

Errichtung und Betrieb von 19 Windenergieanlagen vom Typ ENERCON E-138 EP3 E2 mit 160 m Nabenhöhe im Windeignungsgebiet Stralendorf

Ermittlung des anrechenbaren Bauwertes

entsprechend HOAI § 50 ist der anrechenbare Bauwert für 1 WEA TYP ENERCON E-138 EP3 E2 160 m NH nach DIN 276-1 wie folgt zu ermitteln:

<i>Kostengruppe</i>	<i>Kostenposition</i>	<i>Kosten in EUR</i>
300	Bauwerk - Baukonstruktion	
320 – 350, 390	Flachgründungsfundament	370.000
	Hybridturm	1.106.000
	Gondel, Maschinenverkleidung, Nabe, Rotor	732.000
	Summe:	2.208.000
400	Bauwerk - Technische Anlagen	
440	Maschinenbauliche und elektrotechnische Komponenten	575.000
	Gesamtsumme:	2.783.000
	zzgl. Umsatzsteuer 19%	528.770
	Baukosten gesamt (inkl. 19% USt.):	3.311.770

Damit ermittelt sich der anrechenbare Bauwert wie folgt:

Von der Summe bei der 300er - Position, die als Baukonstruktionskosten zu bezeichnen sind, gehen 90 % in den anrechenbaren Bauwert ein. Das sind 1.987.200 €

Von der Summe bei der 400er - Position (technische Anlagen) gehen 15 % in den anrechenbaren Bauwert ein. Das sind 86.250 €

Damit beträgt der anrechenbare Bauwert für 1 WEA TYP ENERCON E-138 EP3 E2 mit 4,2 MW Nennleistung und einer Nabenhöhe von 160 m: 2.073.450 €