

2.1 Topographische Karte 1:25 000

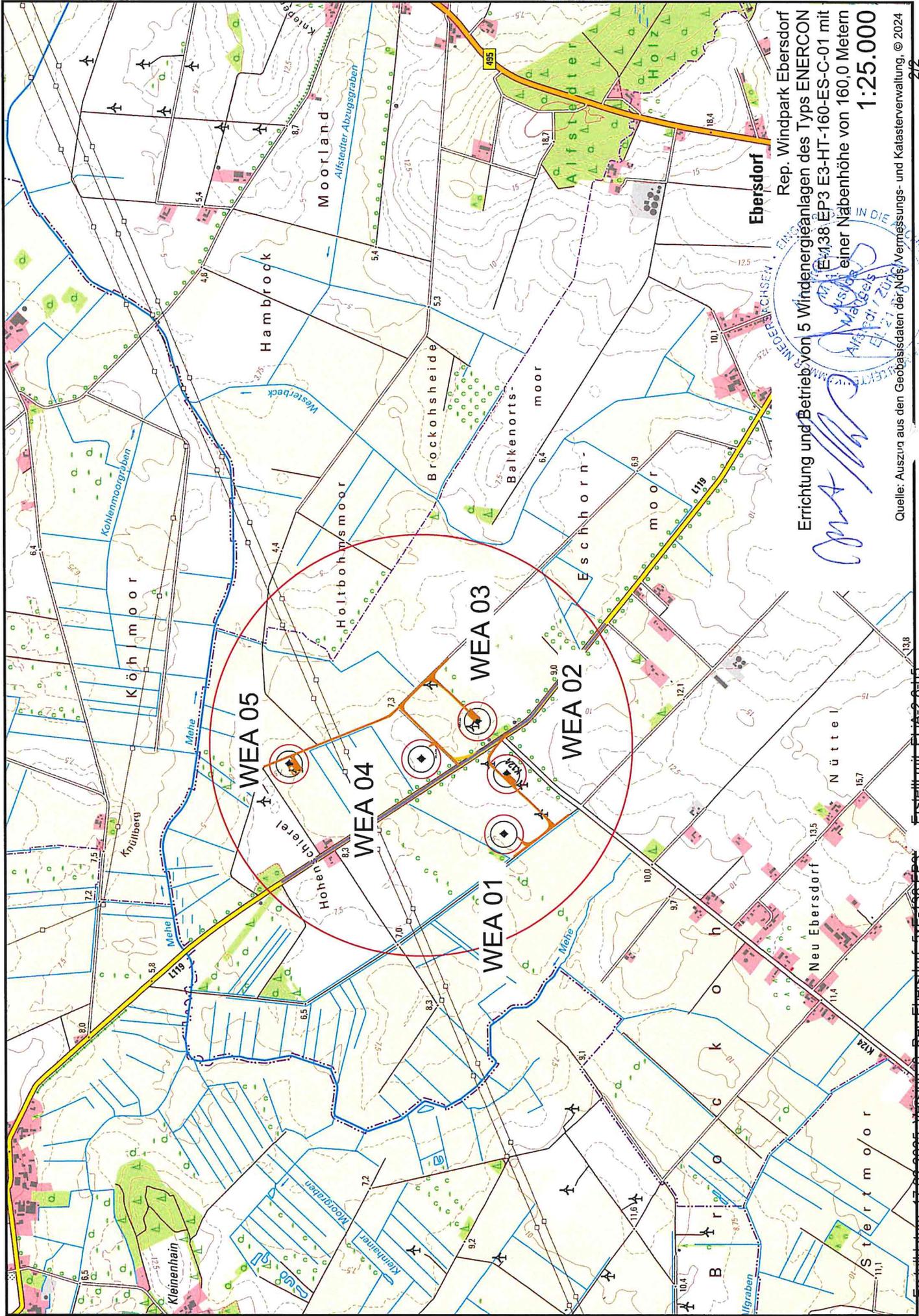
Anlagen:

- 2.1_Rep WP Ebersdorf_5x E-138 EP3-E3_TK25_A4quer_rev07.pdf

Antragsteller: Energie 3000 Energie- und Umweltgesellschaft mbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 17.02.2025 Version: 0_Rep Ebersdorf_5xE-138 EP3 E3 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5



Rep. Windpark Ebersdorf
 Errichtung und Betrieb von 5 Windenergieanlagen des Typs ENERCON
 E-138 EP3 E3-HT-160-ES-C-01 mit
 einer Nahenhohhe von 160,0 Metern
 1:25.000

[Handwritten signature]



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds./Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2024

2.2 Amtliche Karte 1:5000

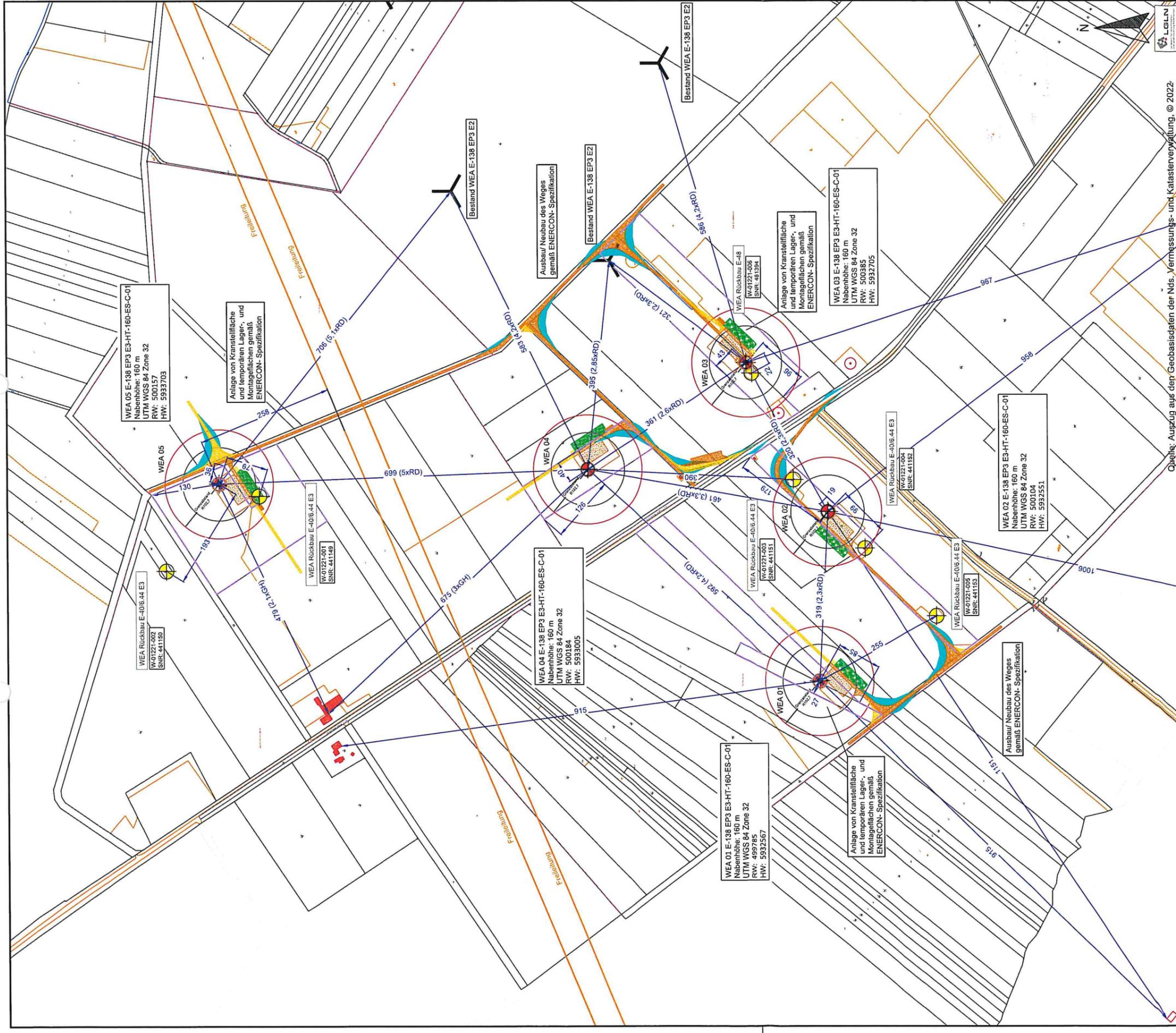
Anlagen:

- 2.2_Rep WP Ebersdorf_5x E-138 EP3-E3-160mNh_5000_A2hoch_rev08.pdf

Antragsteller: Energie 3000 Energie- und Umweltgesellschaft mbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 07.04.2025 Version: 1_Rep Ebersdorf_5xE-138 EP3 E3 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2022.

Legende

- Windenergieanlage Robot / Grenzabstand
- Baugrundstück
- Freileitung
- Zweigung - neu
- Zweigung - vorhanden
- Wendebereich
- Sicherheitsbereich
- Parallele
- Contierfläche
- Überschwenkbereich
- Lichtschneid
- Überdehne Fläche
- Zweigung - temporär
- Kranstellfläche
- Montierfläche
- Lagerfläche
- Müllsammelplatz
- Bestand
- Bestand / Rückbau geplant

ENERCON
ENERGIE FÜR DIE WELT

ENERCON GmbH
Dreerkamp 5, 26605 Aurich
Tel.: 0 49 41 / 927-0
Fax: 0 49 41 / 927-109

Bauherr: Energie 3000 Energie- und Umweltgesellschaft mbH
Hörnerfeld 36
27492 Altfiedel

Bauvorhaben: Errichtung und Betrieb von 5 Windenergieanlagen des Typs ENERCON E-138 EP3 E3-HT-160-ES-C-01 mit einer Nabenhöhe von 160,0 Metern. Rückbau E-40/6.44 E3 und E-48

Standort: 27432 Ebersdorf

Zeichnung: Lageplan

Bemerkung:

O-Nummer:	17528	W-Nummer:	XXXXX
Maßstab:	2/2	Blatt:	A2
Datum:	07.04.2025	Rev.:	08

Erstelldatum: 07.04.2025 Version: 1_Rep Ebersdorf_5xE-138 EP3 E3

2.3 Liegenschaftskarte

Anlagen:

- 2.3_WEA 1_eLageplan-Bruns+Mangels_20250117_V1.pdf
- 2.3_WEA02_eLageplan-Bruns+Mangels_20250117_V1.pdf
- 2.3_WEA03_eLageplan-Bruns+Mangels_20250117_V1.pdf
- 2.3_WEA04_eLageplan-Bruns+Mangels_20250117_V1.pdf
- 2.3_WEA05_eLageplan-Bruns+Mangels_20250117_V1.pdf

Antragsteller: Energie 3000 Energie- und Umweltgesellschaft mbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 17.02.2025 Version: 0_Rep Ebersdorf_5xE-138 EP3 E3 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

Lageplan mit Beschreibung der Baumaßnahme (§ 11 Abs. 5 Nds. Bauvorlagenverordnung)

Die Übernahme und Darstellung der Baumaßnahme erfolgte nach Vorgabe des nebenstehenden Entwurfsverfassers durch Bruns Vermessung, Dipl.-Ing. Carsten Bruns, ÖbVl.

Planverfasser/Entwurfsverfasser:

Name: Architektin Justina Mangels

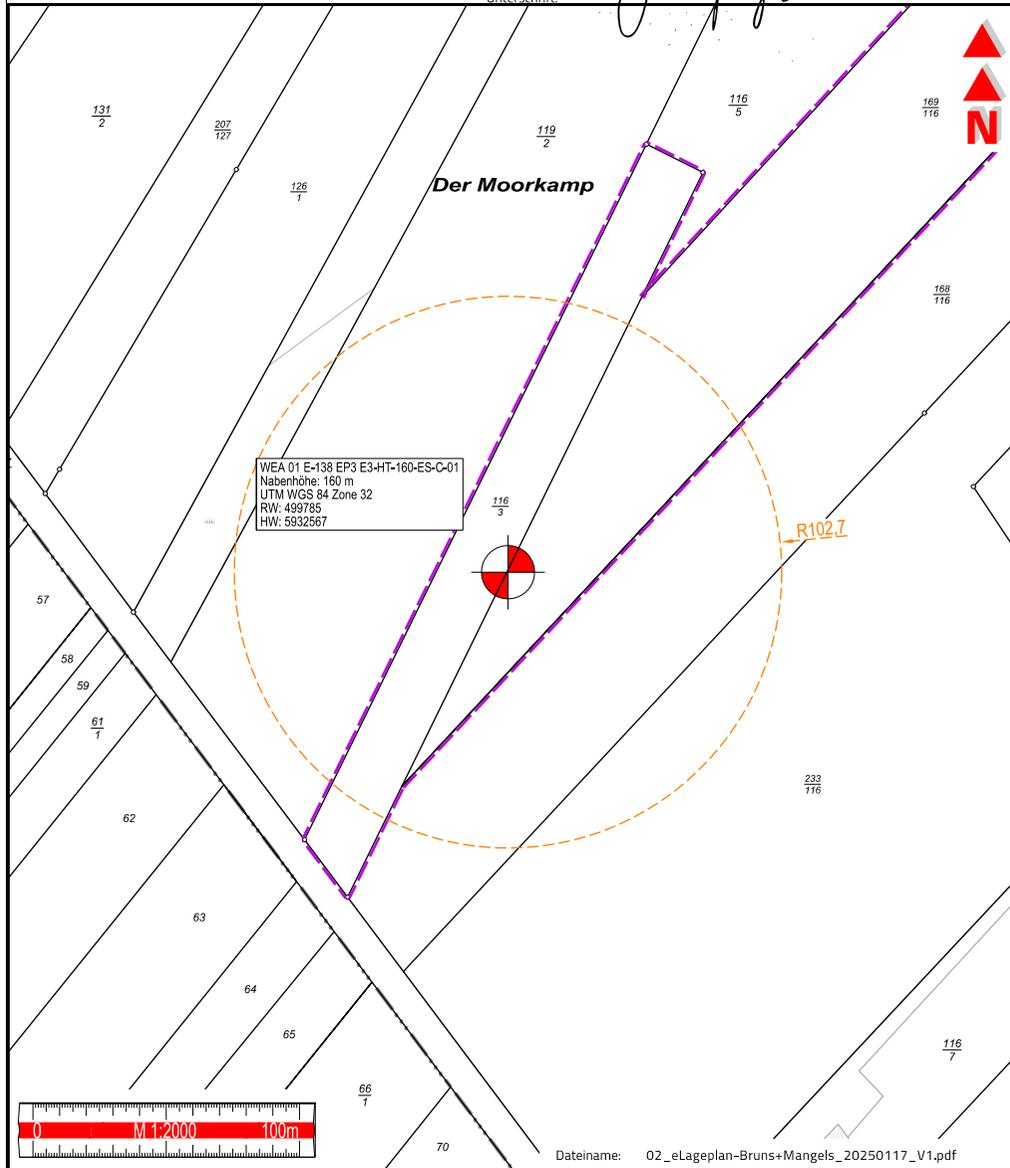
Firma: KOLLEKTIV NACH OBEN Architektur und Design Mangels Gill PartG mbb

Straße: Prangenstraße 63 PLZ: 28203 Ort: Bremen

Datum: 17.01.2025

Unterschrift:

Justina Mangels



Dateiname: 02_eLageplan-Bruns+Mangels_20250117_V1.pdf

Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (§ 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)

Die Darstellung entspricht der Genauigkeit der automatisierten Liegenschaftskarte (ALKIS). Hierbei wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Grenz- und Gebäudeabmessungen mit der Flurstückskarte übereinstimmen.

Dipl.-Ing. Carsten Bruns
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Rathausstraße 3

Telefon: 0 47 91 - 96 56 6-0
Telefax: 0 47 91 - 96 56 6-19
Mail: post@bruns-vermessung.de



Dipl.-Ing. Carsten Bruns

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon: 04791/96566-0
Mail: post@bruns-vermessung.de
Web: www.bruns-vermessung.de

Einfacher Lageplan (§ 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben Maßstab 1 : 2000

Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO		Geschäftsbuch-Nr. 246362-1 <small>(Bitte bei Rückfragen angeben)</small>
Bauvorhaben	Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage (WEA 01)	
Bauherr/Bauherrin	Energie 3000 Energie- und Umweltgesellschaft mbH	

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis Rotenburg (Wümme)		Gemeinde Ebersdorf			Gemarkung Ebersdorf	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Bestands- verzeichnis Nr.	Hinweis auf Baulasten
2	169/116	Der Moorkamp	26.230	a) 970	1	keine
2	116/3	Der Moorkamp	7.038	b) 922	1	keine

Grundbuchbezirk /-blatt – Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigt

a) Eigentum: Ebersdorf / 1044 – 970

Niedersächsische Landgesellschaft mbH Gemeinnütziges Unternehmen

b) Eigentum: Ebersdorf / 1044 – 922

Witte, Herbert

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung / Umlegung) / ausführende Stelle

Angefertigt

Osterholz-Scharmbeck, den 17.01.2025

Hinweise:

-Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden

-Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessung des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert

-Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Dipl.-Ing. Carsten Bruns, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

-Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

- (violett) — — — — — Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers
- ▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- — — — — Gemeindegrenze
- · — · — · — Gemarkungsgrenze
- · — · — · — Flurgrenze
- Gebäude

Lageplan mit Beschreibung der Baumaßnahme (§ 11 Abs. 5 Nds. Bauvorlagenverordnung)

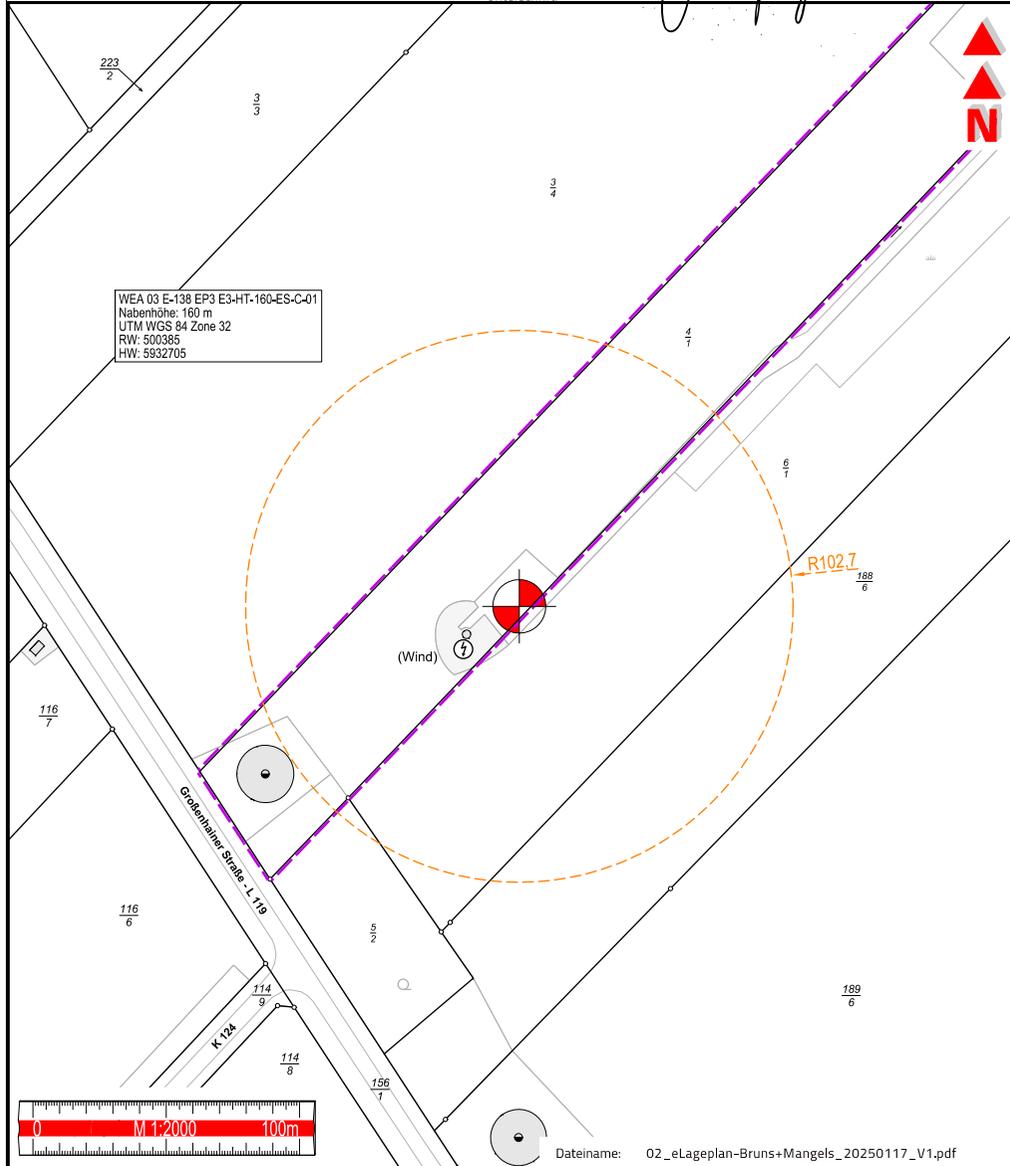
Die Übernahme und Darstellung der Baumaßnahme erfolgte nach Vorgabe des nebenstehenden Entwurfsverfassers durch Bruns Vermessung, Dipl.-Ing. Carsten Bruns, ObVl.

Planverfasser/Entwurfsverfasser:

Name: Architektin Justina Mangels
 Firma: KOLLEKTIV NACH OBEN Architektur und Design Mangels Gill PartG mbb
 Straße: Prangenstraße 63 PLZ: 28203 Ort: Bremen
 Datum: 17.01.2025

Justina Mangels

Unterschrift:



Dateiname: 02_eLageplan-Bruns+Mangels_20250117_V1.pdf

Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (§ 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)

Die Darstellung entspricht der Genauigkeit der automatisierten Liegenschaftskarte (ALKIS). Hierbei wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Grenz- und Gebäudeabmessungen im Flurstück nur als Orientierung dienen.

Dipl.-Ing. Carsten Bruns
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Rathausstraße 3
 27711 Osterholz-Scharmbeck

Telefon: 0 47 91 - 96 56 6-0
 Telefax: 0 47 91 - 96 56 6-19
 Mail: post@bruns-vermessung.de
 Web: www.brun-vermessung.de



Dipl.-Ing. Carsten Bruns

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3
 27711 Osterholz-Scharmbeck
 Telefon: 04791/96566-0
 Mail: post@bruns-vermessung.de
 Web: www.brun-vermessung.de

Einfacher Lageplan (§ 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben Maßstab 1 : 2000

Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO		Geschäftsbuch-Nr. 246362-3 <small>(Bitte bei Rückfragen angeben)</small>	
Bauvorhaben	Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage (WEA 03)		
Bauherr/Bauherrin	Energie 3000 Energie- und Umweltgesellschaft mbH		

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis Rotenburg (Wümme)		Gemeinde Ebersdorf			Gemarkung Ebersdorf	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Bestands- verzeichnis Nr.	Hinweis auf Baulasten
2	4/1	Beim Eschhornsborn	22.109	571	50	00054

Grundbuchbezirk /-blatt – Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

Eigentum: Ebersdorf / 1044 – 571

Christian Börger

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung / Umlegung) / ausführende Stelle

Angefertigt
 Osterholz-Scharmbeck, den 17.01.2025

(Dienstsiegel)

Dipl.-Ing. Carsten Bruns, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden
- Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessung des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(violett) — — — — —	Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers	■	Gebäude
▲	im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen	— · — · —	Gemeindegrenze
—	Flurstücksgrenze	— · · · · —	Gemarkungsgrenze
○	abgemarkter Grenzpunkt	— · · · · ·	Flurgrenze

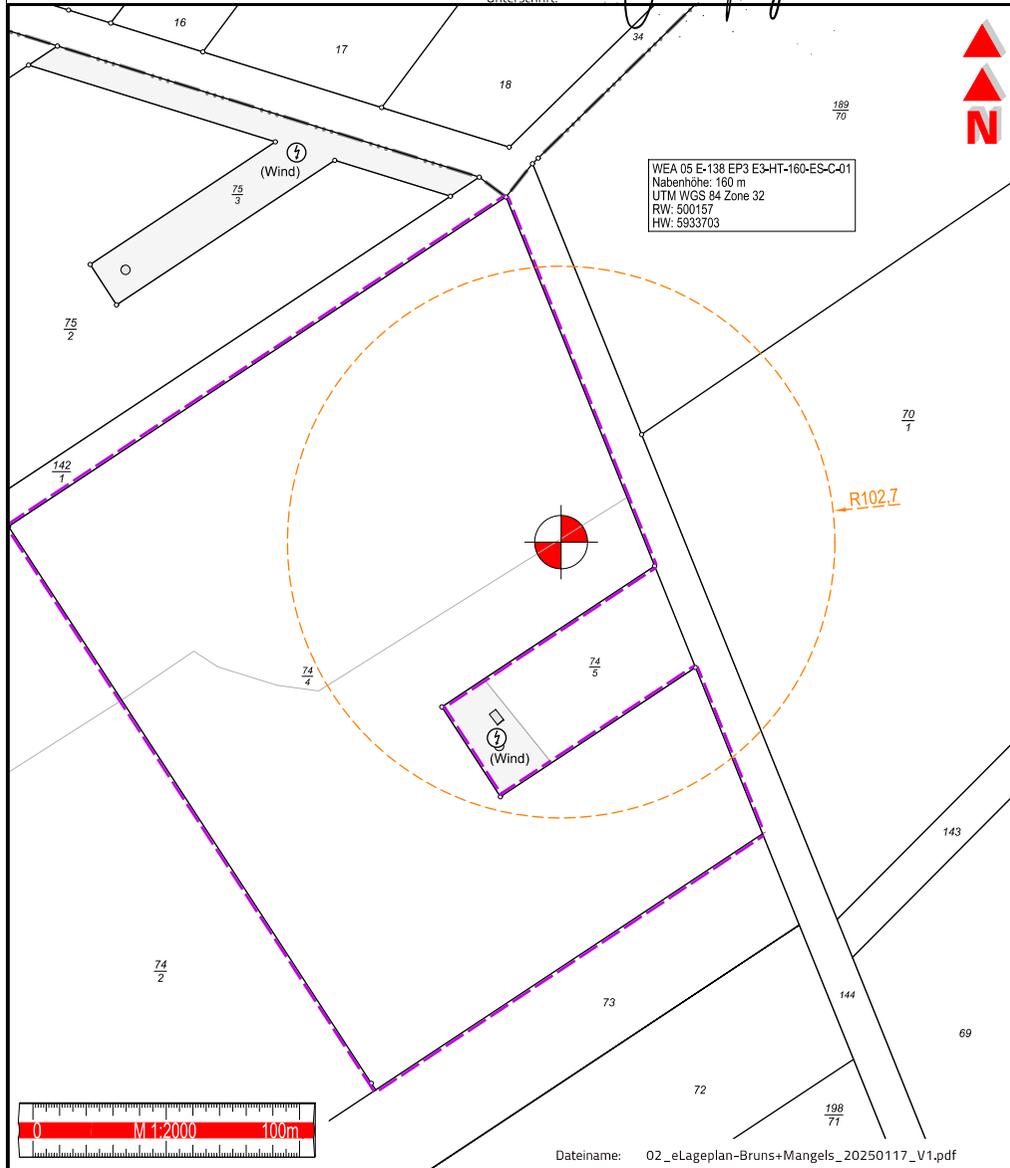
Lageplan mit Beschreibung der Baumaßnahme (§ 11 Abs. 5 Nds. Bauvorlagenverordnung)

Die Übernahme und Darstellung der Baumaßnahme erfolgte nach Vorgabe des nebenstehenden Entwurfsverfassers durch Bruns Vermessung, Dipl.-Ing. Carsten Bruns, ObVI.

Planverfasser/Entwurfsverfasser:

Name: Architektin Justina Mangels
 Firma: KOLLEKTIV NACH OBEN Architektur und Design Mangels Gill PartG mbB
 Straße: Prangenstraße 65
 Datum: 17.01.2025

Justina Mangels
 Unterschrift:



Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (§ 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)

Die Darstellung entspricht der Genauigkeit der automatisierten Liegenschaftskarte (ALKIS). Hierbei wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Grenz- und Gebäudebestände mit der ALKIS übereinstimmen.

Dipl.-Ing. Carsten Bruns
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Rathausstraße 3

Telefon: 0 47 91 - 96 56 6-0
 Telefax: 0 47 91 - 96 56 6-19
 Mail: post@bruns-vermessung.de



Dipl.-Ing. Carsten Bruns

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3
 27711 Osterholz-Scharmbeck
 Telefon: 04 791/96566-0
 Mail: post@bruns-vermessung.de
 Web: www.brunsvermessung.de

**Einfacher Lageplan (§ 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben
 Maßstab 1 : 2000**

Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO		Geschäftsbuch-Nr. 246362-5 <small>(Bitte bei Rückfragen angeben)</small>
Bauvorhaben	Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage (WEA 05)	
Bauherr/Bauherrin	Energie 3000 Energie- und Umweltgesellschaft mbH	

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis Rotenburg (Wümme)		Gemeinde Ebersdorf		Gemarkung Ebersdorf		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche m ²	Grundbuch Blatt	Bestands- verzeichnis Nr.	Hinweis auf Baulasten
1	74/4	Auf dem Hohenschierel	46.168	926	21	00044

Grundbuchbezirk /-blatt – Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter
 Eigentum: Ebersdorf / 1044 – 926
Jürgen Brüns

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung / Umlegung) / ausführende Stelle

Angefertigt
 Osterholz-Scharmbeck, den 17.01.2025
 (Dienstsiegel)

Hinweise:
 -Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden
 -Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessung des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert
 -Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Dipl.-Ing. Carsten Bruns, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 -Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(violett) — — — — — Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers
 — — — — — im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
 — Flurstücksgrenze
 — — — — — Gemeindegrenze
 — — — — — abgemerkter Grenzpunkt
 — — — — — Gemarkungsgrenze
 — — — — — Flurgrenze

■ Gebäude

2.4 Werkslage- und Gebäudeplan

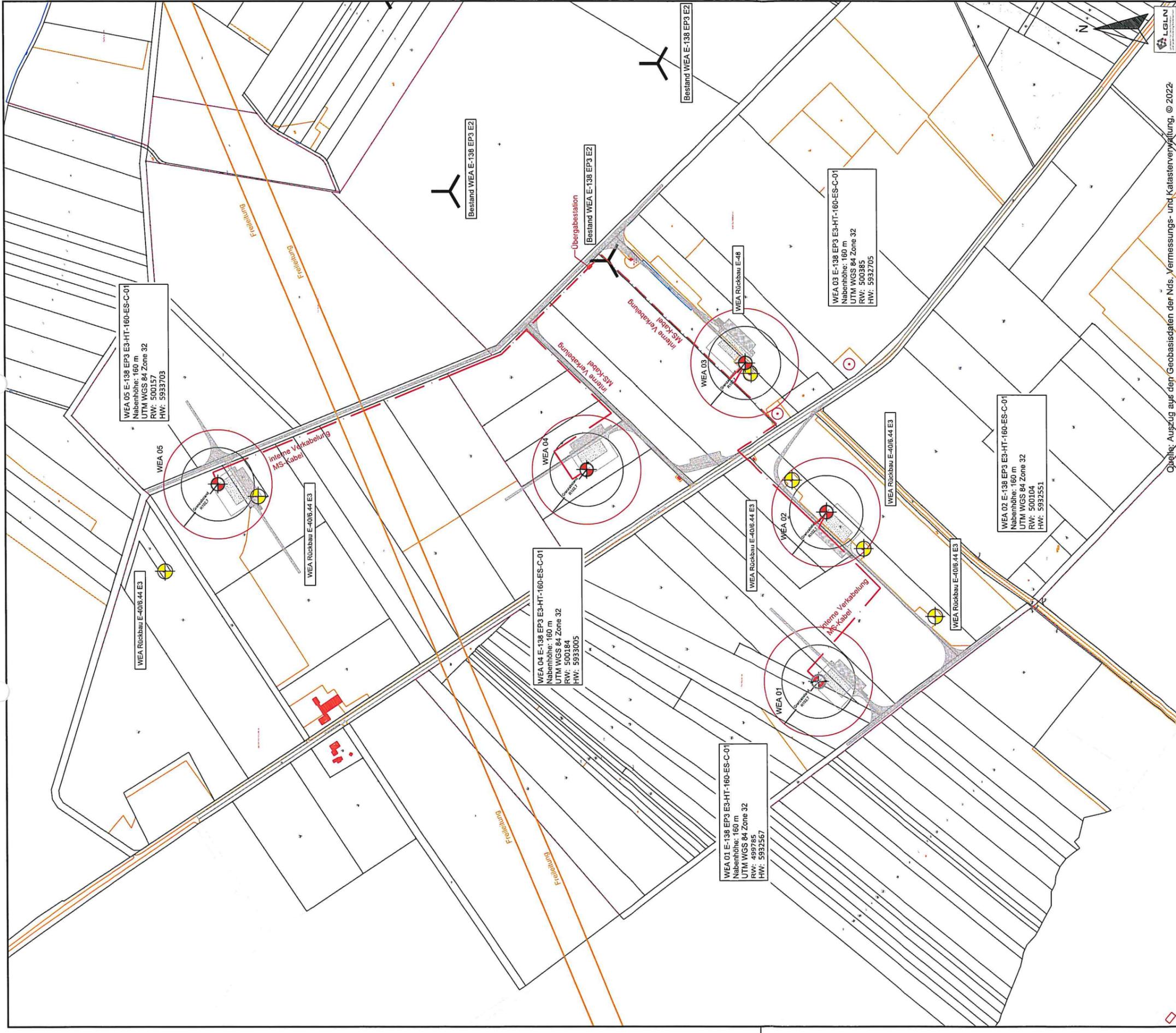
siehe Kapitel 16.1.6

Bezeichnung	Art	PSP-Element	Typ	Nabenhöhe	Nennleistung	Rotordurchm.	UTM WGS 84 Zone 32		UTM ETRS89 Zone 32		Flur	Flurstück	Gemarkung
							Rechtswert	Hochwert	Rechtswert	Hochwert			
WEA 01	NEU		E-138 EP3 E3	160,0 m	4260 kW	138,25 m	499.785	5.932.567	32.499.785	5.932.567	2	116/3 169/116	Ebersdorf
WEA 02	NEU		E-138 EP3 E3	160,0 m	4260 kW	138,25 m	500.104	5.932.551	32.500.104	5.932.551	2	116/7	Ebersdorf
WEA 03	NEU		E-138 EP3 E3	160,0 m	4260 kW	138,25 m	500.385	5.932.705	32.500.385	5.932.705	2	4/1 6/1	Ebersdorf
WEA 04	NEU		E-138 EP3 E3	160,0 m	4260 kW	138,25 m	500.184	5.933.005	32.500.184	5.933.005	2	250/2	Ebersdorf
WEA 05	NEU		E-138 EP3 E3	160,0 m	4260 kW	138,25 m	500.157	5.933.703	32.500.157	5.933.703	2	74/4	Ebersdorf
EC13	Rückbau	W-01221-001	E-40/6.44 E3	50 m	600 kW	44 m	500.133	5.933.627	32.500.133	5.933.627	2	74/5	Ebersdorf
EC14	Rückbau	W-01221-002	E-40/6.44 E3	50 m	600 kW	44 m	499.993	5.933.804	32.499.993	5.933.804	2	75/3	Ebersdorf
EC15	Rückbau	W-01221-003	E-40/6.44 E3	50 m	600 kW	44 m	500.164	5.932.614	32.500.164	5.932.614	2	116/7	Ebersdorf
EC16	Rückbau	W-01221-004	E-40/6.44 E3	50 m	600 kW	44 m	500.035	5.932.480	32.500.035	5.932.480	2	116/7	Ebersdorf
EC17	Rückbau	W-01221-005	E-40/6.44 E3	50 m	600 kW	44 m	499.907	5.932.343	32.499.907	5.932.343	2	116/7	Ebersdorf
EC17	Rückbau	W-01221-006	E-48	65 m	800 kW	48 m	500.365	5.932.694	32.500.365	5.932.694	2	4/1	Ebersdorf

Soweit nicht anders angegeben Angaben auf volle Meter gerundet
Die Koordinaten wurden aus dem digitalen Kartenmaterial des LGLN ermittelt.
Die Nabenhöhe und NN-Höhe wurde aufgerundet

Umrechnung der Koordinaten erfolgte über <https://epsg.io/>

Die **Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV)** hat im Jahre 1991 die Einführung des **ETRS89**, das dem **WGS84-Datum** entspricht, als einheitliches amtliches Lagebezugssystem für ganz Deutschland beschlossen.
Beide Bezugssysteme können als identisch angesehen werden.
Es wird allein dadurch unterscheiden, dass die Zonenangabe (32) im Rechtswert führend enthalten ist.



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2022.

Legende

- Windenergieanlage Rotor/Generatorstand
- Bestand
- Bestand / Rückbau geplant
- MS-Kabel

ENERCON
ENERGIE FÜR DIE WELT

Dreekamp 5, 26605 Aurich
Tel.: 0 49 41 / 927-0
Fax: 0 49 41 / 927-109

Bauherr: Energie 5000 Energie- und Umweltgesellschaft mbH
Hörsingfeld 32
27432 Alfstedt

Bauvorhaben: Errichtung und Betrieb von 5 Windenergieanlagen des Typs ENERCON E-138 EP3 E3-HT-160-ES-C-01 mit einer Nabenhöhe von 160,0 Metern. Rückbau E-40/6.44 E3 und E-48

Standort: 27432 Ebersdorf

Entwurfsverfasser: [Signature]

Bemerkung:

O-Nummer:	17528	W-Nummer:	XXXXX
Maßstab:	5000	Blatt:	A2
geändert:	ABROKAMP	Rev.:	07
Datum:	13.02.2025		