

Inhaltsverzeichnis:

Bauantrag § 64

Änderung der Linienführung im Windpark Vechtaer Mark Nord

Betreffend: BImSchG Genehmigungen im WP Vechtaer Mark Nord, WEA 05

Aktenzeichen 63.003575-2020-10 vom 29.07.2021 und

(Teil-) Abhilfebescheid Aktenzeichen 63.003400-2021-05 vom 02.02.2022

Windpark Krimpenfort GmbH & Co. KG, Krimpenforter Straße 10a, 49393 Lohne

- Ausgefülltes Bauantragsformular § 64 vom 27.10.2022 **4 Seiten DIN A4**
- Übersichtsplan 1:25.000 mit markierten Baugrundstücken. **1 Seite DIN A4**
- Liegenschaftskarte aus der BImSchG Genehmigung mit Aktenzeichen 63.003575-2020-10 vom 29.07.2021, gezeichnet von ENERCON. Maßstab 1:5.000 vom 06.10.2020. **1 Seite DIN A2**
- Werkslageplan aus der BImSchG Genehmigung mit Aktenzeichen 63.003575-2020-10 vom 29.07.2021, gezeichnet von ENERCON. Maßstab 1:2.500 vom 06.10.2020. **1 Seite DIN A2**
- Lageplanausschnitt aus Genehmigung vom 29.07.2021 mit Schotterflächen auf dem Linnenkamp Süd, Flurstück 69/2. Maßstab 1:2.000 vom 18.09.2022 **1 Seite DIN A4**
- Lageplanausschnitt aus Genehmigung vom 29.07.2021 mit Schotterflächen auf dem Baugrundstück, Flurstück 101/2 und dem Dreieckweg Flurstücke 99/2 und 80. Maßstab 1:2.000 vom 18.09.2022. **1 Seite DIN A4**
- Lageplan Änderung der Linienführung für die Zuwegung auf dem Linnenkamp Süd, Flurstück 69/2. Maßstab 1:2.000 vom 18.09.2022. **1 Seite DIN A4**
- Lageplan Änderung der Linienführung auf dem Baugrundstück, Flurstück 101/2 und dem Dreieckweg Flurstücke 99/2 und 80. Maßstab 1:2.000 vom 18.09.2022. **1 Seite DIN A4**
- Eigentumsnachweise, Gemarkung Vechta, Flur 25, Flurstücke 69/2, 80, 99/2 und 101/2. **7 Seiten DIN A4**
- Baubeschreibung, Berechnungen, Bauweise, Baukosten, Baubegleitung und Sonstiges. **4 Seiten DIN A4**

Datum: 18.09.2022

Bauantrag

gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen. Felder mit „**“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Stadt Vechta - Bauordnung - Burgstraße 6 49377 Vechta	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen der Gemeinde

Hiermit beantrage/n ich/wir gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Bauvorlagenverordnung (BauVorIVO) beigelegt.

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Änderung der Linienführung im Windpark Vechtaer Mark Nord

**betreffend BImSchG WEA 05, Aktenzeichen 63.003575-2020-10 vom 29.07.2021
und (Teil-) Abhilfebescheid, Aktenzeichen 63.003400-2021-05 vom 02.02.2022**

2. Baugrundstück

Gemeinde Vechta	Ortsteil Vechtaer Mark		
Straße ----	Hausnummer ----		
Gemarkung Vechta	Flur 25	Flurstück (Zähler) 101	Flurstück (Nenner) 2

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben) Windpark Krimpenfort GmbH & Co. KG, Krimpenforter Straße 10a, 49393 Lohne			
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte) Vorname/n Martin		Nachname Laudenbach	
Daniel		Rohe	
Straße Krimpenforter Straße		Hausnummer 10a	* Telefon (mit Vorwahl) 0171-6065778
PLZ 49393	Ort Lohne	* E-Mail martin.laudenbach@gmx.de	

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (wenn zutreffend)

plk_engineering

Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)

Vorname/n

Stefan

Nachname

Henschel

Berufsbezeichnung

Dipl. Ing. (FH) Entwurfsverfassernummer Niedersachsen 15521

Straße

Masurenstraße

Hausnummer

3

* Telefon (mit Vorwahl)

0441-885 295 32

PLZ

26127

Ort

Oldenburg

* E-Mail

henschel@plkengineering.com

Ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

☐ § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach

☐ Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 2 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☒ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.

15521

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen im Verzeichnis Nr.

des Bundeslandes

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter

☐ Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ § 53 Abs. 4 NBauO nach

☐ Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt

☐ Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker

☐ Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis

☐ § 53 Abs. 5 NBauO

☐ Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat

☐ Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

☒ § 53 Abs. 9 NBauO

☐ Übergangsregelung § 86 Abs. 6 NBauO

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)

Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)

Vorname/n

Nachname

Berufsbezeichnung

Straße

Hausnummer

* Telefon (mit Vorwahl)

PLZ

Ort

* E-Mail

ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach

☐ § 65 Abs. 4 NBauO

☐ Tragwerksplaner/in, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.

☐ Tragwerksplaner/in, eingetragen im Verzeichnis Nr.

des Bundeslandes

☐ Tragwerksplaner/in nach § 21 Abs. 5 NInG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) – (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)

☐ § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

6. Erschließung

6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

☒ von öffentlicher Verkehrsfläche

☐ über Grundstück im Miteigentum

☐ über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem

☐ Einleitung in ein Gewässer

☒ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen

☐ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen

Bei gezielter Versickerung oder der Einleitung in ein Gewässer ist dem Bauantrag ein Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis nach § 8 Wasserhaushaltsgesetz beizufügen.

6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

☐ kommunales Abwassersystem

☐ Kleinkläranlage

☐ Sonstiges:

6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

☐ Sonstiges:

6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch

☐ öffentliche Wasserversorgung

☐ offene Gewässer

Entfernung (m)

☐ Feuerlöschteich

☐ Feuerlöschbrunnen

Entfernung (m)

7. Arbeitsstättenrecht

Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

☐ Gem. § 64 Satz 2 NBauO – auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO – wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVermG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Die Bauherrin / der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

22.10.2022

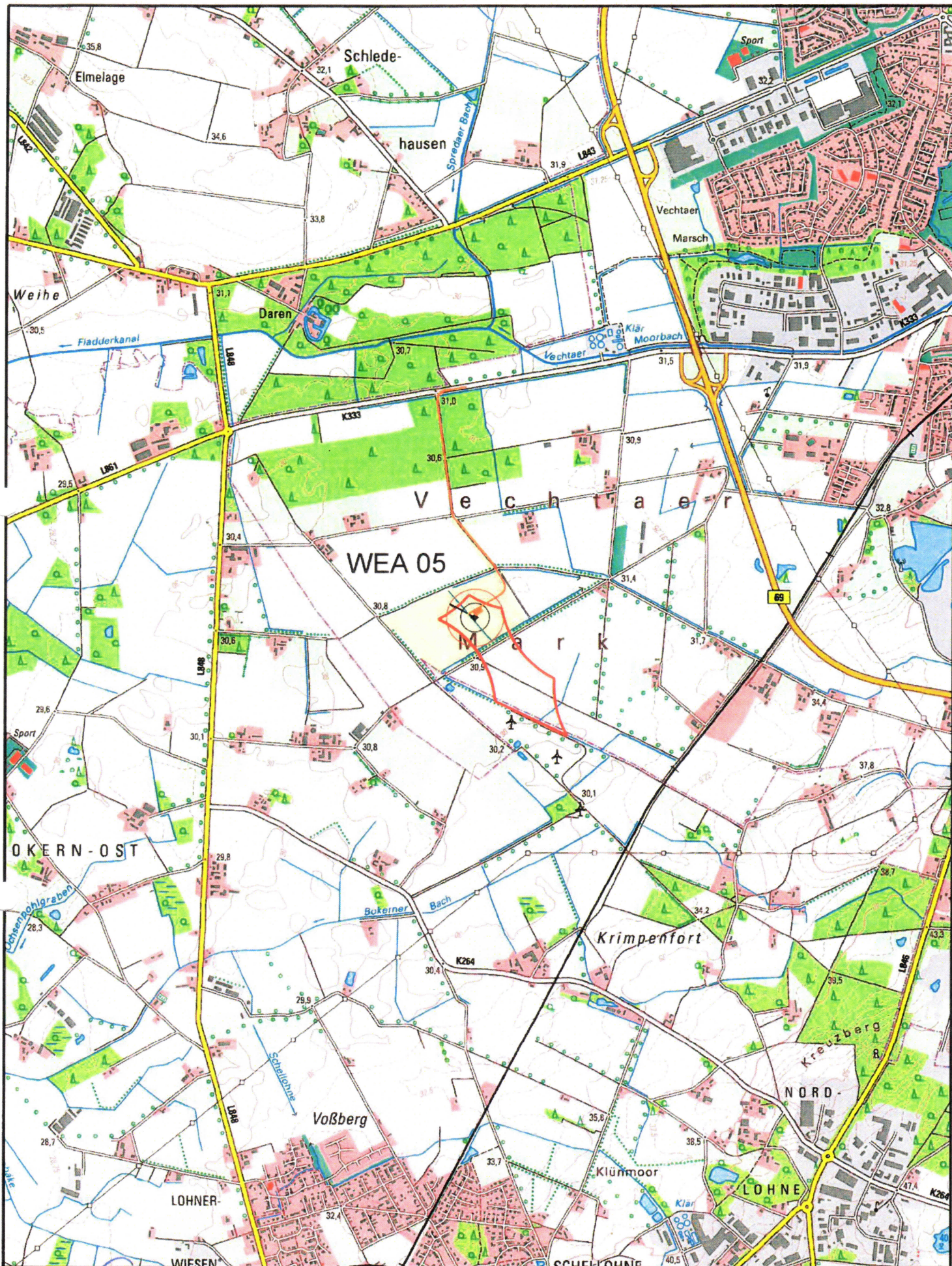
[Handwritten signature]

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

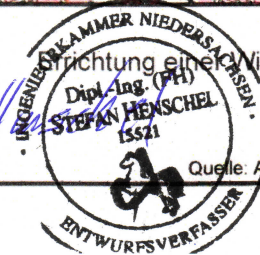
27/10/22

[Handwritten signature]





ENERCON
ENERGY FOR THE WORLD
ENERCON GmbH
Dreikamp 5-25005 Aurich
Tel. (04941) 927-0
Fax (04941) 927-680



Windpark Vechtaer Mark nord
Einrichtung einer Windenergieanlage des Typs ENERCON E-147 EP5 E2 / 126mNh

1:25.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2020

Ausbau des bestehenden Wirtschaftswegs nach ENERCON-Spezifikation

Erichtung von Kranstellfläche und temporären Nebenflächen nach ENERCON-Spezifikation

WEA 06: E-147 EP5 E2 / 126mNh
UTM ETRS 89
RW: 32 448698
HW: 5840013

WEA 04: N149
UMania GmbH & Co. WP Krimpenfort KG
UTM ETRS 89
RW: 32 448887
HW: 5839751

Bestand WEA 03: E-92/138mNh
UTM ETRS 89
RW: 32 448874
HW: 5839452

Bestand WEA 02: E-115/149mNh
UTM ETRS 89
RW: 32 449116
HW: 5839268

Legende

- Zweigung Neubau
- Zweigung Bestand
- Zweigung Temporär
- Überschwerbereich
- Kranstellfläche
- Montierfläche
- Lagerfläche
- Containerfläche
- Windenergieanlage
- Rotor Grenzabstand
- Bestand

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 20xx



ENERCON GmbH
Dreerkamp 5, 26605 Aurich
Tel.: 0 49 41 / 927-0
Fax: 0 49 41 / 927-109

Entwurfswelt
ENERGY FOR THE WORLD
ENERCON E-147
Dreerkamp 5, 26605 Aurich
Tel.: 0494 1 927-0
Fax: 0494 1 927-689

Windpark Krimpenfort GmbH
Krimpenforter Straße 2
49393 Lohne

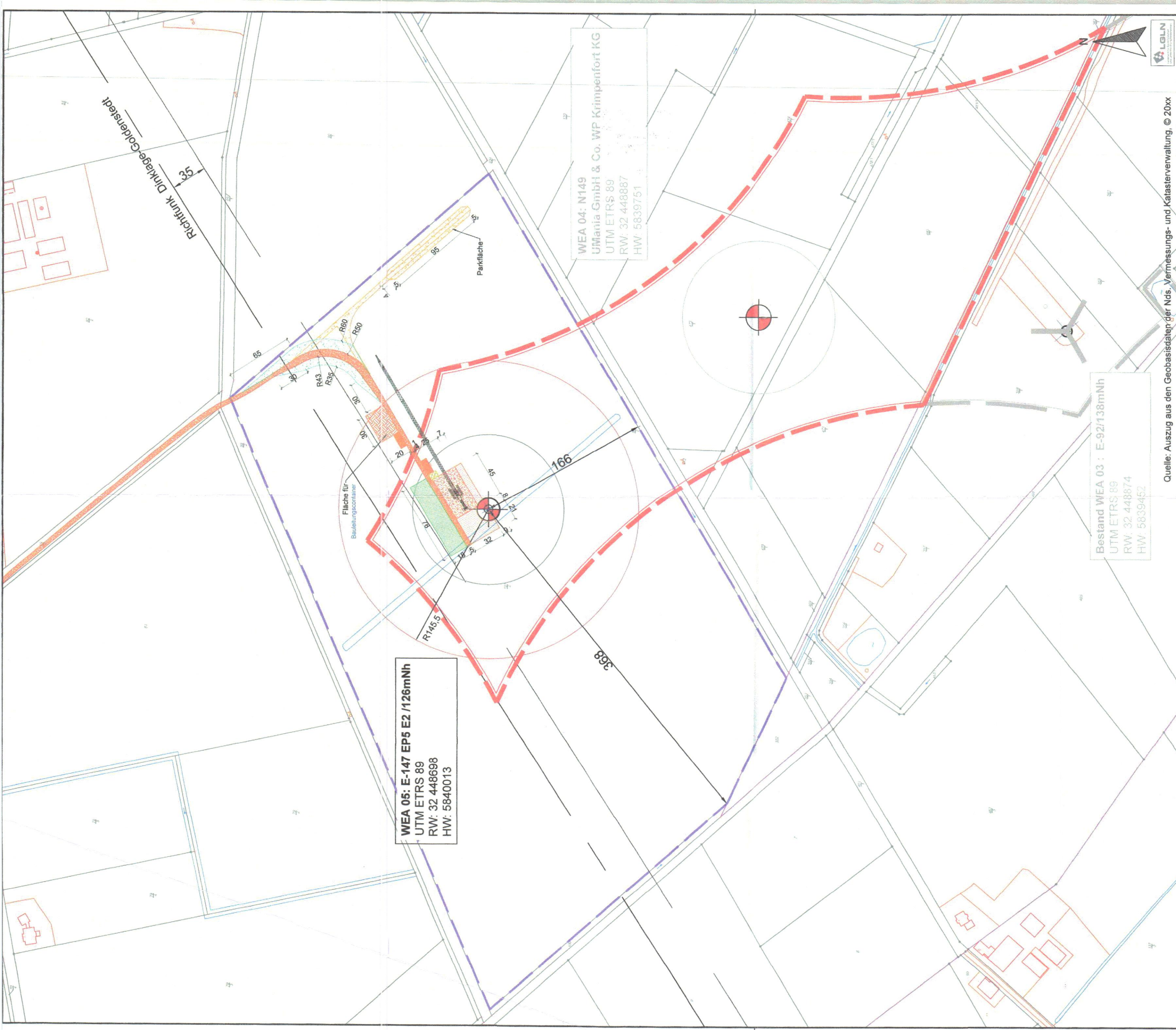
Bauherr:
Windpark Krimpenfort GmbH
Krimpenforter Straße 2
49393 Lohne

Bauvorhaben: Errichtung einer Windenergieanlage des Typs ENERCON E-147 EP5 E2 / 126mNh

Standort:
Windpark Vechtaer Mark nord
49377 Vechta

Zeichnung: Lageplan	
O-Nummer:	W-Nummer:
10883	W-11086-V03
Maßstab:	Blatt:
5000	A2
Datum:	Rev.:
06.10.2020	2-12

Gez:	Datum:	geändert:	Datum:
JBERLIN	13.07.2016	ABROKAMP	06.10.2020



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 20xx

Legende	
	Kranstellfläche
	Montagefläche
	Lagerfläche
	Containerfläche
	Überschwenkbereich
	Zuwegung Neubau
	Zuwegung Bestand
	Zuwegung Temporär
	Windenergieanlage Rotor
	Grenzabstand
	Bestand

ENERCON GmbH Dreerkamp 5, 26605 Aurich Tel.: 0 49 41 / 927-0 Fax: 0 49 41 / 927-109	
Bauherr: Windpark Krimpenfort GmbH Krimpenforter Straße 103 49393 Lohne	Entwurfsmassstab: 1:1000 Dreierkamp 5, 26605 Aurich Tel.: 0 49 41 / 927-109
Bauvorhaben: Errichtung einer Windenergieanlage des Typs ENERCON E-147 EP5 E2 / 126mNh	Bemerkung:
Standort: Windpark Vechlaer Mark nord 49377 Vechla	Zeichnung: Lageplan
Gez: JBERLIN	Datum: 13.07.2016
geändert: ABROKAMP	Datum: 06.10.2020
W-Nummer: 10883	W-Nr: W-11086-V03
Maßstab: 2500	Blatt: A2
Rev.: 2-12	Rev.: 2-12

Asphaltstraße Linnenkamp
Breite = 3,00 m

 = Schotter temporär
 = Schotter dauerhaft

Baugrundstück:
Straße Dreieckweg
Gemarkung Vechta
Flur 25
Flurstück 99/2

Gesamtfläche Schotter dauerhaft und temporär
laut Lageplan Genehmigung vom 29.07.2021
auf dem Baugrundstück (101/2) und
auf dem Dreieckweg (99/2 und 80) = 6.773 m²

Baugrundstück:
Straße Dreieckweg
Gemarkung Vechta
Flur 25
Flurstück 80

Baugrundstück:
Ackerfläche
Gemarkung Vechta
Flur 25
Flurstück 101/2

Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg
Niederrhein Vechta
Postfach 101
49377 Vechta
Tel.: 04441 876 0 FAX: 04441 876 89
RO-CLP-Postfach-0435@ln.Niedersachsen.de
Gemarkung Vechta
Flur 25 u.ä.
A-207/2019 vom 15.03.2019

Norden

Fläche für
Bauabfuhr

Parkfläche

Bauantrag § 64
Änderung der Linienführung
im Windpark Vechta Mark Nord

Betrifft: BImSchG Genehmigungen im
Windpark Vechta Mark Nord, WEA 05
63.003575-2020-10 vom 29.07.2021 und
63.03400-2021-05 vom 02.02.2022

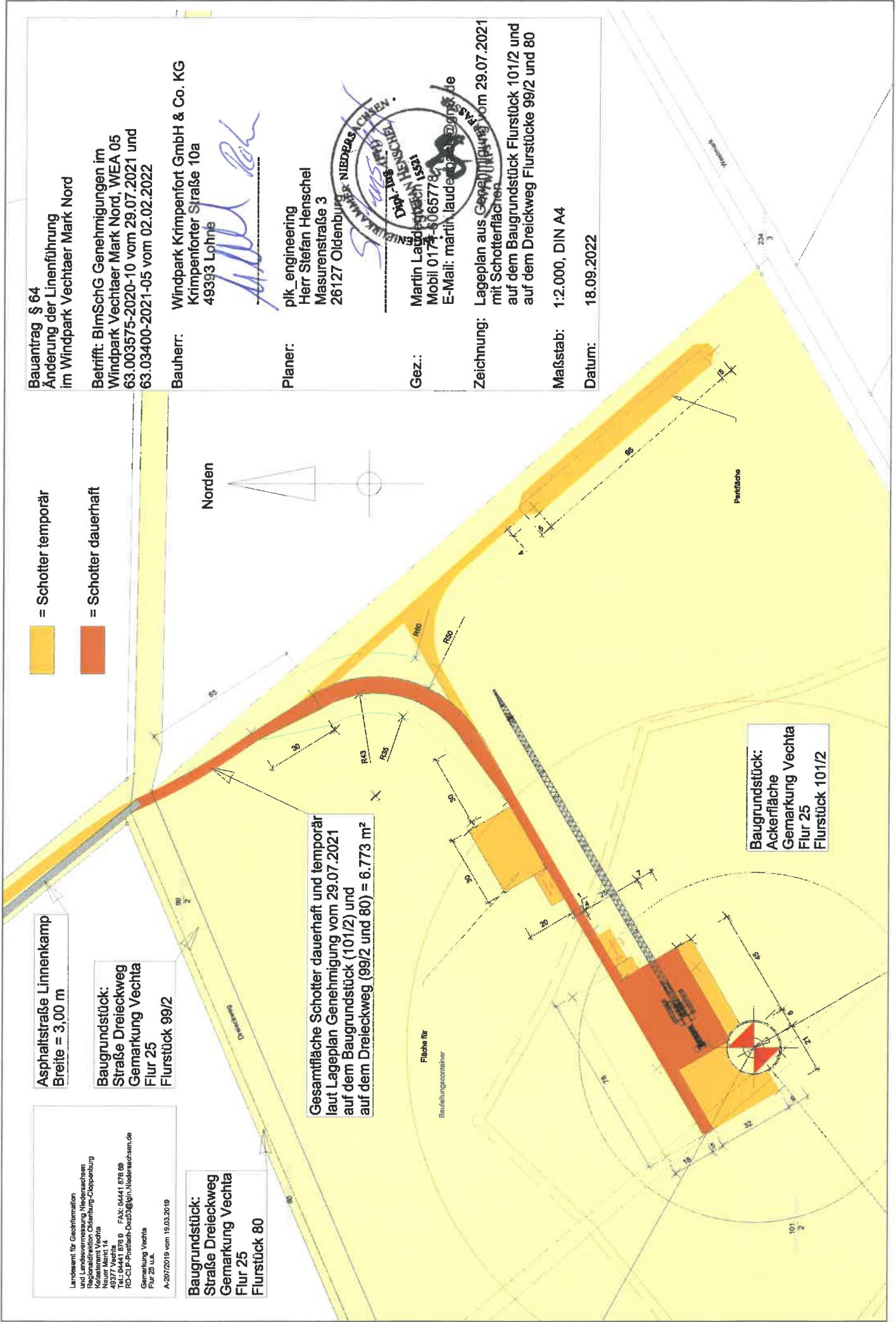
Bauherr: Windpark Krimpenfort GmbH & Co. KG
Krimpenforter Straße 10a
49393 Lohne

Planer: plk_engineering
Herr Stefan Henschel
Masurenstraße 3
26127 Oldenburg

Gez.: Martin Lauderbach 1531
Mobil 0174-8065778
E-Mail: martin.lauderbach@plk.de

Zeichnung: Lageplan aus Genehmigung vom 29.07.2021
mit Schotterflächen
auf dem Baugrundstück Flurstück 101/2 und
auf dem Dreieckweg Flurstücke 99/2 und 80

Maßstab: 1:2.000, DIN A4
Datum: 18.09.2022



Norden

Genehmigte Zuwegung
ohne Änderung

Baugrundstück:
Straße Linnenkamp
Gemarkung Vechta
Flur 25
Flurstück 69/2
Eigentümer: Stadt Vechta

Gesamtfläche Schotter laut
Lageplan Genehmigung vom 29.07.2021
auf dem Linnenkamp (Süd, 69/2)
= 1.265 m²

Asphaltstraße Linnenkamp
Breite = 3,00 m

Genehmigte Zuwegung
mit Änderung

81

Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionalektion Oldenburg-Oldenburg
Katastralland Vechta
Kartenblatt 14
49377 Vechta
Tel.: 04441 878 0 FAX: 04441 878 09
RD-CLP-Postfach-04253@gin.niedersachsen.de
Gemarkung Vechta
Flur 25 u.a.
A-20172019 vom 18.03.2019

 = Schotter temporär
 = Schotter dauerhaft

Bauantrag § 64
Änderung der Linienführung
im Windpark Vechtaer Mark Nord

Betrifft: BlmSchG Genehmigungen im
Windpark Vechtaer Mark Nord, WEA 05
63.003575-2020-10 vom 29.07.2021 und
63.03400-2021-05 vom 02.02.2022

Bauherr: Windpark Krimpenfort GmbH & Co. KG
Krimpenforter Straße 10a
49393 Lohne



Planer: plk_engineering
Herr Stefan Henschel
Masurenstraße 3
26127 Oldenburg

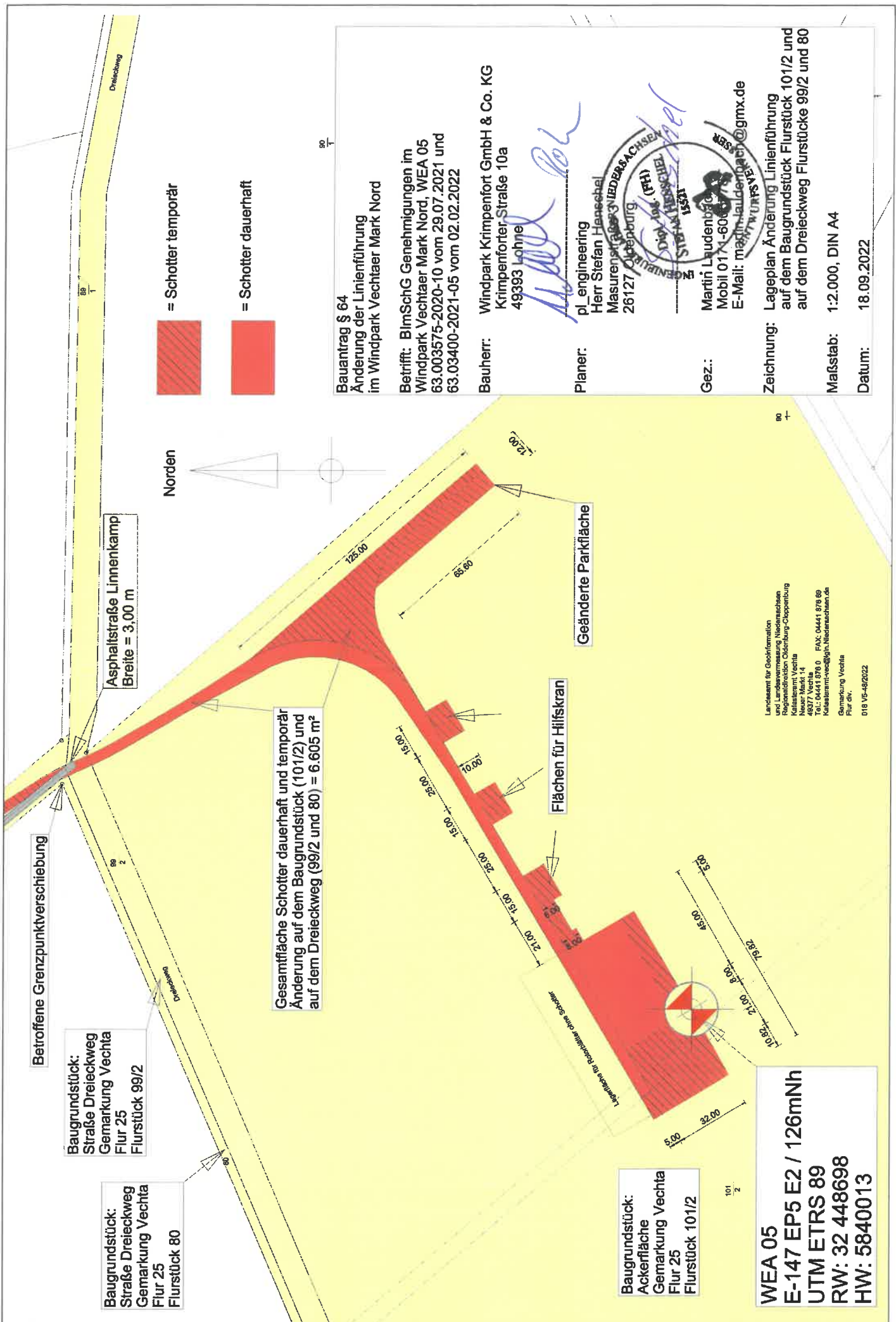


Gez.: Martin Laudenbach
Mobil 0171 696578
E-Mail: martin.laudenbach@plk.de

Zeichnung: Lageplan aus Genehmigung vom 29.07.2021
mit Schotterflächen
auf dem Linnenkamp Süd Flurstück 69/2

Maßstab: 1:2.000, DIN A4

Datum: 18.09.2022



Betroffene Grenzpunktverschiebung

Baugrundstück:
Straße Dreieckweg
Gemarkung Vechta
Flur 25
Flurstück 99/2

Baugrundstück:
Straße Dreieckweg
Gemarkung Vechta
Flur 25
Flurstück 80

Gesamtfläche Schotter dauerhaft und temporär
Änderung auf dem Baugrundstück (101/2) und
auf dem Dreieckweg (99/2 und 80) = 6.605 m²

Flächen für Hilfskran

Geänderte Parkfläche

Baugrundstück:
Ackerfläche
Gemarkung Vechta
Flur 25
Flurstück 101/2

WEA 05
E-147 EP5 E2 / 126mNh
UTM ETRS 89
RW: 32 448698
HW: 5840013

 = Schotter temporär
 = Schotter dauerhaft

Bauantrag § 64
Änderung der Linienführung
im Windpark Vechtaer Mark Nord

Betrifft: BImSchG Genehmigungen im
Windpark Vechtaer Mark Nord, WEA 05
63.003575-2020-10 vom 29.07.2021 und
63.03400-2021-05 vom 02.02.2022

Bauherr: Windpark Krimpenfort GmbH & Co. KG
Krimpenforter Straße 10a
49393 Lohne

Planer: pl_engineering
Herr Stefan Hensebel
Masurenstraße 3 NIEDERBACHSEN
26127 Osterburg

Gez.: Martin Laudendach
Mobil 0174-6000000
E-Mail: martin.laudendach@gmx.de

Zeichnung: Lageplan Änderung Linienführung
auf dem Baugrundstück Flurstück 101/2 und
auf dem Dreieckweg Flurstücke 99/2 und 80

Maßstab: 1:2.000, DIN A4

Datum: 18.09.2022

Landesamt für GeoInformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaleinheit Oldenburg-Oldenburg
Kollatzstr. 14
26127 Osterburg
Tel.: 04441 878 0 FAX: 04441 878 89
Kollatzstr. 14
Gemarkung Vechta
Flur 25
018 V5-48/2022



Flurstück 69/2, Flur 25, Gemarkung Vechta

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Vechta, Stadt
Landkreis Vechta

Finanzamt: Vechta

Lage: Linnenkamp

Fläche: 3 719 m²

Tatsächliche Nutzung: 3 719 m² Straßenverkehr

Klassifizierung: Gemeindestraße

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Hase Wasseracht

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Von Buchungspflicht befreit

Buchung: Im Grundbuch nicht gebucht.
Buchungsblattbezirk Vechta
Buchungsblatt 94425
Laufende Nummer 0001

Eigentümer: Stadt Vechta
Burgstr. 6
49377 Vechta



Flurstück 80, Flur 25, Gemarkung Vechta

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Vechta, Stadt
Landkreis Vechta

Finanzamt: Vechta

Lage: Dreiecksweg

Fläche: 3 519 m²

Tatsächliche Nutzung: 1 147 m² Ackerland
2 372 m² Gehölz

Bodenschätzung: 629 m² Acker-Grünland (AGr), Bodenart Sand (S), Zustandsstufe (5), Entstehungsart
Diluvium (D), Bodenzahl 20, Ackerzahl 22
Ertragsmesszahl 138

1 245 m² Acker-Grünland (AGr), Bodenart Sand (S), Zustandsstufe (5), Entstehungsart
Diluvium (D), Bodenzahl 20, Ackerzahl 22
Ertragsmesszahl 274

1 645 m² Acker-Grünland (AGr), Bodenart Sand (S), Zustandsstufe (5), Entstehungsart
Diluvium (D), Bodenzahl 18, Ackerzahl 20
Ertragsmesszahl 329

Gesamtertragsmesszahl 741

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Hase Wasseracht

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Von Buchungspflicht befreit

Buchung: Im Grundbuch nicht gebucht.
Buchungsblattbezirk Vechta
Buchungsblatt 94425
Laufende Nummer 0001

Eigentümer: Stadt Vechta
Burgstr. 6
49377 Vechta



Flurstück 99/2, Flur 25, Gemarkung Vechta

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Vechta, Stadt
Landkreis Vechta

Finanzamt: Vechta

Lage: Dreiecksweg
Dreieckweg
Linnenkamp

Fläche: 11 833 m²

Tatsächliche Nutzung: 11 833 m² Weg

Klassifizierung: Gemeindestraße

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Hase Wasseracht

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Von Buchungspflicht befreit

Buchung: Im Grundbuch nicht gebucht.
Buchungsblattbezirk Vechta
Buchungsblatt 94425
Laufende Nummer 0001

Eigentümer: Stadt Vechta
Burgstr. 6
49377 Vechta



Flurstück 101/2, Flur 25, Gemarkung Vechta

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Vechta, Stadt
Landkreis Vechta

Finanzamt: Vechta

Lage: Dreiecksweg

Fläche: 229 037 m²

Tatsächliche Nutzung: 226 698 m² Ackerland
2 339 m² Graben

Bodenschätzung: 13 744 m² Grünland-Acker (GrA), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (III), Wasserstufe (3),
Klimastufe 8° C und darüber (a), Grünlandgrundzahl 26, Grünlandzahl 26
Ertragsmesszahl 3573

36 334 m² Grünland-Acker (GrA), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (III), Klimastufe 8° C
und darüber (a), Wasserstufe (2), Grünlandgrundzahl 29, Grünlandzahl 29
Ertragsmesszahl 10537

41 864 m² Grünland-Acker (GrA), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (III), Wasserstufe (3),
Klimastufe 8° C und darüber (a), Grünlandgrundzahl 23, Grünlandzahl 23
Ertragsmesszahl 9629

134 756 m² Grünland-Acker (GrA), Bodenart Sand (S), Bodenstufe (III), Wasserstufe
(3), Klimastufe 8° C und darüber (a), Grünlandgrundzahl 26, Grünlandzahl 26
Ertragsmesszahl 35037

Gesamtertragsmesszahl 58776

Bewertung: 2 339 m² Nebenfläche des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Hase Wasseracht

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Vechta
Grundbuchbezirk Vechta
Grundbuchblatt 14743
Laufende Nummer 0010

Eigentümer: 2 Frydag, Udo, Freiherr von
Sternbusch 2
49456 Bakum/Daren

Bauantrag § 64

Änderung der Linienführung im Windpark Vechtaer Mark Nord

Betreffend: BImSchG Genehmigungen im WP Vechtaer Mark Nord, WEA 05

Aktenzeichen 63.003575-2020-10 vom 29.07.2021 und

(Teil-) Abhilfebescheid Aktenzeichen 63.003400-2021-05 vom 02.02.2022

Bauort: Stadt Vechta

Vechtaer Mark

Flur 25

Flurstücke: 69/2, 80, 99/2, 101/2

Bauherr: Windpark Krimpenfort GmbH & Co.KG

Krimpenforter Straße 10a

49393 Lohne

Vertreten durch die

Windpark Krimpenfort Verwaltungs GmbH

Krimpenforter Straße 10a

49393 Lohne

Vertreten durch die Geschäftsführer

Martin Laudенbach, Krimpenforter Straße 10a, 49393 Lohne und

Daniel Rohe, Krimpenforter Straße 6, 49393 Lohne

Planer: plk_engineering

Dipl. Ing. (FH) Stefan Henschel

Masurenstraße 3

26127 Oldenburg

Telefon 0441-885 295 32

E-Mail: henschel@plkengineering.com

Entwurfsverfassernummer Niedersachsen 15521

Bauleitung: Martin Laudenbach
 Zimmermeister
 Krimpenforter Straße 10 a
 49393 Lohne
 Mobil: 0171-6065778
 E-Mail: martin.laudenbach@gmx.de

Bauausführung: Ferdinand Averdam GmbH
 Erdarbeiten & Transport GmbH
 Brägeler Ring 8
 49393 Lohne
 Telefon: 04442/1210

Baubeschreibung:

Im Windvorranggebiet der Stadt Vechta, Teilbereich3, Vechtaer Mark, wird eine Windenergieanlage, WEA 05, ENERCON E-147, im nördlichen Bereich geplant. Wir erhielten die BImSchG Genehmigung mit Aktenzeichen 63.003575-2020-10 vom 29.07.2021 und einen (Teil-) Abhilfebescheid Aktenzeichen 63.003400-2021-05 vom 02.02.2022.

1. Änderung der Linienführung auf der Stadtstraße Linnenkamp im südlichen Bereich:

Aufgrund eines falsch angegebenen Grenzpunktes im Lageplan vom Katasteramt Vechta, wurde unsere mögliche Zufahrtsbreite der geplanten Zuwegung vom Bokerner Damm über den Linnenkamp, direkt auf das Baugrundstück, um ca. 50 cm verringert. Um Überschwenkbereiche der Großkomponenten der Windenergieanlagen über nicht gesicherte Grundstücke zu vermeiden, wurde eine leichte Verlegung der Zuwegung, im südlichen Teil der Straße Linnenkamp, Gemarkung Vechta, Flur 25, Flurstück 69/2, erforderlich. Wir könnten durch Optimierung der Streckenführung dabei noch eine Einsparung der benötigten Schotterflächen erreichen.

Die gesamte Fläche für die temporäre Schotterung in diesem Bereich laut Genehmigung vom 29.07.2021 und 02.02.2022, auf dem Linnenkamp im südlichen Bereich, beträgt 1.265 m². Die nun geplante Änderung der Zuwegung benötigt nur noch eine temporäre Schotterfläche von 1.012 m². Wir konnten somit dort eine Einsparung von 253 m² erreichen.

2. Änderung der Linienführung auf dem Baugrund der WEA 05:

Durch Optimierungen der Lage und Größe der temporären und dauerhaften Schotterflächen auf dem Baugrundstück, Gemarkung Vechta, Flur 25, Flurstück 101/2, konnten weitere Schotterflächen eingespart werden. Betroffen sind auch die Grundstücke vom Dreieckweg, Gemarkung Vechta, Flur 25, Flurstücke 80 und 99/2. Dort wurden aber nur sehr geringe Anpassungen notwendig. Auf dem Baugrundstück der WEA 05 konnte die Parkbucht zur Zwischenlagerung der Rotorblatttransporte verkleinert werden, die Fläche für die Bauleitungscontainer konnte entfallen. Es wurden jedoch noch drei kleine Schotterflächen für die Hilfskräne, die den großen Raupenkran zusammenbauen, erforderlich. Die Kranstell- und Montageflächen, wurden nach Vorgabe unseres Anlagenherstellers ENERCON, in der Größe und Lage leicht verändert.

Die gesamte Fläche für die temporäre und dauerhafte Schotterung in diesem Bereich laut Genehmigung vom 29.07.2021 und 02.02.2022, auf dem Baugrundstück der WEA 05 und auf dem Dreieckweg, beträgt 6.773 m². Die nun geplante Änderung benötigt nur noch temporäre und dauerhafte Schotterflächen von 6.605 m². Wir konnten somit eine Einsparung von 168 m² erreichen.

Berechnungen:

Die Berechnungen wurden von unserem CAD-Programm ausgeführt und sind somit nicht im Bauantrag enthalten.

Bauweise:

Die Zufahrten, Kranstell- und Montageflächen werden in ungebundener Schotterbauweise mit Natursteinschotter durchgeführt. Für die Zuwegungen wird der Oberboden bis auf den gewachsenen Sandboden (ca. 0,40 bis 0,90 m) ausgebaggert und seitlich auf den Baugrundstücken gelagert. Es wird ein Unterbau mit Sand bis -0,15 m OK Gelände eingebaut und verdichtet. Darauf wird die Tragschicht aus Natursteinschotter mit einer Mindesteinbaustärke von 25 cm eingebaut und verdichtet. Die befahrbare Breite der Zuwegung beträgt 4,00 m, zur Lastabtragung wird die Schotterung mit einer Breite vom 4,50 m ausgeführt. In den Kurven wird die Zuwegung bis zu 7,00 m geschottert.

Der gelagerte Oberboden wird nach Fertigstellung der Baumaßnahme wieder in den zurückzubauenden Wegen eingebaut.

Baukosten:

Die Kosten für die Änderungen sind etwa genauso hoch wie die Kosten für die bereits genehmigte Planung.

Baubegleitung:

Es findet für unser Bauvorhaben eine Ökologische und eine Bodenkundliche Baubegleitung statt. Die Ökologische Baubegleitung wird von der NWP Planungsgesellschaft mbH aus Oldenburg, die Bodenkundliche Baubegleitung wird von der Geonovo GmbH aus Leer durchgeführt.

Sonstiges:

Folgende Genehmigungen für die Zuwegung und die Baumaßnahme der WEA 05 liegen bei uns vor:

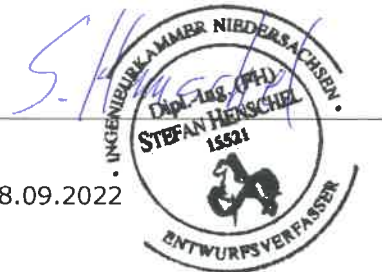
- Gestattungsverträge mit der Stadt Vechta zur Nutzung der Straße Linnenkamp.
- Sondernutzungserlaubnis für die Einfahrt vom Bokerner Damm, Kreistraße 333 in die Stadtstraße Linnenkamp, vom LK Vechta.
- Wasserrechtliche Genehmigungen vom LK Vechta.

Bauherr:

Michael Roh

Datum: 18.09.2022

Planer:



Datum: 18.09.2022