

Vertrag über die Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit

Geh- und Fahrtrecht:

Grundstück(e) Fl.Nr. :

Gemarkung:

Grundbuch des Amtsgerichts :

für :

Blatt :

Grundstückseigentümer :

I.

Zu Gunsten der TenneT TSO GmbH wird auf vorstehendem Grundeigentum eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit folgenden Inhalts bestellt:

1. Der Inhaber der Dienstbarkeit ist berechtigt:

- a) das Grundeigentum zum Zwecke des Zugangs und der Zufahrt zu der Anlage der Berechtigten jederzeit zu benutzen, zu betreten und mit Kraftfahrzeugen aller Art zu befahren, soweit dies zur ordnungsgemäßen Unterhaltung und Bedienung der Anlage nötig ist,
- b) die Ausübung der Dienstbarkeit Dritten zu überlassen.

2. Der jeweilige Grundstückseigentümer hat alle Maßnahmen zu unterlassen, die die Ausübung des Geh- und Fahrtrechtes gefährden, beeinträchtigen oder behindern können.

3. Der Verlauf des Geh- und Fahrtrechtes ist im beiliegenden Lageplan, der Bestandteil des Vertrages ist, gekennzeichnet.

4. Die Kosten der Herstellung oder Instandhaltung der Zufahrt für Schwerlastverkehr (z. B. Trafotransporte) trägt die Berechtigte. Ansonsten regelt sich die Ausübung des Geh- und Fahrtrechtes nach den gesetzlichen Bestimmungen. Gegenseitige Verkehrssicherungspflichten werden nicht übernommen.

II.

Es wird bewilligt und beantragt, diese Dienstbarkeit im Grundbuch an nächst offener Rangstelle einzutragen.

Die Notar- und Grundbuchkosten trägt die TenneT TSO GmbH. Die TenneT TSO GmbH, Abt. Large Projects Germany, erhält eine einfache Abschrift mit grundbuchamtlichem Vollzugsvermerk. Des Weiteren erhält der Grundstückseigentümer Vollzugsnachricht. Mündliche Nebenabsprachen haben keine Gültigkeit. Unter Beachtung des Datenschutzes werden diese Daten im Rahmen der vertraglichen Zweckbestimmung gespeichert.

Den Eintragungsvermerk für die Dienstbarkeit im Grundbuch bitten wir wie folgt zu fassen:
„Geh- und Fahrrecht zugunsten der TenneT TSO GmbH“

Geschäftswert: 3.000,00 EUR

_____, den

_____, den

TenneT TSO GmbH

Unterschrift des/der Grundstückseigentümer(s)