



NOTUS energy Plan GmbH & Co. KG  
Parkstraße 1, 14469 Potsdam  
Staatliches Amt für Landwirtschaft  
und Umwelt Westmecklenburg

Bleichufer 13  
19053 Schwerin

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
WP Banzkow/ JT

Datum  
14.04.2023

**ANTRAG AUF GENEHMIGUNG NACH § 4 BImSchG  
„WINDPARK BANZKOW“**

**HIER: BAULASTEN**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Baulasten werden im Rahmen des Genehmigungsverfahrens mit der zuständigen Bauaufsichtsbehörde abgestimmt.

Ergänzend dazu wird hiermit für die zur Genehmigung gestellten Windenergieanlagen im Windpark Banzkow auf Grundlage des § 67 Abs. 1 LBauO M-V beantragt, dass die öffentlich-rechtliche Sicherung gemäß § 83 Abs. 1 LBauO M-V (Eintragung der Baulasten) als Nebenbestimmung in den Genehmigungsbescheid aufgenommen wird und vor Baubeginn zu erbringen ist.

Mit diesem Antrag soll gewährleistet werden, dass der BImSchG-Antrag fristgerecht bearbeitet werden kann. Darüber hinaus sollen die Rechte der Grundstückseigentümer geschützt werden, indem die betroffenen Grundstücke nicht „vorsorglich“ belastet werden. Lediglich im Falle einer tatsächlich erteilten BImSchG-Genehmigung soll eine Belastung der Baulastverzeichnisse erfolgen. Im Falle der Nicht-Erteilung einer Genehmigung muss eine Belastung der Baulastverzeichnisse unbedingt vermieden werden.

**NOTUS energy Plan  
GmbH & Co. KG**  
Parkstraße 1  
14469 Potsdam  
Tel.: +49 (331) 62043 40  
Fax: +49 (331) 62043 44  
windkraft@notus.de  
www.notus.de

HRA 4449 P  
Amtsgericht Potsdam  
USt.- IdNr.: DE 256300496  
Steuernr.: 046 / 169 / 08869  
Finanzamt Potsdam

Geschäftsführer:  
Nortada GmbH  
HRB 19752 P  
vertreten durch  
Heiner Röger

Zugleich soll vermieden werden, dass dem Antragsteller vor erteilter BImSchG-Genehmigung Kosten entstehen, die er nicht tragen müsste, wenn die BImSchG-Genehmigung für einzelne oder mehrere Windenergieanlagen nicht erteilt werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

**NOTUS energy Plan GmbH & Co. KG**

(diese vertreten durch die Nortada GmbH,  
handelnd durch ihren Geschäftsführer Heiner Röger)