



ENTSCHÄDIGUNGSVEREINBARUNG

Leitung _____
 Amtsgericht _____
 Überspannung zwischen Mast-Nr. _____ Mast-Nr. _____

Die TenneT TSO GmbH (im Folgenden TenneT) und der/die Eigentümer

des im Grundbuch von _____ Band _____ Blatt _____ LB-Nr _____ eingetragenen Grundeigentums:

Ord.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück/e	lfd. Nr. d. Best. Verz.

- vereinbaren folgende Entschädigung für entgangene Bodenrente, Randschäden, Wirtschafterschwernisse und die dingliche Sicherung nach Unterzeichnung und Beglaubigung der Dienstbarkeit vom _____ und dem Gestattungsvertrag vom _____ zur Inanspruchnahme seiner Waldfläche eine Entschädigung in Höhe von _____ für Hiebsunreife/Bestandwert *) lt. Gutachten vom _____ Euro
- vereinbaren für die Inanspruchnahme der/des Flurstückes durch die/das Starkstromfreileitung/-Kabel und die Nutzung des LWL-Kabels für interne Kommunikation folgende einmalige Entschädigung in Höhe von _____ Euro
- Erkennen mit Abschluss dieser Entschädigungsvereinbarung die zwischen TenneT und dem Landvolk Stade geschlossene Vereinbarung nebst Richtlinien in der jeweils gültigen Fassung als für sich verbindlich an. Danach enthält der Eigentümer eine einmalige Entschädigung in Höhe von _____ Euro
- Sonstige Vereinbarung/en: Aufwandsentschädigung für den Notarbesuch _____ Euro
- Gesamtsumme (Entgelt, netto) _____ Euro**

- Eigentümer ist **kein** Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuergesetzes **oder** die Überlassung des Grundstücks erfolgt **umsatzsteuerfrei** (§ 4 Nr. 12 UStG); eine gesonderte Abrechnung über die Entschädigung wird durch den Eigentümer nicht erstellt.

Dieser Betrag ist auf das Konto der _____ Kontoinhaber _____

IBAN _____

BIC _____ zu überweisen.

- Eigentümer ist Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuergesetzes und überlässt das Grundstück **umsatzsteuerpflichtig**. Es wird der TenneT eine formell ordnungsgemäße Rechnung durch den Eigentümer über die Grundstücksüberlassung ausgestellt. Die Zahlung erfolgt nach Rechnungseingang.

Die Inanspruchnahme der/des Flurstücke/s darf vor Eintragung der Dienstbarkeit erfolgen. Die Leitungsschneise / Rodung im Obstbau wird von TenneT / dem Eigentümer / Bewirtschafter abgeholt und abgeräumt. Das abgetriebene Holz wird – nicht *) – Eigentum der TenneT. Durch die Leitungsschneise/ Rodung im Obstbau bedingte Windwurf- oder sonstige im Gestattungsvertrag genannte, während der Bauzeit entstandene Schäden sind mit dem Entschädigungsbetrag abgegolten. Bei Betrieb und bei der Unterhaltung der Stromleitung entstehende Flur- und Aufwuchsschäden sowie Schäden im Obstbau werden separat entschädigt. Über das gutachterlich festgestellte Maß hinausgehende Schäden werden vergütet.

Der Empfänger der Entschädigung verpflichtet sich zur Rückzahlung der vorstehenden Entschädigung – mit Ausnahme der Aufwandspauschale und etwaiger Zahlungen für bereits durchgeführte Maßnahmen bzw. entstandene Schäden -, sofern der Bau der neuen Leitung endgültig aufgegeben wird. In diesem Fall verpflichtet sich TenneT gleichzeitig zur kostenfreien Löschung der für den Neubau eingetragenen Dienstbarkeit. Bis zur schriftlichen Geltendmachung der Rückforderung fallen Zinsen nicht an. Auf den Wegfall der Bereicherung kann sich der Empfänger nicht berufen.

*) *Unzutreffendes streichen*

Bestandteil dieser Entschädigungsvereinbarung sind die Anlagen A und B.

_____, den _____

_____, den _____

 Unterschrift TenneT

 Unterschrift d. Eigentümer/s

Schriftwechsel an: TenneT TSO GmbH, Bernecker Straße 70, 95448 Bayreuth, Abt. Large Projects Germany.
 Wir speichern personenbezogene Daten über Sie mittels automatischer Datenverarbeitung.

TenneT TSO GmbH **Adresse** Bernecker Straße 70, 95448 Bayreuth
Internet www.tennet.eu **Sitz der Gesellschaft:** Bayreuth AG Bayreuth HRB 4923

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Melchior Kroon **Geschäftsführer:** Wilfried Breuer, Alexander Hartman

Entschädigungsberechnung für Mast, Gebäude- und Grundstücksüberspannung, Zufahrt

Mast / Cross-Bonding-Anlagen

Ord.-Nr.	Mast-Nr.	Anteil Mast %	Mastbreite [m x m]	Anteil Eigentum	Entschädigungsbetrag [€]
				Summe:	

Überspannung / Zufahrt

Ord.-Nr.	Faktor [€/m²]	Zufahrt [m²]	überspannte Fläche [m²]	Anteil Eigentum	Entschädigungsbetrag [€]
				Summe:	

***Energiewendebeschleunigungszuschlag**

Ord.-Nr.	Faktor [€/m²]		überspannte Fläche [m²]	Anteil Eigentum	Entschädigungsbetrag [€]
				Summe:	

Mastfläche / Arbeitsfläche / sonstige Fläche Sonderkultur lt. Gutachten

Ord.-Nr.	Mast-Nr.	Anteil Mast %	Mastbreite [m x m]	Arbeitsfläche / sonstige Fläche	Anteil Eigentum	Entschädigungsbetrag [€]
					Summe:	

Summe (Entgelt) [€]

* Sofern der Eigentümer innerhalb von 10 Wochen nach erstmaliger Übersendung/Übergabe der Unterlagen durch die TenneT TSO GmbH oder einen durch sie beauftragten Dienstleister die Dienstbarkeitsbewilligung notariell beglaubigen lässt; wird zum prozentualen Entschädigungsbetrag ein Zuschlag für Zeit- und Aufwandsersparnis in Höhe von **0,30 €/m²** gewährt. (Energiewendebeschleunigungszuschlag)

Gemäß Artikel 13, 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) weisen wir Sie darauf hin, dass Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen unseres Vertragsverhältnisses verarbeitet werden.