
	Vorbemerkungen zum Grunderwerb – Anlage 14	Org.einheit: DPL Name: Ulrich Herrmann Datum: 22.11.2017 Seite: 1 von 4 Telefon: 05341/221-33093 Projekt-Nr.: 0901.CG1265
Projekt/Vorhaben: Ersatzneubau 110-kV-Leitung Alfstedt - Hemmoor, LH-14-1234		

1 Lage-/Grunderwerbsplan

Die im Planwerk enthaltenen Lage-/Grunderwerbspläne (Anlage 7) bezeichnen die Inanspruchnahme der vom Vorhaben berührten Liegenschaften. Der Erläuterungsbericht (Anlage 1) beschreibt das Vorhaben und dessen Auswirkungen. Auszugweise werden einige Ausführungen in den nachfolgenden Vorbemerkungen zusammengefasst.

1.1 Abkürzungen und Erläuterungen

- Ltg. Leitung
- UW Umspannwerk
- Gestänge andere Bezeichnung für Tragwerksbezeichnung / Baureihe
- Abspannmast Stützpunkt zur horizontalen Befestigung der Leiter
- Tragmast Stützpunkt zur vertikalen Befestigung der Leiter
- WA, WE, WAdiff: Winkelabspannmast, -endmast, -abspannmast mit Differenzzügen
- T1, T2: Tragmaste verschiedener Ausführungen
*Beispiel: T2-31,00;
Tragmast des Typs 2 (für größere Spannweiten) mit einer unteren Traversenhöhe (Querträger, Tragarm) von 31,00 m über der Geländehöhe.*
- z. B. 179°59' Leitungswinkel bei Richtungsänderung der Trasse
- Schutzbereich ist eine durch Überspannung mit einer Leitung dauernd in Anspruch genommene Fläche. In den Lage-/Grunderwerbsplänen ist der Schutzbereich durch graue Schattierung gekennzeichnet.
- Eigentümer Schlüsselnummer
siehe Ziffer 2.1
- Grundst.-/Ord.-Nr. Grundstücksordnungsnummer
siehe Ziffer 2.1
- Zufahrtswege 5 m breit
Für die Errichtung der Leitung ist der Zugang zu den Schutzbereichen durch Zuwegungen zu ermöglichen. Die hierdurch in Anspruch zu nehmenden Flächen sind in den Lage-/Grunderwerbsplänen in dauerhafte und temporäre Zuwegungen gekennzeichnet und im Grunderwerbsverzeichnis in der Spalte „Zuwegung dauerhaft“ oder „Zuwegung temporär“ in m² erfasst.
- Arbeitsfläche ist eine für die Errichtung der Leitung temporär für Baumaßnahmen in Anspruch zu nehmende Fläche
- ~~—~~~~—~~~~—~~~~—~~ rückzubauende Leitung

	Vorbemerkungen zum Grunderwerb – Anlage 14	Org.einheit: DPL Name: Ulrich Herrmann Datum: 22.11.2017 Seite: 2 von 4 Telefon: 05341/221-33093 Projekt-Nr.: 0901.CG1265
Projekt/Vorhaben: Ersatzneubau 110-kV-Leitung Alfstedt - Hemmoor, LH-14-1234		

2 Grunderwerbsverzeichnis

Das Grunderwerbsverzeichnis listet die von der Leitung und dem Vorhaben betroffenen Liegenschaften auf. Es ist nach der Eigentümerschlüsselnummer sortiert und beinhaltet Art und Umfang der Beanspruchung. Die Spalte „Blattnummer/Grunderwerbsplan“ enthält die Verweise auf die entsprechenden Lage-/Grunderwerbspläne.

2.1 Abkürzungen und Erläuterungen

- DBK Dienstbarkeit
- Eigentümerschlüsselnummer

Jedem Grundstücks-Eigentümer ist eine individuelle Schlüsselnummer zugeordnet, die im Lage-/Grunderwerbsplan und im Grunderwerbsverzeichnis die vom Vorhaben betroffenen Liegenschaften kennzeichnet. Namen und Adressen der Eigentümer werden aus Datenschutzgründen in den öffentlich ausliegenden Unterlagen nicht aufgeführt. Jeder, der ein berechtigtes Interesse nachweist, erhält bei der auslegenden Stelle Auskunft über die nicht offen gelegten Eigentümerangaben des ihn betreffenden Grundstückes. Die Kennzeichnung in den Lage-/Grunderwerbsplänen erfolgt durch eine in einem achteckigen Rahmen grau hinterlegte Ziffernfolge.


- Grundst.-/Ord.-Nr. Grundstücksordnungsnummer
Jedem Grundstück wird eine Grundstücksordnungsnummer zugeordnet, die in den Lage-/Grunderwerbsplänen als eine in einem Kreis angeordnete Ziffernfolge abgebildet ist. Je Gemarkung wird eine mit 1 beginnende fortlaufende Nummerierung verwendet.

2.2 Vorbemerkungen zum Ersatzneubau

Durch das Vorhaben werden Grundstücke für die Baumaßnahmen und den späteren Betrieb in Anspruch genommen. Einige Grundstücke werden dauerhaft durch Stützpunkte/Maste, Zuwegungen, und Überspannungen, andere nur vorübergehend z. B. durch Baufahrzeuge genutzt.

Zur dauerhaften, eigentümerunabhängigen rechtlichen Sicherung der Leitung ist die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit in Abteilung II des jeweiligen Grundbuches erforderlich. Die Eintragung erfolgt im Falle der Überspannung des Grundstückes für die von der Leitung überspannte Fläche einschließlich des Schutzbereiches der Leitung, der dauerhaften Zuwegung und der Maststandorte.

Die Dienstbarkeit gestattet der Vorhabenträgerin den Bau und den Betrieb der Leitung. Erfasst wird insoweit die Inanspruchnahme des Grundstückes u. a. durch Betreten und Befahren zur Vermessung, Baugrunduntersuchung, Mastgründung, -montage, Seilzug, Korrosionsschutzarbeiten und sämtliche Nebentätigkeiten während der Leitungserrichtung sowie die Nutzung des Grundstückes während des Leitungsbetriebes durch Begehungen und Befahrungen zu Kontrollzwecken, Inspektions- und Instandsetzungsarbeiten.

	Vorbemerkungen zum Grunderwerb – Anlage 14	Org.einheit: DPL Name: Ulrich Herrmann Datum: 22.11.2017 Seite: 3 von 4 Telefon: 05341/221-33093 Projekt-Nr.: 0901.CG1265
Projekt/Vorhaben: Ersatzneubau 110-kV-Leitung Alfstedt - Hemmoor, LH-14-1234		

Für das Befahren von öffentlichen und privaten Wegen werden Vereinbarungen (Gestattungsvertrag über die temporäre Wegenutzung) mit Realverbänden (z.B. Wegegenossenschaften) oder Eigentümern geschlossen, die die Beweissicherung und mögliche Schadensregulierung regeln. Sollten diese Vereinbarungen nicht zustande kommen, erfolgt die Schadensregulierung unter Hinzuziehung eines vereidigten Sachverständigen.


Abseits der Straßen und Wege werden während der Bauausführung und im Betrieb, zum Erreichen der Maststandorte sowie zur Umgehung von Hindernissen, Grundstücke im Schutzbereich und im Bereich der bezeichneten Zuwegungen befahren. Dauerhaft befestigte Zuwegungen sowie dauerhafte Lager- und Arbeitsflächen werden vor Ort grundsätzlich nicht hergestellt. Nur bei schlechter Witterung oder nicht geeigneten Bodenverhältnissen werden diese in Teilbereichen provisorisch mit Platten aus Holz, Stahl oder Aluminium ausgelegt. Eine temporäre Verrohrung von Gräben zum Zwecke der Überfahrt während der Bauphase kann ggf. notwendig sein.

Werden infolge von provisorischen Zuwegungen neue Zufahrten zu öffentlichen Straßen erforderlich, werden etwaige weitere Genehmigungen vor Baubeginn eingeholt. Eine Neuanlegung oder Änderung bestehender Zufahrten und Zugänge auf Dauer ist nicht vorgesehen.

Provisorien werden im Schutzbereich der Leitung bzw. in unmittelbarer Nähe der Leitung angeordnet. Sollten Provisorien nötig sein, werden diese mit dem Grundeigentümer bzw. Pächter abgestimmt.

Vor Beginn und nach Abschluss der Arbeiten wird in Abstimmung mit den zuständigen Eigentümern bzw. Nutzern der Zustand von Straßen, Wegen und Flurstücken festgestellt und entstandene Schäden infolge der Arbeiten behoben/reguliert. Bei Nichteinigung des Eigentümers mit der Vorhabenträgerin bzw. der beauftragten Baufirma wird der Schaden ggf. durch einen vereidigten Sachverständigen ermittelt.

Die Leitungen werden durch wiederkehrende Prüfungen (Inspektionen) auf ihren ordnungsgemäßen Zustand hin überprüft. Dabei wird auch darauf geachtet, dass die Vegetation nicht in die Leitung wächst. Instandhaltungsmaßnahmen der Vorhabenträgerin sorgen dafür, dass bei abweichenden Zuständen der Sollzustand wieder hergestellt wird. Die im späteren Betrieb entstehenden Schäden an Straßen, Wegen und Flurstücken werden festgestellt und der ursprüngliche Zustand in Abstimmung mit den entsprechenden Eigentümern bzw. Nutzern wieder hergestellt.

	Vorbemerkungen zum Grunderwerb – Anlage 14	Org.einheit: DPL Name: Ulrich Herrmann Datum: 22.11.2017 Seite: 4 von 4 Telefon: 05341/221-33093 Projekt-Nr.: 0901.CG1265
Projekt/Vorhaben: Ersatzneubau 110-kV-Leitung Alfstedt - Hemmoor, LH-14-1234		

2.3 Vorbemerkungen zum Rückbau

Der Aufbau des Grunderwerbverzeichnisses für die Rückbauleitungen entspricht grundsätzlich dem für die Neubauleitung. Abweichend hiervon werden im Grunderwerbsverzeichnis für die Rückbauleitungen keine Schutzbereichsflächen aufgeführt, sondern lediglich die für die Rückbaumaßnahmen benötigten temporären Arbeits- und Zuwegungsflächen eingetragen. Ferner ist aus dem Grunderwerbsverzeichnis die Information zu entnehmen, ob ein Leitungsrecht für die zu demontierende Leitung im jeweiligen Grundbuch eingetragen/vorhanden ist.

Aufgestellt:

Avacon Netz GmbH
Helmstedt, den 22.11.2017


.....
i.V. Mario Bohms


.....
i.A. Ulrich Herrmann