

Windpark Stralendorf – Landschaftspflegerischer Begleitplan			Zusammenstellung der Ausgleichsmaßnahmen + Nachweis des Kompensationsergebnisses												
			1	2	3	4	5	6 (= 2+3+4+5)	7	8	9	10 (= 7 - 8/9)	11 (= 1 x 6 x 10)		
Bezeichnung   Lage der Kompensationsmaßnahme		Größe des Flurstücks	Inhalt der Kompensationsmaßnahme	Fläche der Kompensations- maßnahme (m²)	Kompensations- wert der Maßnahme (Grundwert)	+ Zusatzbewertung	+ Entsiegelungszuschlag (0,5-3,0)	+ Lagezuschlag (10 - 25%)	Kompensations- wert der Maßnahme	Leistungsfaktor (Grundwert = 1)	- Wirkfaktor 0,50 in Wirkzone I)	- Wirkfaktor 0,85 in Wirkzone II)	Leistungsfaktor der Maßnahme	Kompensations- flächenäquivalent für Einzelmaßnahme (m²)	Summe Kompensations- flächenäquivalent (m²)
<b>KM1_MF+LR</b>	Kothendorf, Fl. 1, Flst. 20	303.047,00	<b>Multifunktionale Kompensationsfläche + Lenkungsfläche Rotmilan SF AD</b>	<b>71.500,00</b>										<b>214.500,00</b>	<b>214.500,00</b>
			HZE-Maßnahme 2.31; Umwandlung von Acker in ext. Mähwiese (Teilfläche)	71.500,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	1,00	0,00	0,00	1,00	214.500,00	
<b>KM2_MF+LR</b>	Kothendorf, Fl. 1, Flst. 44/2	122.870,00	<b>Multifunktionale Kompensationsfläche + Lenkungsfläche Rotmilan SF AD</b>	<b>119.000,00</b>										<b>342.330,00</b>	<b>342.330,00</b>
			HZE-Maßnahme 2.31; Umwandlung von Acker in ext. Mähwiese (östl. Teilfläche)	86.400,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	1,00	0,00	0,00	1,00	259.200,00	
			HZE-Maßnahme 2.31; Umwandlung von Acker in ext. Mähwiese (westl. Teilfläche)	32.600,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	1,00	0,00	0,15	0,85	83.130,00	

Windpark Stralendorf – Landschaftspflegerischer Begleitplan				Zusammenstellung der Ausgleichsmaßnahmen + Nachweis des Kompensationsergebnisses											
				1	2	3	4	5	6 (= 2+3+4+5)	7	8	9	10 (= 7 - 8/9)	11 (= 1 x 6 x 10)	
Bezeichnung   Lage der Kompensationsmaßnahme		Größe des Flurstücks	Inhalt der Kompensationsmaßnahme	Fläche der Kompensations- maßnahme (m²)	Kompensations- wert der Maßnahme (Grundwert)	+ Zusatzbewertung	+ Entsigelungszuschlag (0,5-3,0)	+ Lagezuschlag (10 - 25%)	Kompensations- wert der Maßnahme	Leistungsfaktor (Grundwert = 1)	- Wirkfaktor 0,50 in Wirkzone I)	- Wirkfaktor 0,85 in Wirkzone II)	Leistungsfaktor der Maßnahme	Kompensations- flächenäquivalent für Einzelmaßnahme (m²)	Summe Kompensations- flächenäquivalent (m²)
KM3_LR	Kothendorf, Fl. 1, Flst. 25/3 + 26/10	32.453 + 26.784	Lenkungsfläche Rotmilan SF AD	53.362,00										0,00	0,00
			Ackerfutterbau als Lenkungsfläche mit Auflagen zur angepassten Bewirtschaftung für "Grünland" auf Teilfläche	53.362,00											
KM4_LR	Kothendorf, Fl. 1, Flst. 85/2	98.374,00	Lenkungsfläche Rotmilan SF AD	30.500,00										0,00	0,00
			Ackerfutterbau als Lenkungsfläche mit Auflagen zur angepassten Bewirtschaftung für "Grünland" auf Teilfläche	30.500,00											
KM5_LR	Warsow, Fl. 1, Flst. 269	25.199,00	Lenkungsfläche Rotmilan SF 11	25.199,00										0,00	0,00
			Ackerfutterbau als Lenkungsfläche mit Auflagen zur angepassten Bewirtschaftung für "Grünland" auf Gesamtfläche												

Windpark Stralendorf – Landschaftspflegerischer Begleitplan				Zusammenstellung der Ausgleichsmaßnahmen + Nachweis des Kompensationsergebnisses												
				1	2	3	4	5	6 (= 2+3+4+5)	7	8	9	10 (= 7 - 8/9)	11 (= 1 x 6 x 10)		
Bezeichnung   Lage der Kompensationsmaßnahme		Größe des Flurstücks	Inhalt der Kompensationsmaßnahme	Fläche der Kompensations- maßnahme (m²)	Kompensations- wert der Maßnahme (Grundwert)	+ Zusatzbewertung	+ Entsiegelungszuschlag (0,5-3,0)	+ Lagezuschlag (10 - 25%)	Kompensations- wert der Maßnahme	Leistungsfaktor (Grundwert = 1)	- Wirkfaktor 0,50 in Wirkzone I)	- Wirkfaktor 0,85 in Wirkzone II)	Leistungsfaktor der Maßnahme	Kompensations- flächenäquivalent für Einzelmaßnahme (m²)	Summe Kompensations- flächenäquivalent (m²)	
KM6_BR	Warsow, Fl. 1, Flst. 53/1+445		Ergänzung einer Baumreihe in Warsow											2.500,00	2.500,00	
			HZE-Maßnahme 2.12; Pflanzung einer Baumreihe mit 40 Eichen (40St. á 25m²)	1.000,00	2,50	0,00	0,00	0,00	2,50	1,00	0,00	0,00	1,00	2.500,00		
					<b>Bedarf:</b>											
				Lenkungsflächen Rotmilan SF AD	274.362,00	209.400,00									<b>Gesamtsumme Kompensation:</b>	<b>559.330,00</b>
				Lenkungsflächen Rotmilan SF11	25.199,00	89.700,00										
				<b>Gesamtflächen:</b>	<b>299.561,00</b>	<b>299.100,00</b>									<b>Erfordernis:</b>	<b>555.757,02</b>
															<b>Ergebnis:</b>	<b>3.572,98</b>
<b>Aufgestellt;</b>																
Dassow, den 11.01.2022																
OBER FREI RAUM Planung																
Büro für Stadtentwicklung, Landschaftsplanung und Gartenarchitektur																
																
Dipl.-Ing. Matthias Ober Landschaftsarchitekt AK M-V																
Klützer Straße 49, 23942 Dassow																

Windpark Stralendorf – Landschaftspflegerischer Begleitplan				Zusammenstellung der Ausgleichsmaßnahmen + Nachweis des Kompensationsergebnisses											
			1	2	3	4	5	6 (= 2+3+4+5)		7	8	9	10 (= 7 - 8/9)	11 (= 1 x 6 x 10)	
Bezeichnung   Lage der Kompensationsmaßnahme	Größe des Flurstücks	Inhalt der Kompensationsmaßnahme	Fläche der Kompensations- maßnahme (m <sup>2</sup> )	Kompensations- wert der Maßnahme (Grundwert)	+ Zusatzbewertung	+ Entsigelungszuschlag (0,5-3,0)	+ Lagezuschlag (10 - 25%)	Kompensations- wert der Maßnahme		Leistungsfaktor (Grundwert = 1 )	- Wirkfaktor 0,50 in Wirkzone I)	- Wirkfaktor 0,85 in Wirkzone II)	Leistungsfaktor der Maßnahme	Kompensations- flächenäquivalent für Einzelmaßnahme (m <sup>2</sup> )	Summe Kompensations- flächenäquivalent (m <sup>2</sup> )
Telefon: 03 88 26 – 8 65 90															