

2.3 Liegenschaftskarte

Anlagen:

- 2.3_WEA01_eLageplan-Bruns+Mangels_20241205_V1 Kopie.pdf
- 2.3_WEA 01 einfacher Lageplan_20241205_V1-1.pdf
- 2.3_WEA02_eLageplan-Bruns+Mangels_20241205_V1 Kopie.pdf
- 2.3_WEA 02_einfacher Lageplan_20241205_V1.pdf

Antragsteller: Energie 3000 Energie- und Umweltgesellschaft mbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 22.01.2025 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

**Lageplan mit Beschreibung der Baumaßnahme
(§ 11 Abs. 5 Nds. Bauvorlagenverordnung)**

Die Übernahme und Darstellung der Baumaßnahme erfolgte nach Vorgabe des nebenstehenden Entwurfsverfassers durch Bruns Vermessung, Dipl.-Ing. Carsten Bruns, ObVl.

Planverfasser/Entwurfsverfasser:

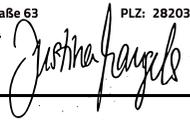
Name: Architektin Justina Mangels

Firma: KOLLEKTIV NACH OBEN Architektur und Design Mangels Gill PartG mbB

Straße: Prangenstraße 63 PLZ: 28203 Ort: Bremen

Datum: 05.12.2024

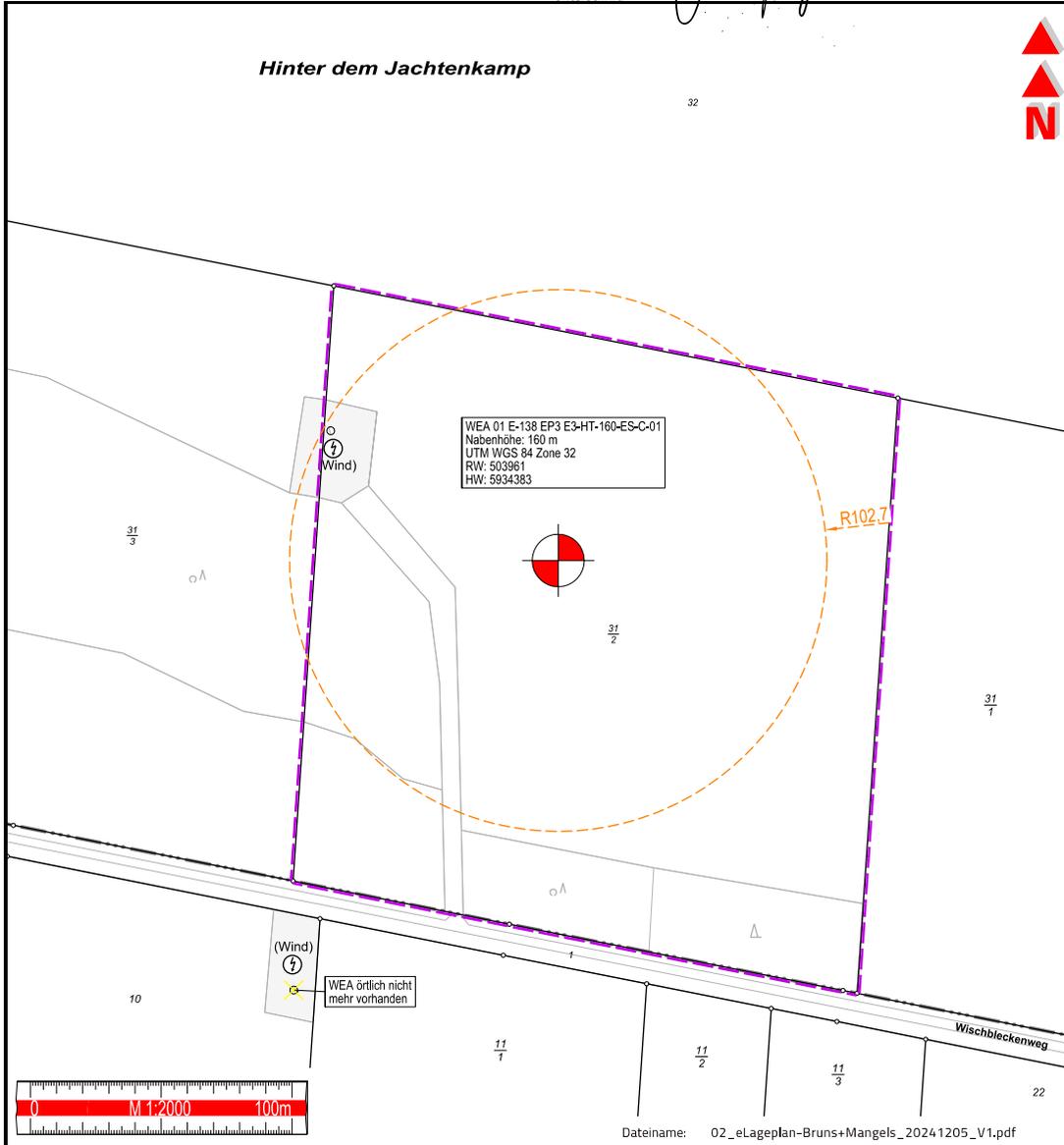
Unterschrift:




Dipl.-Ing. Carsten Bruns

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon: 04 791/96566-0
Mail: post@bruns-vermessung.de
Web: www.brunsvermessung.de



Einfacher Lageplan (§ 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Maßstab 1 : 2000

Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO

Bauvorhaben Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage (WEA 01)
Bauherr/Bauherrin Energie 3000 Energie- und Umweltgesellschaft mbH

Geschäftsbuch-Nr.
246359
(Bitte bei Rückfragen angeben)

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis Rotenburg (Wümme)		Gemeinde Alfstedt		Gemarkung Alfstedt		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m ²	Grundbuch Blatt	Bestands- verzeichnis Nr.	Hinweis auf Baulasten
14	31/2	Hinter dem Jachtenkamp	49.314	543	55	keine

Grundbuchbezirk /-blatt – Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

Eigentum: Alfstedt / 1042 – 543

Jürgen Steffens

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung / Umlegung) / ausführende Stelle

Angefertigt
Osterholz-Scharmbeck, den 05.12.2024

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden
- Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessung des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Dipl.-Ing. Carsten Bruns, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

-Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

- (violett) — — — — — Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers
- ▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
- — — — — Flurstücksgrenze
- — — — — abgemerkter Grenzpunkt
- — — — — Gemeindegrenze
- — — — — Gemarkungsgrenze
- — — — — Flurgrenze
- Gebäude

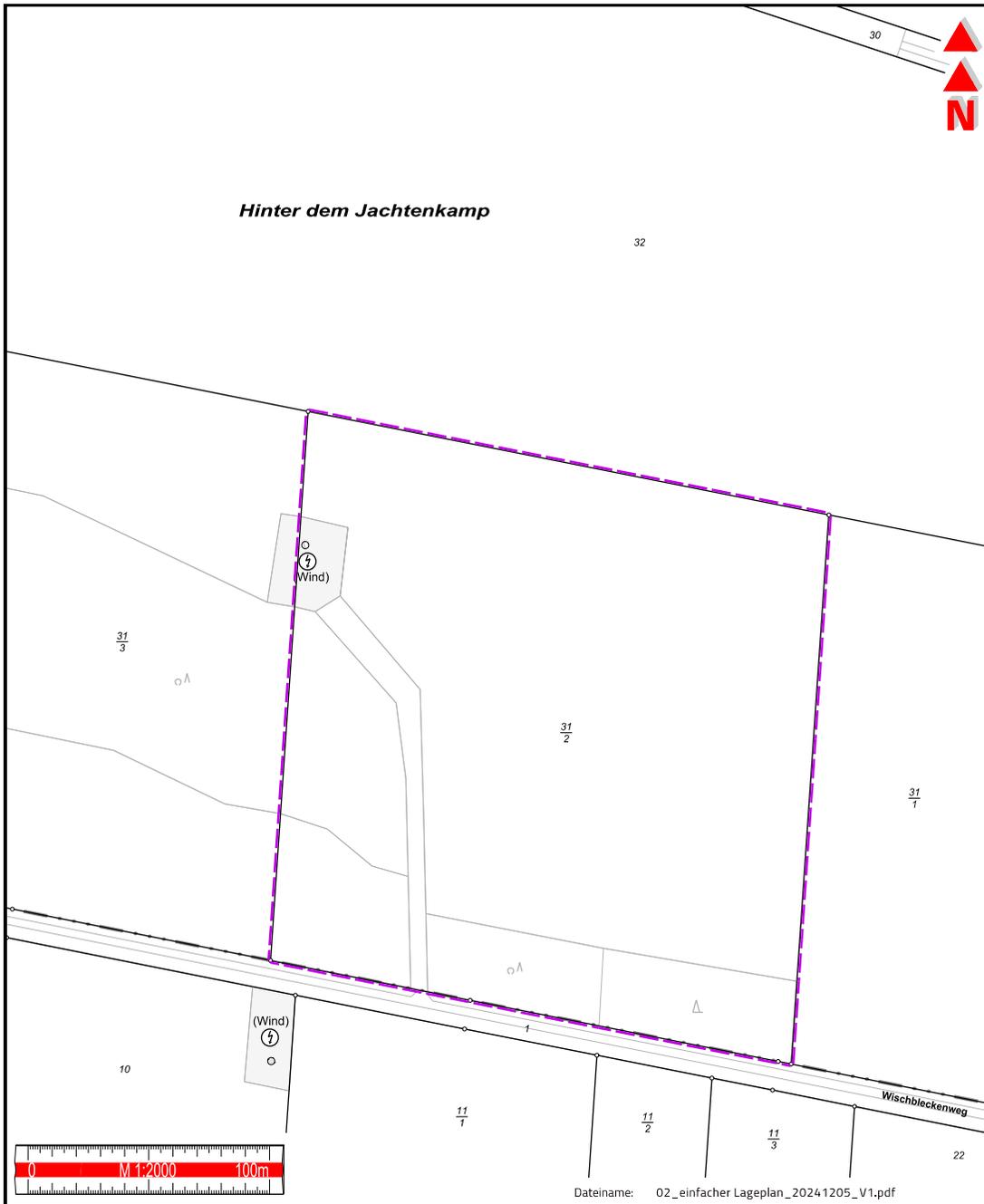
**Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben
(§ 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)**

Die Darstellung entspricht der Genauigkeit der automatisierten Liegenschaftskarte (ALKIS). Hierbei wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Grenz- und Gebäudeangaben nicht nachgemessen sind.

Erstelldatum: 22.01.2025, Version: 1.0, Erstellt mit: ELIA-2.8.15

Dipl.-Ing. Carsten Bruns
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Rathausstraße 3
27711 Osterholz-Scharmbeck

BRUNS
VERMESSUNG
Telefon: 0 47 91 - 96 56 6-0
Telefax: 0 47 91 - 96 56 6-19
Mail: post@bruns-vermessung.de
Web: www.brunsvermessung.de



**Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben
(§ 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)**

Die Darstellung entspricht der Genauigkeit der automatisierten Liegenschaftskarte (ALKIS). Hierbei wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Grenz- und Gebäudeabmessungen nicht maßstabgetreu sind.

Erstelldatum: 22.01.2025, Version: 1, Erstellt mit: ELIA-2.8.15

Dipl.-Ing. Carsten Bruns
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Rathausstraße 3
27711 Osterholz-Scharmbeck

BRUNS
VERMESSUNG
Telefon: 0 47 91 - 96 56 6-0
Telefax: 0 47 91 - 96 56 6-19
Mail: post@bruns-vermessung.de
Web: www.brunsvermessung.de



Dipl.-Ing. Carsten Bruns
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon: 04 791/96566-0
Mail: post@bruns-vermessung.de
Web: www.brunsvermessung.de

**Einfacher Lageplan (§ 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben
Maßstab 1 : 2000**

Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO		Geschäftsbuch-Nr. 246359 <small>(Bitte bei Rückfragen angeben)</small>
Bauvorhaben	Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage (WEA 01)	
Bauherr/Bauherrin	Energie 3000 Energie- und Umweltgesellschaft mbH	

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis Rotenburg (Wümme)		Gemeinde Alfstedt		Gemarkung Alfstedt		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m ²	Grundbuch Blatt	Bestands- verzeichnis Nr.	Hinweis auf Baulasten
14	31/2	Hinter dem Jachtenkamp	49.314	543	55	keine

Grundbuchbezirk /-blatt – Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

Eigentum: Alfstedt / 1042 – 543

Jürgen Steffens

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung / Umlegung) / ausführende Stelle

Angefertigt
Osterholz-Scharmbeck, den 05.12.2024

Bonus



Dipl.-Ing. Carsten Bruns, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden
- Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessung des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

- (violett) — — — — — Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers
- ▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- — — — — Gemeindegrenze
- · — · — · — Gemarkungsgrenze
- · — · — · — Flurgrenze
- Gebäude

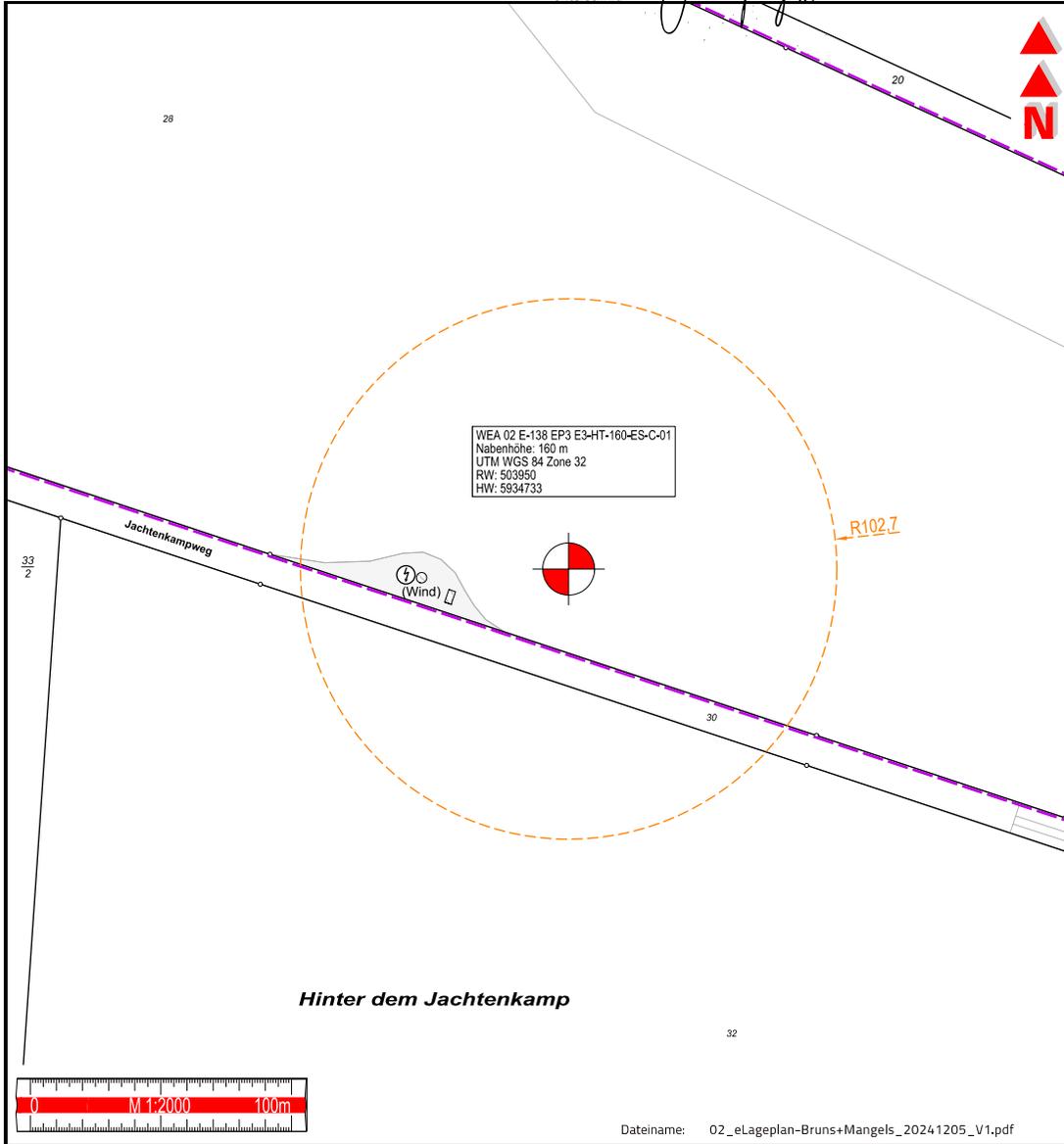
**Lageplan mit Beschreibung der Baumaßnahme
(§ 11 Abs. 5 Nds. Bauvorlagenverordnung)**

Die Übernahme und Darstellung der Baumaßnahme erfolgte nach Vorgabe des nebenstehenden Entwurfsverfassers durch Bruns Vermessung, Dipl.-Ing. Carsten Bruns, ÖbVl.

Planverfasser/Entwurfsverfasser:

Name: Architektin Justina Mangels
Firma: KOLLEKTIV NACH OBEN Architektur und Design Mangels Gill PartG mbB
Straße: Prangenstraße 63 PLZ: 28203 Ort: Bremen
Datum: 05.12.2024

Unterschrift:

**Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben
(§ 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)**

Die Darstellung entspricht der Genauigkeit der automatisierten Liegenschaftskarte (ALKIS). Hierbei wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Grenz- und Gebäudeangaben nicht durch eine amtliche Vermessung bestätigt sind.

Erstelldatum: 22.01.2025, Version: 1, Erstellt mit: ELIA-2.8.15

Dipl.-Ing. Carsten Bruns
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Rathausstraße 3
27711 Osterholz-Scharmbeck

BRUNS
VERMESSUNG
Telefon: 0 47 91 - 96 56 6-0
Telefax: 0 47 91 - 96 56 6-19
Mail: post@bruns-vermessung.de
Web: www.brunsvermessung.de



Dipl.-Ing. Carsten Bruns
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon: 04791/96566-0
Mail: post@bruns-vermessung.de
Web: www.brunsvermessung.de

**Einfacher Lageplan (§ 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben
Maßstab 1 : 2000**

Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO		Geschäftsbuch-Nr. 246359 <small>(Bitte bei Rückfragen angeben)</small>	
Bauvorhaben	Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage (WEA 02)		
Bauherr/Bauherrin	Energie 3000 Energie- und Umweltgesellschaft mbH		

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis Rotenburg (Wümme)		Gemeinde Alfstedt		Gemarkung Alfstedt		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m ²	Grundbuch Blatt	Bestands- verzeichnis Nr.	Hinweis auf Baulasten
14	28	Hinter dem Jachtenkamp	209.078	543	43	keine

Grundbuchbezirk /-blatt – Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

Eigentum: Alfstedt / 1042 – 543

Jürgen Steffens

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung / Umlegung) / ausführende Stelle

Angefertigt
Osterholz-Scharmbeck, den 05.12.2024

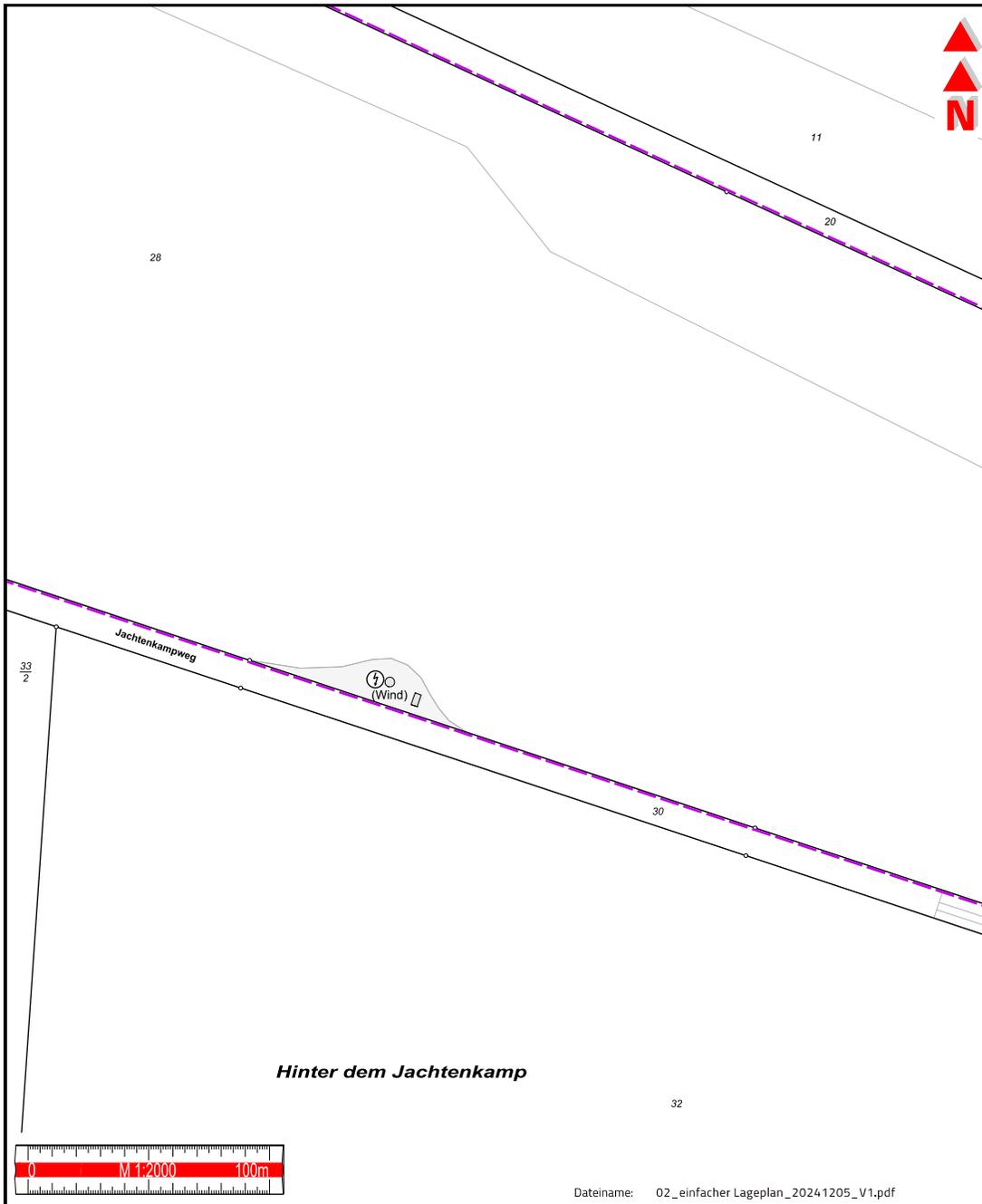
(Dienstsiegel)

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden
- Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessung des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

- (violett) — — — — — Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers
- im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- — — — — Gemeindegrenze
- · — · — · — Gemarkungsgrenze
- · — · — · — Flurgrenze
- Gebäude



**Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben
(§ 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)**

Die Darstellung entspricht der Genauigkeit der automatisierten Liegenschaftskarte (ALK5). Hierbei wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Grenz- und Gebäudeabmessungen im Maßstab 1:2000 nicht maßstabgetreu sind.

Erstellungsdatum: 22.01.2025, Version: 1, Erstellt mit: ELIA-2.8.15

Dipl.-Ing. Carsten Bruns
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Rathausstraße 3
27711 Osterholz-Scharmbeck

Telefon: 0 47 91 - 96 56 6-0
Telefax: 0 47 91 - 96 56 6-19
Mail: post@bruns-vermessung.de
Web: www.brunsvermessung.de



Dipl.-Ing. Carsten Bruns
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon: 04 791/96566-0
Mail: post@bruns-vermessung.de
Web: www.brunsvermessung.de

**Einfacher Lageplan (§ 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben
Maßstab 1 : 2000**

Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO	
Bauvorhaben	Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage (WEA 02)
Bauherr/Bauherrin	Energie 3000 Energie- und Umweltgesellschaft mbH

Geschäftsbuch-Nr. 246359 <small>(Bitte bei Rückfragen angeben)</small>

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis Rotenburg (Wümme)		Gemeinde Alfstedt		Gemarkung Alfstedt		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m ²	Grundbuch Blatt	Bestands- verzeichnis Nr.	Hinweis auf Baulasten
14	28	Hinter dem Jachtenkamp	209.078	543	43	keine

Grundbuchbezirk /-blatt – Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

Eigentum: Alfstedt / 1042 – 543

Jürgen Steffens

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung / Umlegung) / ausführende Stelle

Angefertigt
Osterholz-Scharmbeck, den 05.12.2024

Carsten Bruns



Dipl.-Ing. Carsten Bruns, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden
- Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessung des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(violett) - - - - -	Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers
▶	im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
—	Flurstücksgrenze
○	abgemerkter Grenzpunkt
- - - - -	Gemeindegrenze
- · - · - · -	Gemarkungsgrenze
- · - · - · -	Flurgrenze
■	Gebäude

2.4 Werkslage- und Gebäudeplan

siehe Kapitel 16.1.6

2.6 Sonstiges

Anlagen:

- 2.6.1_Übersicht NEU-WEA und Bestand-WEA_Rev00.pdf
- 2.6.2_Verkabelungsplan_Alfstedt Rep_2x E138 EP3_5000_A3_Rev08.pdf

Antragsteller: Energie 3000 Energie- und Umweltgesellschaft mbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 22.01.2025 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

Bezeichnung	Art	PSP-Element	Typ	Nabenhöhe	Nennleistung	Rotordurchm.	UTM WGS 84 Zone 32		UTM ETRS89 Zone 32		Flur	Flurstück	Gemarkung
							Rechtswert	Hochwert	Rechtswert	Hochwert			
WEA 01	NEU		E-138 EP3 E3	160,0 m	4260 kW	138,25 m	503961	5934383	32503961	5934383	14	31/2	Alfstedt
WEA 02	NEU		E-138 EP3 E3	160,0 m	4260 kW	138,25 m	503950	5934733	32503950	5934733	14	28	Alfstedt
EC3	Rückbau	W-90021-002	E-40/5.40	65 m	500 kW	40,3 m	503876	5934429	32503876	5934383	14	31/2	Alfstedt
EC4	Rückbau	W-90021-003	E-40/5.40	65 m	500 kW	40,3 m	503898	5934718	32503898	5934733	14	28	Alfstedt

Soweit nicht anders angegeben Angaben auf volle Meter gerundet

Die Koordinaten wurden aus dem digitalen Kartenmaterial des LGLN ermittelt.

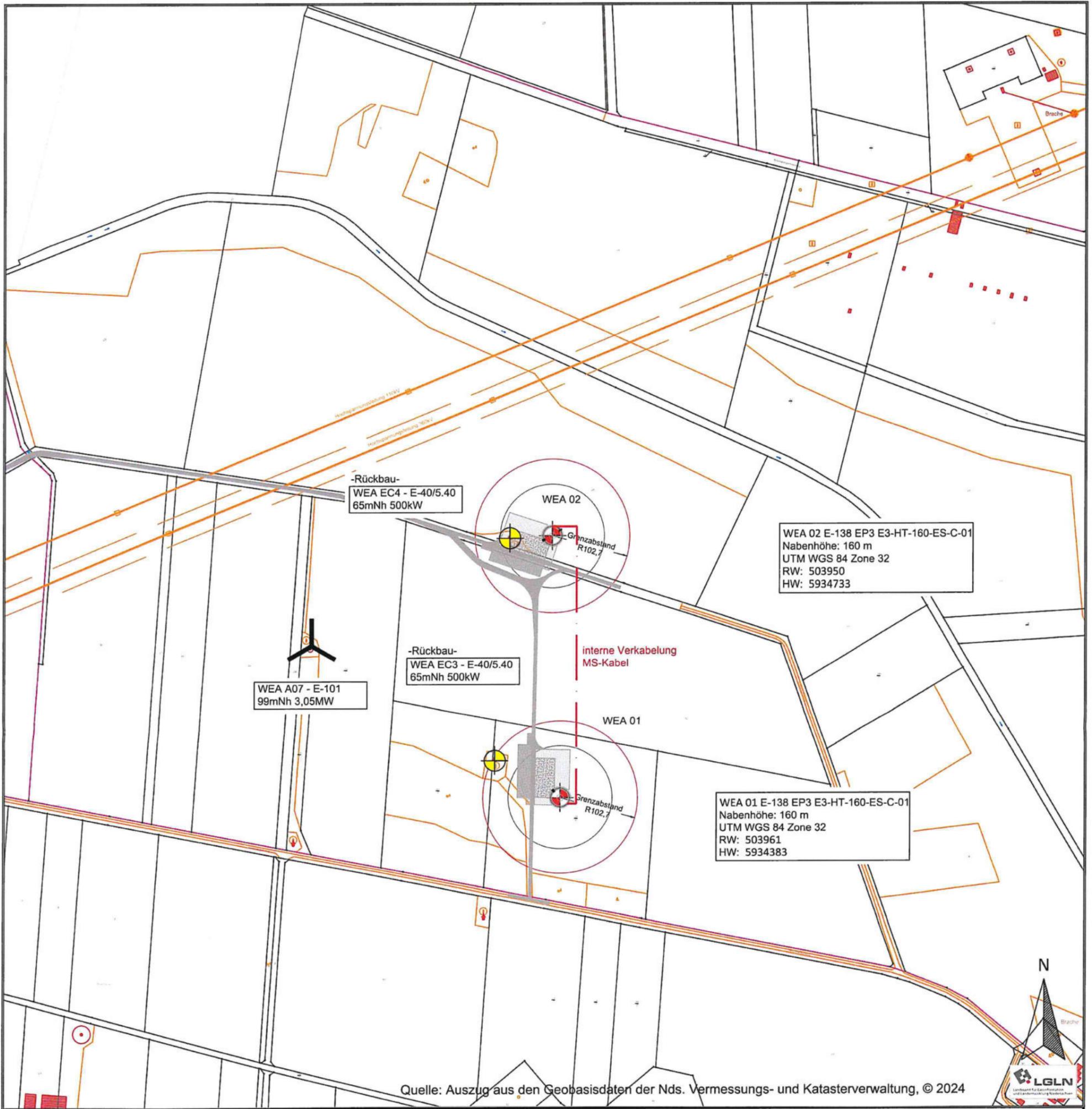
Die Nabenhöhe und NN-Höhe wurde aufgerundet

Umrechnung der Koordinaten erfolgte über <https://epsg.io/>

Die **Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (Adv)** hat im Jahre 1991 die Einführung des **ETRS89**, das dem **WGS84-Datum** entspricht, als einheitliches amtliches Lagebezugssystem für ganz Deutschland beschlossen.

Beide Bezugssysteme können als identisch angesehen werden.

Es wird allein dadurch unterscheiden, dass die Zonenangabe (32) im Rechtswert führend enthalten ist.



- Legende**
- Windenergieanlage
Rotor/ Grenzabstand
 - Bestand
 - Bestand / Rückbau geplant
 - MS-Kabel



ENERCON GmbH
 Dreekamp 5, 26605 Aurich
 Tel.: 0 49 41 / 927-0, Fax: 0 49 41 / 927-109

Bauherr:	Energie 3000 Energie- und Umweltgesellschaft mbH Hohenfelde 33 27432 Alfstedt	Standort:	27432 Alfstedt	Entwurfsverfasser:	
Bauvorhaben:	Errichtung und Betrieb von 2 Windenergieanlagen des Typs ENERCON E-138 EP3 E3-HT-160-ES-C-01 mit einer Nabenhöhe von 160,0 Metern. Rückbau von zwei Windenergieanlagen (2x E-40/5.40)	Zeichnung:	Entwurf Verkabelungsplan	O-Nummer:	10208
Gez:	SCHOLZ	Datum:	21.01.2025	W-Nummer:	XXXXX
Erstellt mit:	PA-2 8-b5	Blatt:	A3	Reg:	3
Datum:	21.11.2024	Maßstab:	5000	Reg:	08