Schutzgut Menschen / Gesundheit, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter

Menschen und deren Gesundheit

Bestand[1)]

- verbindliche Festsetzung (B-Plan)
- W Wohnbauflächen / Wohngebiete
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen
- SO Sondergebiet "Windenergie/Landwirtschaft" (41. Änd. FNP)
- W Planung (FNP)
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- G Golfplatz
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule, Kindertagesstätte
- F Feuerwehr
- Elektrizität

Wohn- und Wohnumfeldnutzung

- Bereiche mit hoher Bedeutung

Landschaft[2)]

- Landschaftsprägendes Fließgewässer
- Landschaftsprägende Gehölzstrukturen
- Landschaftsprägender Waldbestand
- Harmonische Ortsränder
- Naturraumtypische Orte

Landschaftsbildqualität

- mit hoher Bedeutung
- mit mittlerer Bedeutung
- mit geringer Bedeutung

Vorbelastung

- Hochspannungsleitung
- Windkraftanlage

Kulturgüter

Bodendenkmale[3)]

- Einzelfund
- Fundstreuung
- S Siedlung
- G Grabhügel
- S Siedlungsspuren
- B Burg
- T Töpferei
- sonstige Bodendenkmale

Baudenkmale[5)]

- Baudenkmal

Ausgewählte, planungsrelevante Sachgüter[4)]

- Vorbehaltsgebiet für Rohstoffgewinnung
- Grenze des Untersuchungsraumes

1) FNP Stadt Winsen (Luhe) und Samtgemeinde Salzhausen (02/2018)
Bauleitpläne der Stadt Winsen (05/2012);
Bebauung im Außenbereich: eigene Einstufung der Nutzung
2) Landkreis Harburg (2013): LRP
3) Niedersächsisches Landesamt
für Denkmalpflege / ADABweb (03/2010) und (06/2012)
4) Landkreis Harburg (2007): RROP Änderung Stand 02/2018
5) Stadt Winsen (2014)

0 50 100 200 300 400 500 Meter

Auftragnehmer:
ALAND Landschafts- und Umweltplanung
Engwer & Stegemann Landschaftsarchitekten PartGmbB

Gerberstr. 4
30169 Hannover
Tel.: 0511 / 12 10 83 6-0
Fax: 0511 / 12 10 83 79
E-Mail: hannover@aland-nord.de
Internet: www.aland-nord.de

	Datum	Zeichen
Bearbeitet	01/2020	J. Becker
Gezeichnet	01/2020	M. Schirm.
Geprüft	01/2020	J. Stegemann

Landkreis Harburg
Der Landrat
Betrieb Kreisstraßen

Umweltverträglichkeitsstudie für die Ortsumgehung Pattensen / Luhdorf

Schutzgut Menschen / Gesundheit, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter
M.: = 1 : 5.000

Geprüft: Winsen (Luhe), den
Im Auftrag

Karsten

Aufgestellt: Winsen (Luhe), den
Im Auftrag

Karsten

Ausfertigung
Unterlage **12.1.1**
Karte: **Süd**