

Baubeschreibung

Anlage zum Bauantrag vom (Datum)	26.09.2019
Aktenzeichen (falls bereits vorhanden)	FD6-11-05873-19

1. Bauherr/in

Familienname Sonneborn / Windstrom Bühnerbach GmbH & Co. KG		Vorname G. Georg
Straße, Hausnummer Alte Poststraße 5-7		PLZ 49586
		Ort Neuenkirchen

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bau und Betrieb von 4 Windenergieanlagen, Typ NORDEX N149/4.5

3. Baugrundstück

Gemeinde siehe Anlage 4-1-1	Ortsteil	Straße, Hausnummer	
Gemarkung	Flur	Flurstück	

3.1. Besonderheiten des Baugrundstück

Baugrund- und Grundwasserverhältnisse landwirtschaftlich genutzte Fläche	Versorgungsleitungen (Wasser, Elektrizität, Gas) Gasleitung benachbart zu WEA 2 (siehe Anlage 4-2-1)
Abwasseranlagen	Straßen und Wege

3.2. Besondere Lage des Baugrundstückes

Das Grundstück liegt

a) im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch (BauGB))

b) in einem Schutzgebiet

Art des Schutzgebietes

c) an einer Kreis-/Landes-/Bundesstraße oder Autobahn

Bezeichnung der Straße

Weitere Angaben zur Lage des Grundstücks

Lage im Vorranggebiet Nr. 26 für Windenergienutzung in der RROP-Teilfortschreibung - Energie 2013 des LK Osnabrück

4. Bauvorhaben

4.1 Abstände (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Waldungen von mehr als 5 ha Größe	Moor- und Heideflächen	Abstand zu			Landesgrenzen
		Eisenbahnen	Hochspannungsleitungen		
80 m	80 m	m	240 m	m	

4.2 Überschwemmungsgebiet (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Liegt das Vorhaben in einem Überschwemmungsgebiet? ja nein

4.3 Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	m ²	Größe der Freifläche	m ²
Zulässige bebaubare Fläche	m ²	Umbauter Raum nach DIN 277	m ³
Bereits bebaute Fläche	m ²	Herstellungskosten	€
Zur Bebauung vorgesehene Fläche	m ²		



4.4 Konstruktionsbeschreibung

4.4.1 Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit

DIE INFORMSTIONEN ZU ALLEN FOLGENDEN PUNKTEN ERGEBEN SICH AUS DEN TECHNISCHEN BESCHREIBUNGEN DER WINDENERGIEANLAGEN TYP NORDEX N149, DIE DEM GENEHMIGUNGSANTRAG BEILIEGEN

4.4.2 Wände/Baustoffart und Stärke

Fundamente	
Kellermauerwerk - innen	
- außen	
Geschossmauerwerk - innen	
- außen	
Wärmeschutz	
Schallschutz	

4.4.3 Decken (Art und Stärken)

Kellergeschoss	
Geschosse	
Dachgeschoss	

4.4.4 Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)

--

4.4.5 Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)

4.4.6 Fußböden (Art und Stärke)

Aufenthaltsräume	
Küche, Bad	
Wirtschaftsräume	

4.4.7 Fenster

--

4.4.8 Türen

--

4.4.9 Dacheindeckung (Baustoff)

--

4.4.10 Ausstattung

Küchen	
Bäder	
Duschräume	
Toiletten	
Heizung	
Warmwasser- versorgung	
Installation (Wasser/ Elektrizität/Gas)	
Maler- und Tapezier- arbeiten und dgl.	

4.4.11 Besondere Einrichtungen

z. B. Personenaufzüge, Müllschlucker, Gemeinschaftsantennen, Blitzschutzanlagen, Einbaumöbel, gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume und dgl.

--

4.5 Äußere Gestaltung

Sockelflächen	
Fug- oder Putzbau	

Sonstige Angaben zu Außenanlagen: z. B. Gartenanlagen und -wege, Stellplätze für Kfz, Spielplätze, Hausanschlüsse, Kleinkläranlagen, Unterbringung der Mülltonnen, Wäschefähle, Teppichklopfstangen und dgl.

--

4.6 Art der straßenseitigen Einfriedung (Hinweis: U.U. ist ein besonderer Antrag erforderlich)

--

4.7 Äußere Gestaltung der Nachbargebäude

Fug- oder Putzbau	
Art der Dacheindeckung	

4.8 Gebäudeklasse i.S.v. § 2 Abs. 3 NBauO

1
 2
 3
 4
 5

4.9 Höhenangaben nach § 2 Abs. 3 S.3 und S. 4 NBauO

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche im Mittel. m

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Stelle der Geländeoberfläche, von der aus der Aufenthaltsraum über die Rettungsgeräte der Feuerwehr erreichbar ist (nur sofern ein Rettungsweg für das Gebäude über Rettungsgeräte der Feuerwehr führt) m

5. Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)
Anzahl <input style="width: 50px;" type="text"/>	Anzahl <input style="width: 50px;" type="text"/>	Anzahl/Entfernung (m) <input style="width: 100px;" type="text"/>
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt		
	für <input style="width: 50px;" type="text"/> Einstellplatz/Einstellplätze	in Höhe von <input style="width: 100px;" type="text"/> €

6. Ergänzungen

--

7. Anlagen

--

7. Unterschriften

	Bauherr/in	Entwurfsverfasser/in
Ort, Datum	Wallenhorst, 12.12.2019	Lotte, 12.12.2019
Unterschrift		