

Windpark Stralendorf - Landschaftspflegerischer Begleitplan

Anlage: Kompensationsermittlung für die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes gemäß "Kompensationserlass Windenergie MV" vom 30.11.2021

WEA	Bemessungskreis (Gesamtpuffer) um WEA in m ²	Wertstufe der Landschaftsbild- räume (1 bis 4)	Flächenanteil je Wertstufe im Bemessungskreis in m ²	Flächenanteil je Wertstufe in Prozent	Zahlungswert für Flächenanteil je Wertstufe in Euro	Ersatzgeld	WEA-Nr.
WEA 01	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	0	0,00%	0 €		
		3	36.953.703	100,00%	137.190 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	137.190 €	137.190 €	WEA 01
		Rest	0				
WEA 02	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	0	0,00%	0 €		
		3	36.953.703	100,00%	137.190 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	137.190 €	137.190 €	WEA 02
		Rest	0				
WEA 03	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	0	0,00%	0 €		
		3	36.953.703	100,00%	137.190 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	137.190 €	137.190 €	WEA 03
		Rest	0				

Windpark Stralendorf - Landschaftspflegerischer Begleitplan

Anlage: Kompensationsermittlung für die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes gemäß "Kompensationserlass Windenergie MV" vom 30.11.2021

WEA	Bemessungskreis (Gesamtpuffer) um WEA in m ²	Wertstufe der Landschaftsbild- räume (1 bis 4)	Flächenanteil je Wertstufe im Bemessungskreis in m ²	Flächenanteil je Wertstufe in Prozent	Zahlungswert für Flächenanteil je Wertstufe in Euro	Ersatzgeld	WEA-Nr.
WEA 04	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	124.070	0,34%	345 €		
		3	36.829.633	99,66%	136.729 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	137.075 €	137.075 €	WEA 04
		Rest	0				
WEA 05	36.953.703	1		0,00%	0 €		
		2	289.588	0,78%	806 €		
		3	36.664.115	99,22%	136.115 €		
		4		0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	136.921 €	136.921 €	WEA 05
		Rest	0				
WEA 06	36.953.703	1		0,00%	0 €		
		2	576.357	1,56%	1.605 €		
		3	36.377.346	98,44%	135.050 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	136.655 €	136.655 €	WEA 06
		Rest	0				

Windpark Stralendorf - Landschaftspflegerischer Begleitplan

Anlage: Kompensationsermittlung für die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes gemäß "Kompensationserlass Windenergie MV" vom 30.11.2021

WEA	Bemessungskreis (Gesamtpuffer) um WEA in m ²	Wertstufe der Landschaftsbild- räume (1 bis 4)	Flächenanteil je Wertstufe im Bemessungskreis in m ²	Flächenanteil je Wertstufe in Prozent	Zahlungswert für Flächenanteil je Wertstufe in Euro	Ersatzgeld	WEA-Nr.
WEA 07	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	514.242	1,39%	1.432 €		
		3	36.439.461	98,61%	135.281 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	136.713 €	136.713 €	WEA 07
		Rest	0				
WEA 08	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	797.882	2,16%	2.222 €		
		3	36.155.821	97,84%	134.228 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	136.449 €	136.449 €	WEA 08
		Rest	0				
WEA 09	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	1.389.978	3,76%	3.870 €		
		3	35.563.725	96,24%	132.030 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	135.900 €	135.900 €	WEA 09
		Rest	0				

Windpark Stralendorf - Landschaftspflegerischer Begleitplan

Anlage: Kompensationsermittlung für die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes gemäß "Kompensationserlass Windenergie MV" vom 30.11.2021

WEA	Bemessungskreis (Gesamtpuffer) um WEA in m ²	Wertstufe der Landschaftsbild- räume (1 bis 4)	Flächenanteil je Wertstufe im Bemessungskreis in m ²	Flächenanteil je Wertstufe in Prozent	Zahlungswert für Flächenanteil je Wertstufe in Euro	Ersatzgeld	WEA-Nr.
WEA 10	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	1.510.001	4,09%	4.204 €		
		3	35.443.702	95,91%	131.584 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	135.789 €	135.789 €	WEA 10
		Rest	0				
WEA 11	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	1.463.620	3,96%	4.075 €		
		3	35.490.083	96,04%	131.756 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	135.832 €	135.832 €	WEA 11
		Rest	0				
WEA 12	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	2.820.792	7,63%	7.854 €		
		3	34.132.911	92,37%	126.718 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	134.572 €	134.572 €	WEA 12
		Rest	0				

Windpark Stralendorf - Landschaftspflegerischer Begleitplan

Anlage: Kompensationsermittlung für die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes gemäß "Kompensationserlass Windenergie MV" vom 30.11.2021

WEA	Bemessungskreis (Gesamtpuffer) um WEA in m ²	Wertstufe der Landschaftsbild- räume (1 bis 4)	Flächenanteil je Wertstufe im Bemessungskreis in m ²	Flächenanteil je Wertstufe in Prozent	Zahlungswert für Flächenanteil je Wertstufe in Euro	Ersatzgeld	WEA-Nr.
WEA 13	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	2.485.457	6,73%	6.920 €		
		3	34.468.246	93,27%	127.963 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	134.883 €	134.883 €	WEA 13
		Rest	0				
WEA 14	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	1.563.619	4,23%	4.354 €		
		3	35.390.084	95,77%	131.385 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	135.739 €	135.739 €	WEA 14
		Rest	0				
WEA 15	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	1.132.557	3,06%	3.153 €		
		3	35.821.146	96,94%	132.985 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	136.139 €	136.139 €	WEA 15
		Rest	0				

Windpark Stralendorf - Landschaftspflegerischer Begleitplan

Anlage: Kompensationsermittlung für die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes gemäß "Kompensationserlass Windenergie MV" vom 30.11.2021

WEA	Bemessungskreis (Gesamtpuffer) um WEA in m ²	Wertstufe der Landschaftsbild- räume (1 bis 4)	Flächenanteil je Wertstufe im Bemessungskreis in m ²	Flächenanteil je Wertstufe in Prozent	Zahlungswert für Flächenanteil je Wertstufe in Euro	Ersatzgeld	WEA-Nr.
WEA 16	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	846.917	2,29%	2.358 €		
		3	36.106.786	97,71%	134.046 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	136.404 €	136.404 €	WEA 16
		Rest	0				
WEA 17	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	544.927	1,47%	1.517 €		
		3	36.408.776	98,53%	135.167 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	136.684 €	136.684 €	WEA 17
		Rest	0				
WEA 18	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	257.346	0,70%	717 €		
		3	36.696.357	99,30%	136.235 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	136.951 €	136.951 €	WEA 18
		Rest	0				

Windpark Stralendorf - Landschaftspflegerischer Begleitplan

Anlage: Kompensationsermittlung für die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes gemäß "Kompensationserlass Windenergie MV" vom 30.11.2021

WEA	Bemessungskreis (Gesamtpuffer) um WEA in m ²	Wertstufe der Landschaftsbild- räume (1 bis 4)	Flächenanteil je Wertstufe im Bemessungskreis in m ²	Flächenanteil je Wertstufe in Prozent	Zahlungswert für Flächenanteil je Wertstufe in Euro	Ersatzgeld	WEA-Nr.
WEA 19	36.953.703	1	0	0,00%	0 €		
		2	88.485	0,24%	246 €		
		3	36.865.218	99,76%	136.862 €		
		4	0	0,00%	0 €		
		Gesamtfläche in Wertstufen	36.953.703	100,00%	137.108 €	137.108 €	WEA 19
		Rest	0				

Summe Ersatzgeld: 2.591.383 €

	Bewertung Landschaftsbild- räume	Zahlungswert pro Meter Anlagenhöhe in Euro	Anlagenhöhe in Meter
Stufe w4b-1 - sehr hoch	Stufe 1	300 €	228,65
Stufe w4b-2 - hoch bis sehr hoch	Stufe 2	450 €	
Stufe w4b-3 - mittel bis hoch	Stufe 3	600 €	
Stufe w4b-4 - gering bis mittel	Stufe 4	750 €	
Stufe w4b-5 - urban			

Windpark Stralendorf - Landschaftspflegerischer Begleitplan

Anlage: Kompensationsermittlung für die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes gemäß "Kompensationserlass Windenergie MV" vom 30.11.2021

WEA	Bemessungskreis (Gesamtbuffer) um WEA in m ²	Wertstufe der Landschaftsbild- räume (1 bis 4)	Flächenanteil je Wertstufe im Bemessungskreis in m ²	Flächenanteil je Wertstufe in Prozent	Zahlungswert für Flächenanteil je Wertstufe in Euro	Ersatzgeld	WEA-Nr.

Aufgestellt;

Dassow, den 22.12.2021

OBER FREI RAUM Planung
Büro für Stadtentwicklung,
Landschaftsplanung
und Gartenarchitektur



Dipl.-Ing. Matthias Ober
Landschaftsarchitekt AK M-V

Ulmenweg 11, 23942 Dassow
Telefon: 03 88 26 – 8 65 90