

**Bestellung einer  
beschränkten persönlichen Dienstbarkeit  
Geh- und Fahrrecht / Baulastverkehr**

**Leitungsbezeichnung**

Grundstückseigentümer :

Straße, PLZ, Ort :

Grundstück Fl.Nr. :

Gemarkung :

Amtsgericht :

für :

Blatt :

**I.**

zu Gunsten der **Avacon AG, Schillerstr. 38350 Helmstedt**, wird auf vorstehendem Grundeigentum eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit folgenden Inhalts bestellt:

1. Der Inhaber der Dienstbarkeit ist berechtigt:
  - a) das Grundstück zum Zwecke des Zugangs und der Zufahrt zur Anlage auch für Baufahrzeuge und -geräte jederzeit zu benutzen, zu betreten und zu befahren, soweit dies zur ordnungsgemäßen Unterhaltung und Bedienung der Anlage nötig ist;
  - b) die Ausübung der Dienstbarkeit Dritten zu überlassen.
2. Der Grundstückseigentümer hat alle Maßnahmen zu unterlassen, die die Ausübung des Geh- und Fahrrechts gefährden, beeinträchtigen oder behindern können.
3. Der Verlauf des Geh- und Fahrrechtes ist im beiliegenden Lageplan, der Bestandteil dieses Vertrages ist, gekennzeichnet.
4. Das Recht zur Benützung der Geh- und Fahrrechtsfläche durch den jeweiligen Eigentümer des dienenden Grundeigentums und/oder durch etwaige übrige Geh- und Fahrrechtsbefugte bleibt unberührt. Die Ausübung des Geh- und Fahrrechts hat so zu erfolgen, dass eine Beeinträchtigung oder Störung zulasten der übrigen Wegebenutzer vermieden wird.
5. Kosten für den Aufwand die Zufahrt für Baulastverkehr (z.B. Baukrane, -fahrzeuge) befahrbar zu machen oder zu halten, trägt allein die Berechtigte. Dies gilt auch für etwaige Schäden, die auf die Benutzung des Grundstücks durch die Berechtigte zurückzuführen sind. Ansonsten regelt sich Ausübung des Geh- und Fahrrechtes nach den gesetzlichen Bestimmungen.

**II.**

Es wird bewilligt und beantragt, diese Dienstbarkeit im Grundbuch an nächstfolgender Rangstelle einzutragen. Die Kosten der Eintragung trägt die Berechtigte. Des Weiteren erhält der Eigentümer des Grundstückes Vollzugsnachricht. Die Berechtigte erhält eine einfache Abschrift vorstehender Urkunde mit grundbuchamtlichem Vollzugsvermerk.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Der/Die Grundstückseigentümer (Vor- und Zuname)

Es wird gebeten, den Eintragungsvermerk für die Dienstbarkeit im Grundbuch wie folgt zu fassen:

**"Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Avacon AG Helmstedt auf Flur , Flstk. in der Gemarkung "**

Geschäftswert: 300.-EUR