

**12.1.1 Nachweis der Vorlagenberechtigung nach § 53 NBauO**

Anlagen:

- Urkunde Mitglied IngenieurskammerBau Wolfgang Schäfer ab Dez2018.pdf
- Antrag\_auf\_Baugenehmigung\_fuer\_Sonderbauten\_18\_1.pdf
- Vollmacht\_fuer\_die\_Teilnahme\_am\_digitalen\_Baugenehmigungsverfahren\_18\_1.pdf
- Bauantrag\_Baubeschreibung\_18\_01.pdf



Bayerische  
Ingenieurekammer-Bau  
Körperschaft des öffentlichen Rechts

## Urkunde

Der Vorstand der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau hat am 13.12.2018 beschlossen,

**Herrn Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Schäfer**

unter der Mitglieds-Nr. 36557 in das Mitgliederverzeichnis der Kammer einzutragen. Er ist damit satzungsgemäß berechtigt, zu seiner Berufsbezeichnung den Zusatz

**Mitglied  
der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau**

zu führen.

München, den 13.12.2018

Der Präsident



Landkreis Osnabrück  
Fachdienst Planen und Bauen  
Am Schölerberg 1  
49082 Osnabrück

## Antrag auf Baugenehmigung für Sonderbauten im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 Niedersächsische Bauordnung)

### Informationspflicht

#### Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) sieht vor, dass die oder der Verantwortliche Sie als betroffene Person darüber informiert, wie Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden und welche Rechte Sie in diesem Zusammenhang haben.

Die Informationen zur Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen für den nachfolgenden Antrag können unter folgendem Link eingesehen werden: [Information zur Datenschutz-Grundverordnung über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten](#)

- Ich habe die Information zur Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen zur Kenntnis genommen.

## Datenschutzerklärung

### Informationspflicht

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben ein Anliegen beim Landkreis Osnabrück, Fachdienst Planen und Bauen vorgetragen.

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, insbesondere erhoben und gespeichert, wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf gesetzlicher Grundlage. Wir weisen Sie darauf hin, dass eine Bearbeitung Ihres Anliegens nur unter Angabe Ihrer Daten möglich ist.

Ihre Daten werden an externe Behörden weitergeleitet, die nach den gesetzlichen Bestimmungen am Verfahren beteiligt sind. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

In dem Fall eines gebührenpflichtigen Vorgangs übermitteln wir zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung und Datensicherheit erhalten Sie auf der Homepage des Landkreises Osnabrück unter [www.landkreis-osnabrueck.de/information-dsgvo](http://www.landkreis-osnabrueck.de/information-dsgvo).

Den Landkreis Osnabrück, FD Planen und Bauen als verantwortliche datenverarbeitende Stelle können Sie per E-Mail unter [planenundbauen@landkreis-osnabrueck.de](mailto:planenundbauen@landkreis-osnabrueck.de) bzw. postalisch unter Landkreis Osnabrück, FD Planen und Bauen, Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück, kontaktieren.

Sie können außerdem die Datenschutzbeauftragte des Landkreises Osnabrück per E-Mail unter [datenschutz@landkreis-osnabrueck.de](mailto:datenschutz@landkreis-osnabrueck.de) bzw. postalisch unter Landkreis Osnabrück, Datenschutzbeauftragte, Am Schölerberg 1, 49015 Osnabrück kontaktieren.

Sie können gegenüber dem Landkreis Osnabrück folgende Rechte geltend machen:

Recht auf Auskunft

Recht auf Berichtigung oder Löschung

Einschränkung der Verarbeitung

Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung

Darüber hinaus können Sie sich an die Niedersächsische Aufsichtsbehörde für den Datenschutz, Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen in Hannover, wenden und dort ein Beschwerderecht geltend machen.

Wenn Sie bereits über die Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen informiert worden sind, sehen Sie dieses Schreiben als gegenstandslos an.

## Baumaßnahme

### Hinweis zum digitalen Einreichen

Bei dem digitalen Baugenehmigungsverfahren ist es notwendig sich einmalig auf der [Conject-Plattform](#) zu registrieren. Sie bekommen nach dem digitalen Einreichen eine E-Mail mit allen weiteren Hinweisen und einem entsprechenden Link.

Bereich
Innenbereich
Baumaßnahme
Errichtung von 1 Windenergieanlage (WEA 18_1) des Typs Enercon E-138 EP3 E2; Windpark südlich Hörsten (Hollenstede 18)
Art des Bauvorhabens
Errichtung

### Baugrundstück

Gemeinde
Fürstenau

Straße ~
Gemarkung Hollenstede
Flur 27
Flurstück 66

**Bauherrin / Bauherr**

Bauherr Anrede ~	Name der juristischen Person Windenergie Hollenstede 18 Planungsgesellschaft mbH	
Familienname Wilberts	Vorname Wilhelm	
Staat Deutschland		
Postleitzahl 49584	Ort Fürstenau-Hollenstede	
Straße Zur Dasslage	Hausnummer 11	
Emailadresse kemper@agrowea.de		

Staat Deutschland
----------------------

Ich benenne / wir benennen die Bauleiterin / den Bauleiter spätestens bei Baubeginn.

**Bauleiterin / Bauleiter**

Berufsbezeichnung
-------------------

**Entwurfsverfassende Person**

Ist ein Entwurfsverfasser / eine Entwurfsverfasserin erforderlich? ja
--

**Angaben juristischen Person / Personengesellschaft  
mit Angaben zur entwurfsverfassenden, natürlichen Person**

Anrede ~	Name der juristischen Person / Personengesellschaft ENERCON GmbH	
Familienname (entwurfsverfassende Person) Schäfer	Vorname (entwurfsverfassende Person) Wolfgang	
Berufsbezeichnung Architekt		
Staat Deutschland	Postleitzahl 26605	Ort Aurich
Straße Dreekamp	Hausnummer 5	
Emailadresse juergen.berlin@enercon.de		

**Angaben der entwurfsverfassenden, natürlichen Person**

Staat Deutschland
----------------------

**Bauvorlagenberechtigt**

bauvorlageberechtigt nach

§ 53 Absatz 3 Niedersächsische Bauordnung nach

Bitte entsprechendes ankreuzen

Nummer 3 Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser in Liste der Ingenieurkammer

Staat Deutschland
Staat Deutschland
Staat Deutschland
Staat Deutschland

**Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner**

Vorname Wolfgang		Familiename Schäfer	
Berufsbezeichnung Dipl. Ing. (FH)			
Staat Deutschland	Postleitzahl 26605	Ort Aurich	
Straße Dreekamp			Hausnummer 5

erstellberechtigt nach § 65 Absatz 4 oder 5 Niedersächsische Bauordnung

und eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer in

Staat Deutschland	
<input checked="" type="checkbox"/> Nummer 2	niedergelassen im Staat Deutschland

gemeldet in

Bundesland

Staat Deutschland	Bundesland Bayern	erfasst unter der Nummer 36557
----------------------	----------------------	-----------------------------------

**Früher erstellte Bescheide**

Sind Baugenehmigungen / Teilgenehmigungen vorhanden? nein
Sind Bauvorbescheide vorhanden? nein

**Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen**

Ist für die beantragte Baumaßnahme eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich? Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.
--

**Baulasten**

Ist eine Baulast für die beantragte Baumaßnahme erforderlich?

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine/ sind mehrere Baulast/ Baulasten erforderlich. Die Unterschrift wird/ wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet bzw. von einem Notar beglaubigt. Das Original ist der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

### Erschließung

Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

von öffentlicher Verkehrsfläche

über anderes Grundstück

### Notwendige Einstellplätze

Sind zusätzliche Stellplätze erforderlich?  
nein

### Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

Ist eine Niederschlagswasserbeseitigung notwendig?  
nein

### Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

Ist eine sonstige Abwasserbeseitigung notwendig?  
nein

### Trinkwasserversorgung erfolgt durch

Ist eine Trinkwasserversorgung notwendig?  
nein

### Löschwasserversorgung erfolgt durch

Ist eine Löschwasserversorgung notwendig?  
nein

### Heizungsart

Wird eine Heizung verbaut?  
nein

### Dem Bauantrag sind weitere folgende Unterlagen beigelegt

Erklärung Bevollmächtigung

Ich erkläre / wir erklären außerdem, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

### Abfrage Signatur

Wie möchten Sie den Antrag einreichen? Einreichung ohne qualifizierte Signatur	
Datum	Unterschrift Bauherr

# Vollmacht für die Teilnahme am digitalen Baugenehmigungsverfahren



Landkreis Osnabrück  
 Fachdienst Planen und Bauen  
 Am Schölerberg 1  
 49082 Osnabrück

### Hinweis

Bitte senden Sie dieses Dokument unterschrieben per Fax an die zuständige Bauaufsichtsbehörde! Bitte achten Sie ggf. auf die Vorwahl!

<b>Fax-Nr.</b>	0541/501 4742
----------------	---------------

### Als Bauherr/in

Familiename Wilberts		Vorname Wilhelm	
Straße Zur Dasslage	Hausnummer 11	PLZ 49584	Ort Fürstenau
Telefon 05936/9229727	Fax	E-Mail kemper@agrowea.de	

### bevollmächtigt/n ich/wir hiermit den/die Entwurfsverfasser/in

Name Wolfgang Schäfer		Berufsbezeichnung Architekt	
Straße Dreekamp	Hausnummer 5	PLZ 26605	Ort Aurich
Telefon 04941/927680	Fax	E-Mail juergen.berlin@enercon.de	

### für die Baumaßnahme

Errichtung von 1 Windenergieanlage (WEA 18\_1) des Typs Enercon E-138 EP3 E2; Windpark südlich Hörsten (Hollenstede 18)

### auf dem Baugrundstück

Innenbereich     Außenbereich

Gemeinde Fürstenau	Ortsteil Hollenstede	Straße -	Hausnummer
Gemarkung Hollenstede	Flur 27	Flurstück 66	

### in meinem/unseren Namen den folgenden Antrag einzureichen und die notwendigen Bauvorlagen im Rahmen des digitalen Verfahrens bei der zuständigen Behörde einzureichen.

- Bauanzeige     Bauantrag     Bauvoranfrage     Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)  
 inklusive aller notwendigen Nebenanträge - ausgenommen Baulasten -

**Ich/Wir (Bauherr/in)** wünsche(n) eine direkte Beteiligung per E-Mail am Verfahren. (Bitte Mail-Adresse bei den Kontaktdaten des Bauherren/der Bauherrin angeben!)

**Als Entwurfsverfasser erkläre ich, dass die von mir eingereichten Bauvorlagen auch ohne digitale Signatur als von mir verbindlich aufgestellte Bauvorlagen gelten.**

**Mir/uns ist bekannt, dass der Bescheid der Bauaufsichtsbehörde nur in digitaler Form ergeht. Es erfolgt eine Benachrichtigung per E-Mail, sofern eine Mail-Adresse angegeben ist und eine direkte Beteiligung am digitalen Verfahren gewünscht wird. Der/Die Entwurfsverfasser/in hat sich mir/uns gegenüber bereit erklärt, mich/uns über alle verfahrensrelevanten Mitteilungen der Bauaufsichtsbehörde - auch die Kostenentscheidungen! - zu informieren.**

Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/in	Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser/in

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

Form-Solutions  
 Artikel-Nr. N600404OSd  
 E-Mail: info@form-solutions.de  
 www.form-solutions.de





Einverständniserklärung für die Erhebung und Verarbeitung von Daten nach der Datenschutzgrundverordnung

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgt auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen die Erhebung und Verarbeitung aller notwendigen personenbezogenen Daten. Dabei handelt es sich insbesondere um Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie sonstige notwendige Angaben. Diese Daten werden auf dem Server der zuständigen Stelle gespeichert und können nur von berechtigten Personen eingesehen werden.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Darüber hinaus ist für jede weitere Datenerhebung die Zustimmung des Nutzers erforderlich. Eine automatische Löschung erfolgt nach 180 Tagen, insofern entsprechende Daten nicht weiter benötigt werden. In Fällen mit einer gebührenpflichtigen Verarbeitung kann es vorkommen, dass zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider übermittelt werden.

Rechte der betroffenen Person: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an uns übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden.

Hiermit versichere ich, der Erhebung und der Verarbeitung meiner Daten zuzustimmen und über meine Rechte belehrt worden zu sein.

# Baubeschreibung

Anlage zum Bauantrag vom (Datum) .12.2019

Aktenzeichen (falls bereits vorhanden)

## 1. Bauherr/in

Familiennamen Windenergie Hollenstede 18 Planungsgesellschaft mbH		Vorname	
Straße, Hausnummer Zur Dasslage 11		PLZ 49584	Ort Hollenstede

## 2. Bezeichnung der Baumaßnahme

Errichtung und Betrieb von 1 Windenergieanlage des Typs ENERCON E-138 EP3 E2 mit 160m Nabenhöhe (WEA 18\_01)

## 3. Baugrundstück

Gemeinde Fürstenua	Ortsteil Hollenstede	Straße, Hausnummer	
Gemarkung Hollenstede	Flur 27	Flurstück 66	

### 3.1. Besonderheiten des Baugrundstück

Baugrund- und Grundwasserverhältnisse siehe Baugrundgutachten	Versorgungsleitungen (Wasser, Elektrizität, Gas)
Abwasseranlagen	Straßen und Wege

### 3.2. Besondere Lage des Baugrundstückes

Das Grundstück liegt

 a) im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch (BauGB)) b) in einem Schutzgebiet

Art des Schutzgebietes

 c) an einer Kreis-/Landes-/Bundesstraße oder Autobahn

Bezeichnung der Straße

Weitere Angaben zur Lage des Grundstück

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 72 „Sondergebiet Windpark Südlich Hörsten“ der Stadt Fürstenua

## 4. Bauvorhaben

### 4.1 Abstände (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Waldungen von mehr als 5 ha Größe	Abstand zu			
	Moor- und Heideflächen	Eisenbahnen	Hochspannungsleitungen	Landesgrenzen
m	m	m	m	m

### 4.2 Überschwemmungsgebiet (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Liegt das Vorhaben in einem Überschwemmungsgebiet?  ja  nein

### 4.3 Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	siehe Formular 13.1	Größe der Freifläche	m <sup>2</sup>
Zulässige bebaubare Fläche	m <sup>2</sup>	Umbauter Raum nach DIN 277	m <sup>3</sup>
Bereits bebaute Fläche	m <sup>2</sup>	Herstellungskosten	2.783.000 €
Zur Bebauung vorgesehene Fläche	1.301 m <sup>2</sup>		

Seite 1 von 4



Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

E-Mail: info@form-solutions.de  
www.form-solutions.deForm-Solutions  
Artikel-Nr. N600012

#### 4.4 Konstruktionsbeschreibung

##### 4.4.1 Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit

siehe Baugrundgutachten

##### 4.4.2 Wände/Baustoffart und Stärke

Fundamente	Ortbeton
Kellermauerwerk - innen	n. a.
- außen	Ortbeton
Geschossmauerwerk - innen	n. a.
- außen	Betonfertigteilturm
Wärmeschutz	
Schallschutz	

##### 4.4.3 Decken (Art und Stärken)

Kellergeschoss	
Geschosse	
Dachgeschoss	

##### 4.4.4 Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)

--

##### 4.4.5 Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)

##### 4.4.6 Fußböden (Art und Stärke)

Aufenthaltsräume	
Küche, Bad	
Wirtschaftsräume	

##### 4.4.7 Fenster

--

##### 4.4.8 Türen

Abschließbare Aluminium-Fluchttür

#### 4.4.9 Dacheindeckung (Baustoff)

n. a.

#### 4.4.10 Ausstattung

Küchen	n. a.
Bäder	n. a.
Duschräume	n. a.
Toiletten	n. a.
Heizung	n. a.
Warmwasser- versorgung	n. a.
Installation (Wasser/ Elektrizität/Gas)	n. a.
Maler- und Tapezier- arbeiten und dgl.	n. a.

#### 4.4.11 Besondere Einrichtungen

z. B. Personenaufzüge, Müllschlucker, Gemeinschaftsantennen, Blitzschutzanlagen, Einbaumöbel, gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume und dgl.  
siehe technische Beschreibungen in Kapitel 3 und 16.1.3

#### 4.5 Äußere Gestaltung

Sockelflächen	n. a.
Fug- oder Putzbau	n. a.

Sonstige Angaben zu Außenanlagen: z. B. Gartenanlagen und -wege, Stellplätze für Kfz, Spielplätze, Hausanschlüsse, Kleinkläranlagen, Unterbringung der Mülltonnen, Wäschepfähle, Teppichklopfstangen und dgl.  
Anstrich in RAL 7035/7038 mit ENERCON - Grünabstufung am Turmfuß

**4.6 Art der straßenseitigen Einfriedung (Hinweis: U.U. ist ein besonderer Antrag erforderlich)**

n. a.

**4.7 Äußere Gestaltung der Nachbargebäude**

Fug- oder Putzbau	n. a.
Art der Dacheindeckung	n. a.

**4.8 Gebäudeklasse i.S.v. § 2 Abs. 3 NBauO**

1     2     3     4     5

**4.9 Höhenangaben nach § 2 Abs. 3 S.3 und S. 4 NBauO**

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche im Mittel.  m

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Stelle der Geländeoberfläche, von der aus der Aufenthaltsraum über die Rettungsgeräte der Feuerwehr erreichbar ist (nur sofern ein Rettungsweg für das Gebäude über Rettungsgeräte der Feuerwehr führt)  m

**5. Notwendige Einstellplätze**

Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)
Anzahl <input type="text"/>	Anzahl <input type="text"/>	Anzahl/Entfernung (m) <input type="text"/>
	davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt	
	für <input type="text"/> Einstellplatz/Einstellplätze	in Höhe von <input type="text"/> €

**6. Ergänzungen**

Die Windenergieanlage wird nur zu Wartungszwecken betreten und hat keine Aufenthaltsräume. Die Grundfläche des Turmfußes beträgt: 60m<sup>2</sup>. Angaben zum umbautem Raum nach DIN 277 sind nicht sinnvoll möglich.

**7. Anlagen**

siehe Unterlagen zum BlmSchG-Antrag

**7. Unterschriften**

	Bauherr/in	Entwurfsverfasser/in
Ort, Datum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Unterschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>