

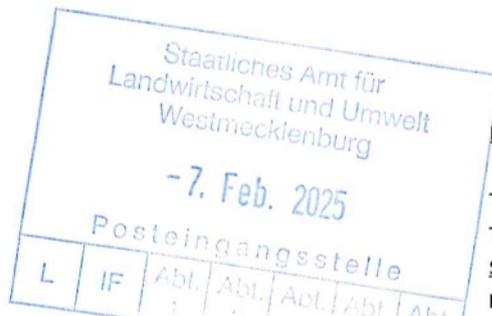
Amt Gadebusch

Der Amtsvorsteher

Dragun • Stadt Gadebusch • Kneese • Krembz • Mühlen Eichsen • Rögnitz •
Roggendorf • Veelböken

Amt Gadebusch · Am Markt 1 · 19205 Gadebusch

StALU Westmecklenburg
Bleicherufer 13
19053 Schwerin



Besucheradresse: Am Markt 1
19205 Gadebusch

Telefon : 03886/ 21 21 - 0

Telefax : 03886/ 21 21 - 21

Sprechzeiten:

Dienstag 9 – 12.30 und 13.30 – 18 Uhr

Donnerstag 9 – 12.30 und 13.30 – 16.30 Uhr

Freitag 9 – 12 Uhr

z. Z. zusätzlich nach Vereinbarung -

Ihr Zeichen

Mein Zeichen

Sachauskunft

Durchwahl

Datum

05.02.2025

Antrag gem. § 4 BImSchG mit UVP auf Errichtung von 10 WKA am Standort Buchholz- Groß Hundorf II

AZ WM-54-4759-5712.0.1.6.2V

Hier: Stellungnahme der Stadt Gadebusch nach § 36 BauGB

Anlage: Fotos zur Sichtbarkeit Stadtansicht und Schloss

Die Stadt Gadebusch hat beschlossen, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das im Betreff genannte Vorhaben unter folgenden aufschiebenden Bedingungen zu erteilen:

- Die Standorte der Windkraftanlagen sind so zu verschieben, dass keine erhebliche Beeinträchtigung der historischen Stadtsilhouette, insbesondere der Stadtkirche und des Renaissanceschlusses entsteht. Das denkmalfachliche Gutachten weist Defizite aus. Die Sichtachse aus südöstlicher Richtung auf die Stadt und die dahinter geplanten Windkraftanlagen wurde nicht betrachtet. Die Sichtbarkeit des Schlosses wurde negiert. In der Anlage sind mehrere Fotos angefügt, die die Sichtbarkeit des Schlosses belegen.
- Vor der Erschließung ist ein Erschließungsvertrag mit der Stadt zum Ausbau und der Unterhaltung der Erschließungswege mit der Kostenübernahmeregelung abzuschließen, falls gemeindliche Straßen und Wege in Anspruch genommen werden sollen.
- Die Rückbauverpflichtung für die WKA im Gemeindegebiet der Stadt muss durch eine Bankbürgschaft zugunsten der Stadt in Höhe der voraussichtlichen Rückbaukosten nach Ablauf der geplanten Standzeit gesichert werden. Die im Antrag ausgewiesenen Rückbaukosten sind zu gering kalkuliert. Die Teuerungsrate über die Laufzeit beträgt nicht 1 % sondern im Mittel 3 %. Die Kosten sind anzupassen.
- Die Ausgleichsmaßnahmen sollen in der Region oder für eine Kompensationsmaßnahme in Schaalseeregion vorgesehen werden.

Bankverbindung:

Sparkasse Mecklenburg-Nordwest Kto-Nr. 1000050064, BLZ 140 510 00
BIC: NOLADE21WIS IBAN: DE02 1405 1000 1000 0500 64

- Laut Artenschutzfachbeitrag Kapitel „Brutvögel“ hat der Gutachter den Seeadler im Untersuchungsraum über ein Jahr beobachtet. Im Untersuchungsjahr 2022 hatte der Seeadler des dort ansässigen Horstes keinen Bruterfolg. Nach Rücksprache mit dem Gutachter gab es im vergangenen Jahr 2024 aber wieder 1 Junges dieses Seeadlerpaares auf dem neuen Horst am Mannhagener Wald südlich von Rambeel.

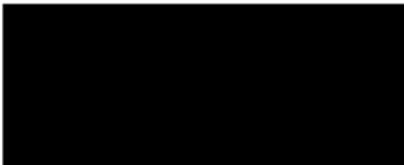
Der Seeadlerhorst besteht im Umkreis Botelsdorf / Rambeel schon seit über 30 Jahren und hat immer wieder Bruterfolge aufzuweisen. Für die Erhaltung des unter Schutz gestellten Seeadlers sollten deshalb dringend die vom LUNG empfohlenen Abschaltzeiten zum Ende der Brutzeit als Auflage in die Genehmigung aufgenommen werden.

Der Gutachter bestätigte auch, dass die Hauptnahrungsquelle der Neddersee für den Seeadler ist und damit der Flugkorridor mitten durch den Windpark geht.

Die Stadt fordert deshalb den Einbau von Vogelradaranlagen zum Schutz der Vögel.

- Aus dem Schattenwurfgutachten geht hervor, dass an allen Gebäuden im OT Buchholz und Stresdorf der max. zulässige Wert für die Beschattung von 30 Minuten am Tag wesentlich überschritten wird. Um die Belastung für die Einwohner einzugrenzen, müssen entsprechende Abschaltvorrichtungen festgesetzt werden.
- Im Antrag wird darauf hingewiesen, dass regelmäßige Kontrollen der Windkraftanlagen geplant sind. Die Ergebnisse dieser Überprüfungen möchte die Stadt mitgeteilt bekommen, um gegenüber dem Bürger auskunftsfähig zu sein, falls Anfragen oder Beschwerden herangetragen werden.

Mit freundlichem Gruß



Bau- und Ordnungsamt



Bankverbindung:

Sparkasse Mecklenburg-Nordwest Kto-Nr. 1000050064, BLZ 140 510 00
BIC: NOLADE21WIS IBAN: DE02 1405 1000 1000 0500 64



13.01.2025 15:12





13.01.2025 14:56





13.01.2025 15:21

13.01.2025 15:01



