eingetragen im Verzeichnis Nr.

 des Bundeslandes
☐ Tragwerksplaner/in nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat
☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) – (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)

☐ § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)
6. Erschließung**6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**
☒ von öffentlicher Verkehrsfläche

☐ über Grundstück im Miteigentum

☐ über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)
6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch
☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem

☐ Einleitung in ein Gewässer

☐ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen

☐ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen

Bei gezielter Versickerung oder der Einleitung in ein Gewässer ist dem Bauantrag ein Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis nach § 8 Wasserhaushaltsgesetz beizufügen.

6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch
☐ kommunales Abwassersystem

☐ Kleinkläranlage

☐ Sonstiges:
6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch
☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

☐ Sonstiges:
6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch
☐ öffentliche Wasserversorgung

☐ offene Gewässer

 Entfernung (m)
☐ Feuerlöschteich

☐ Feuerlöschbrunnen

 Entfernung (m)
7. Arbeitsstättenrecht

Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

☐ Gem. § 64 Satz 2 NBauO – auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO – wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVermG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Die Bauherrin / der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

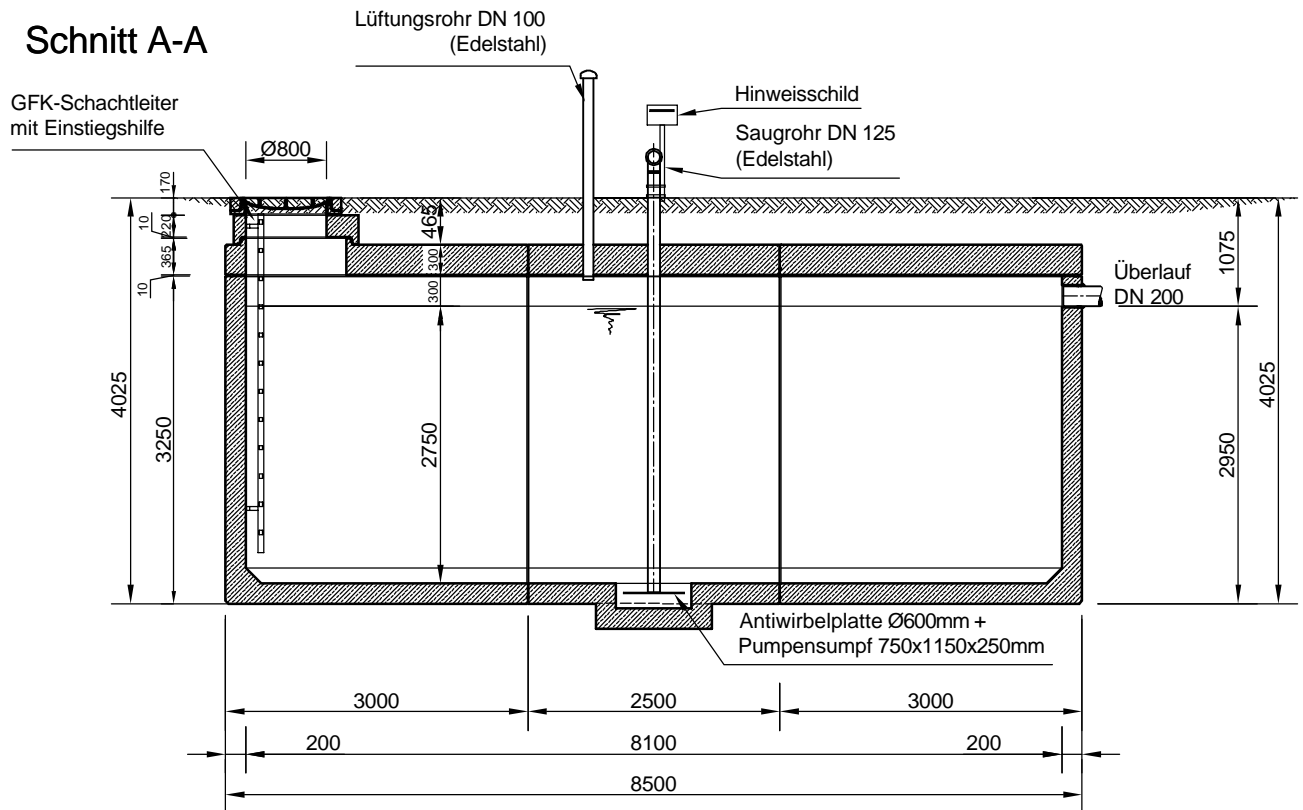
Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

Mall-Löschwasserbehälter LW 100

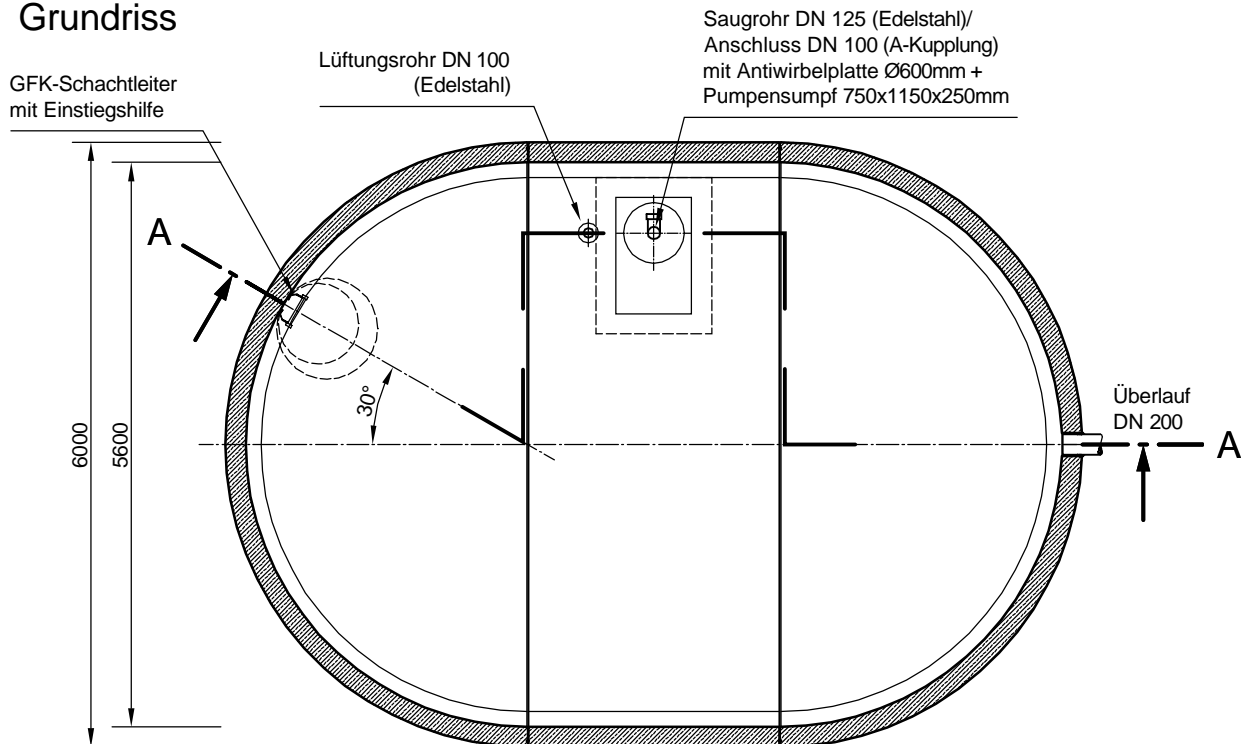
Nenninhalt 100,00 m³

Schachtabdeckung Kl. D

Schnitt A-A



Grundriss



mall
umweltsysteme

Hüfner Straße 39-45 • D-78166 Donaueschingen
Telefon 0 771/8005-0 • Telefax 0 771/8005-100

Änderungen vorbehalten

		Datum	Name
		Bearb. 03.12.12	KMeichel
		Gepr.	
		Sachbe.	Lienhard
C	Angabe der Zeichnung	29.01.2014	Platte
B	Hinweisschild	08.05.2013	KMeichel
A	Änderung	08.05.2013	KMeichel
Zust.	Änderung	Datum	Name

Benennung:	Mall-Löschwasserbehälter LW 100	Maßstab:	1:75 A4
Zeichnungs-Nr.:	RW-S-LW-10017	Blatt	von Blatt

An die Bauaufsichtsbehörde	
Stadt Emden	
Ringstraße	38b
26721 Emden	
Über die Gemeinde	

Eingangsvermerk der Gemeinde
Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

Baubeschreibung

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme Errichtung von einem unterirdischen Löschwasserbehälter (V = 100m³)	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	
beabsichtigte Nutzung	

2. Bauherrin / Bauherr

(Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben) Amprion Offshore GmbH, Robert-Schuman-Straße 7 in 44263 Dortmund			
Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r)			
Titel		Vorname	
		Thorsten	
Nachname			
Mikschaitis			
Straße		Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)
Rheinlanddamm		24	0231/584915256
Postleitzahl		Ort	Fax (freiwillige Angabe)
44139		Dortmund	
		E-Mail (freiwillige Angabe)	
		thorsten.mikschaitis@amprion.net	

3. Grundstück u. Erschließung

Baugrund- und Grundwasser- verhältnisse Versorgungs- leitungen (Was- ser, Elt., Gas) Abwasser- anlagen Straßen und Wege	Bereitstellung der Löschwasserversorgung
---	---

4. Rohbau

Fundamente	Stahlbeton
Außenwände	Stahlbeton
Innenwände	
Decken	
Dach	Stahlbeton
Wärmeschutz	
Schallschutz	

5. Ausbau

Putzarbeiten	
Außenputz	
Innenputz	
Fußböden	
in Naßräumen	
in Wohn- und Schlafräumen	
Treppen	
Fenster	
Türen	

6. Ausstattung

Küchen	
Bäder	
Duschräume	
Aborte	
Heizung	
Warmwasser- versorgung	
Installationen (Wasser, Elt., Gas)	
Maler- u. Tape- zierarbeiten und dgl.	

7. Besondere Einrichtungen

Aufzüge	
Müllschlucker	
Gemeinschafts- antennen	
Blitzschutzanl.	
Einbaumöbel	
Gemeinschaftl. Wasch- u. Trockenträume	

BUS

8. Außenanlagen

Einfriedungen	Betonfundamente, Stabgitterzaun einschl. Beschilderung (Einfriedung gemäß VDE 0101)
Gartenanlagen Wege, Einstell- plätze	Eingrünung mit Landschaftsrasen soweit betriebsbedingt möglich
Spielplätze	
Hausanschlüsse	
Kleinkläranl.	
Unterbringung von Mülltonnen	
Wäschepfähle	
Teppichklopf- stangen	

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Dortmund, den 31.08.2022

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers

Dortmund, den 31.08.2022

BUS