



Landkreis Osnabrück  
Fachdienst Planen und Bauen  
Am Schölerberg 1  
49082 Osnabrück

ID=KFAS\_N600000  
26.09.19 16:09

## Antrag auf Baugenehmigung für Sonderbauten im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 Niedersächsische Bauordnung)

### Informationspflicht

#### Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) sieht vor, dass die oder der Verantwortliche Sie als betroffene Person darüber informiert, wie Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden und welche Rechte Sie in diesem Zusammenhang haben.

Die Informationen zur Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen für den nachfolgenden Antrag können unter folgendem Link eingesehen werden: [Information zur Datenschutz-Grundverordnung über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten](#)

Ich habe die Information zur Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen zur Kenntnis genommen.

## Datenschutzerklärung

### Informationspflicht

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben ein Anliegen beim Landkreis Osnabrück, Fachdienst Planen und Bauen vorgetragen.

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, insbesondere erhoben und gespeichert, wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf gesetzlicher Grundlage. Wir weisen Sie darauf hin, dass eine Bearbeitung Ihres Anliegens nur unter Angabe Ihrer Daten möglich ist.

Ihre Daten werden an externe Behörden weitergeleitet, die nach den gesetzlichen Bestimmungen am Verfahren beteiligt sind. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

In dem Fall eines gebührenpflichtigen Vorgangs übermitteln wir zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung und Datensicherheit erhalten Sie auf der Homepage des Landkreises Osnabrück unter [www.landkreis-osnabrueck.de/information-dsgvo](http://www.landkreis-osnabrueck.de/information-dsgvo).

Den Landkreis Osnabrück, FD Planen und Bauen als verantwortliche datenverarbeitende Stelle können Sie per E-Mail unter [planenundbauen@landkreis-osnabrueck.de](mailto:planenundbauen@landkreis-osnabrueck.de) bzw. postalisch unter Landkreis Osnabrück, FD Planen und Bauen, Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück, kontaktieren.

Sie können außerdem die Datenschutzbeauftragte des Landkreises Osnabrück per E-Mail unter [datenschutz@landkreis-osnabrueck.de](mailto:datenschutz@landkreis-osnabrueck.de) bzw. postalisch unter Landkreis Osnabrück, Datenschutzbeauftragte, Am Schölerberg 1, 49015 Osnabrück kontaktieren.

Sie können gegenüber dem Landkreis Osnabrück folgende Rechte geltend machen:

Recht auf Auskunft

Recht auf Berichtigung oder Löschung

Einschränkung der Verarbeitung

Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung

Darüber hinaus können Sie sich an die Niedersächsische Aufsichtsbehörde für den Datenschutz, Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen in Hannover, wenden und dort ein Beschwerderecht geltend machen.

Wenn Sie bereits über die Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen informiert worden sind, sehen Sie dieses Schreiben als gegenstandslos an.

## Baumaßnahme

### Hinweis zum digitalen Einreichen

Bei dem digitalen Baugenehmigungsverfahren ist es notwendig sich einmalig auf der [Conject-Plattform](#) zu registrieren. Sie bekommen nach dem digitalen Einreichen eine E-Mail mit allen weiteren Hinweisen und einem entsprechenden Link.

|   |
|---|
| Bereich   |
| Außenbereich  |
| Baumaßnahme   |
| Bau und Betrieb von 4 Windenergieanlagen, Typ Nordex N149/4.5, NH 125 m, Gesamthöhe 200 m |
| Art des Bauvorhabens  |
| Errichtung  |

### Baugrundstück

|              |
|--------------|
| Gemeinde     |
| Neuenkirchen |

|   |
|---|
| Straße<br>~   |
| Gemarkung<br>Lintern  |
| Flur<br>WEA 1 und 2: Lintern Flur 5, WEA 3 und 4: Vinte Flur 10 |
| Flurstück<br>WEA 1: 73/1; WEA 2: 94; WEA 3: 12; WEA 4: 20       |

**Bauherrin / Bauherr**

|  |  |  |                     |
|--|--|--|---------------------|
| Bauherr Anrede<br>~                              | Name der juristischen Person<br>Windstrom Bühnerbach GmbH & Co. KG |  |                     |
| Familienname<br>Sonneborn                        | Vorname<br>Gotthard Georg  |  |                     |
| Staat<br>Deutschland                             |  |  |                     |
| Postleitzahl<br>49586                            | Ort<br>Neuenkirchen  |  |                     |
| Straße<br>Alte Poststraße                        |  |  | Hausnummer<br>5 - 7 |
| Emailadresse<br>dominik.schoenhoff@naturstrom.de |  |  |                     |

|                      |
|----------------------|
| Staat<br>Deutschland |
|----------------------|

Ich benenne / wir benennen die Bauleiterin / den Bauleiter spätestens bei Baubeginn.

**Bauleiterin / Bauleiter**

|                   |
|-------------------|
| Berufsbezeichnung |
|-------------------|

**Entwurfsverfassende Person**

|  |
|--|
| Ist ein Entwurfsverfasser / eine Entwurfsverfasserin erforderlich?<br>ja |
|--|

**Angaben juristischen Person / Personengesellschaft  
mit Angaben zur entwurfsverfassenden, natürlichen Person**

|                      |
|----------------------|
| Staat<br>Deutschland |
|----------------------|

**Angaben der entwurfsverfassenden, natürlichen Person**

|                              |  |                                   |                  |
|------------------------------|--|-----------------------------------|------------------|
| Anrede<br>Herrn              | Berufsbezeichnung<br>Architekt/Dipl. Ingenieur |                                   |                  |
| Familienname<br>Schmitt      | Vorname<br>Thomas                              |                                   |                  |
| Staat<br>Deutschland         | Postleitzahl<br>49504                          | Ort<br>Lotte-Büren                |                  |
| Straße<br>Schlesische Straße |  |                                   | Hausnummer<br>33 |
| Telefonnummer<br>0541/801112 |  | Emailadresse<br>ostia@t-online.de |                  |

### Bauvorlagenberechtigt

bauvorlageberechtigt nach

§ 53 Absatz 3 Niedersächsische Bauordnung nach

Bitte entsprechendes ankreuzen

Nummer 1 Architektin / Architekt

|                      |
|----------------------|
| Staat<br>Deutschland |
| Staat<br>Deutschland |
| Staat<br>Deutschland |
| Staat<br>Deutschland |

### Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

|  |                       |                        |                  |
|--|-----------------------|------------------------|------------------|
| Vorname<br>Thomas                              |                       | Familiename<br>Schmitt |                  |
| Berufsbezeichnung<br>Architekt/Dipl. Ingenieur |                       |                        |                  |
| Staat<br>Deutschland                           | Postleitzahl<br>49504 | Ort<br>Lotte-Büren     |                  |
| Straße<br>Schlesische Straße                   |                       |                        | Hausnummer<br>33 |

erstellberechtigt nach § 65 Absatz 4 oder 5 Niedersächsische Bauordnung

und eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer in

|                      |
|----------------------|
| Staat<br>Deutschland |
|----------------------|

gemeldet in

|                      |
|----------------------|
| Staat<br>Deutschland |
|----------------------|

erstellberechtigt nach § 65 Absatz 1 Satz 2 in Verbindung mit § 53 Absatz 3, 4 und 6 bis 8 Niedersächsische Bauordnung

### Früher erstellte Bescheide

|  |
|--|
| Sind Baugenehmigungen / Teilgenehmigungen vorhanden?<br>nein |
| Sind Bauvorbescheide vorhanden?<br>nein                      |

### Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

|  |
|--|
| Ist für die beantragte Baumaßnahme eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich?<br>Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich. |
|--|

### Baulasten

Ist eine Baulast für die beantragte Baumaßnahme erforderlich?

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine/ sind mehrere Baulast/ Baulasten erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/ werden. Die beglaubigte/ beglaubigten Baulastenerklärung/ Baulastenerklärungen ist/sind der Bauaufsichtsbehörde im Original vorzulegen.

### Erschließung

Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

von öffentlicher Verkehrsfläche

### Notwendige Einstellplätze

Sind zusätzliche Stellplätze erforderlich?  
nein

### Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

Ist eine Niederschlagswasserbeseitigung notwendig?  
ja

- Einleitung in ein Gewässer

### Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

Ist eine sonstige Abwasserbeseitigung notwendig?  
nein

### Trinkwasserversorgung erfolgt durch

Ist eine Trinkwasserversorgung notwendig?  
nein

### Löschwasserversorgung erfolgt durch

Ist eine Löschwasserversorgung notwendig?  
nein

### Heizungsart

Wird eine Heizung verbaut?  
nein

### Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

#### Pläne und Bauzeichnungen

- Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes
- Lageplan
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten

#### Bau- und Betriebsbeschreibung

- Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO)
- Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorIVO)
- Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorIVO)

#### Bautechnische Nachweise

- Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorIVO)

### Dem Bauantrag sind weitere folgende Unterlagen beigefügt

- Beglaubigte Baulasterklärung/en
- Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorIVO)
- UVP – Unterlagen

### Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

- Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Absatz 5 Niedersächsische Bauordnung den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zu zustellen.

#### Erklärung Bevollmächtigung

Ich erkläre / wir erklären außerdem, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

### Abfrage Signatur

|   |                      |
|---|----------------------|
| Wie möchten Sie den Antrag einreichen?<br>Einreichung ohne qualifizierte Signatur |                      |
| Datum   | Unterschrift Bauherr |