

Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Goslar Klubgartenstraße 6 38640 Goslar	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßname

Windpark Bornhausen-Horenfeld, Errichtung und Betrieb von sechs Windenergieanlagen des Typs Vestas V150.

☒ Errichtung☐ Änderung☐ Nutzungsänderung

bei Nutzungsänderung

bisherige Nutzung

beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde, Ortsteil

Stadt Seesen, ST Bornhausen

Straße, Hausnummer

Außenbereich

Gemarkung

Flur

Flurstück(e)

s. Tabellarische Standortübersicht

Kap. 1.3

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherr/Bauherrin

Name / Firma

wpd Windpark Bornhausen GmbH & Co. KG

Vorname

Telefon (m. Vorwahl) Fax

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

E-Mail

Stephanitorsbollwerk 3

28217, Bremen

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname

Berufsbezeichnung

Telefon (m. Vorwahl) Fax

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

E-Mail

☒ Ich/Wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.

5. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Wied, Tilmann	Dipl.-Ing.	07142-778182	07142-7781
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
Flößerstr. 60/3	74321, Bietigheim-Bissingen	t.wied@wpd.de	

bauvorlageberechtigt nach

- | | | |
|--|--|-------|
| ☒ § 53 Abs. 3 NBauO nach | ☐ § 53 Abs. 4 NBauO | Staat |
| ☐ Nr. 1 Architektin / Architekt | ☐ § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt | |
| ☐ Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in
Liste der Architektenkammer Nr. | ☐ § 53 Abs. 6 NBauO | |
| ☒ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in
Liste der Ingenieurkammer Nr. 47451 | ☐ Handwerksmeisterin / Handwerksmeister | |
| ☐ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im
Verzeichnis Nr. | ☐ Technikerin / Techniker | |
| eines anderen Bundeslandes | ☐ § 53 Abs. 7 NBauO | Staat |
| ☐ Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlich Bediensteter | ☐ § 53 Abs. 8 NBauO | Staat |
| | ☐ § 53 Abs. 9 NBauO | |
| | ☐ Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO) | |

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

- | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------|
| ☐ Nr. 1 | eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer | |
| | ☐ in Niedersachsen | eingetragen unter der Nr. |
| | ☐ in dem Bundesland | eingetragen unter der Nr. |
| ☐ Nr. 2 | niedergelassen im Staat | |
| gemeldet | ☐ in Niedersachsen | eingetragen unter der Nr. |
| | ☐ in dem Bundesland | eingetragen unter der Nr. |
| ☐ | erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.) | |
| ☐ | erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO
(Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig) | |

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

- ☒ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.
- ☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt.

9. Baulasten

- ☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich
- ☒ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
- ☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- ☐ Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

10. Erschließung

10.1

Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt			
☐ von öffentlicher Verkehrsfläche	☐ über Grundstück im Miteigentum	☒ über anderes Grundstück	(ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

10.2

Notwendige Einstellplätze:	Anzahl	davon auf dem Baugrundstück:	Anzahl	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich!):	Anzahl/Entfernung m
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt					
für Estpl. in Höhe von Euro					

10.3

Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch	☐ Einleitung in die Sammelkanalisation	☐ Einleitung in ein Gewässer	☒ Versickerung auf dem Grundstück
--	---	---	---

10.4

Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch	☐ Sammelkanalisation	☐ Kleinkläranlage	☐ Sonstiges:
--	---	--	-------------------------------------

10.5

Trinkwasserversorgung erfolgt durch	☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk	Sonstiges:
-------------------------------------	---	------------

10.6

Löschwasserversorgung erfolgt durch	☐ öffentliche Wasserversorgung	☐ offene Gewässer	Entfernung: m
	☐ Feuerlöschteich	☐ Feuerlöschbrunnen	Entfernung: m

11. Heizung

11.1

Heizungsart	☐ Zentralheizung	☐ Etagenheizung	☐ Fernwärme
	☐ Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	☐ Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung	
	☐ Elektroheizung	☐ Wärmepumpe	

11.2

Brennstoffe	☐ Heizöl leicht	☐ fest	☐ Gas	☐ Flüssiggas	Lagermenge	m ³
-------------	--	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	------------	----------------

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt:

Pläne und Bauzeichnungen

- ☒ Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes
(Maßstab 1 : 5000)
- ☒ Lageplan (§ 7 BauVorVO)
- ☒ Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten
(§ 8 BauVorVO)

Bau- und Betriebsbeschreibung

- ☒ Baubeschreibung
(§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorVO)
- ☐ Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe
(§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorVO)
- ☒ Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes
(§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorVO)
- ☐ Angaben zu notwendigen Einstellplätzen
(§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorVO)
- ☐ Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen
(§ 9 Abs. 2 BauVorVO)

Bautechnische Nachweise

- ☒ Nachweis der Standsicherheit
(§ 10 BauVorVO)
- ☒ Nachweis des Brandschutzes
(§ 11 BauVorVO)

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

13. Weitere Nachweise und Angaben

- ☐ Beglaubigte Baulasterklärung/en
- ☐ Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung
- ☐ Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorVO)
- ☒ UVP- Unterlagen
- ☐ Nachweis der notwendigen Einstellplätze
(§ 47 NBauO)
- ☐ Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze
(§ 47 Abs. 5 NBauO)
- ☐ Nachweis der Spielplätze für Kinder
(§ 9 Abs. 3 NBauO)
- ☐ Unterlagen über Brennstofflagerung
(soweit genehmigungspflichtig)
- ☐ Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes
- ☐
- ☐
- ☐

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

- ☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfsverfasserin /der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und zu ändern.

Datum, Unterschrift des Bauherrn/der Bauherrin	Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers/der Entwurfsverfasserin
--	--