



ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1 : 1000)

Kontingenz (Baugrenze)	-----	Kontingenz für Grenzpunkte	○	Fernsichtsknoten	⊕
Gemarkungsgrenze	-----	Geländehöhe	○	Flächenknoten	⊕
Flur-/Baugrenze	-----	Böschung	---	Flächenknoten	⊕
Flur-/Baugrenze	-----	Verkehrsfläche	---	Flächenknoten	⊕
Geländehöhe	○	Haltefläche	---	Flächenknoten	⊕
Nutzungsgrenze, Baulinie	-----	Amplatzfläche	---	Flächenknoten	⊕
Eisenbahnlinie mit Weiche	-----	Mauer mit Angabe der Stärke	---	Flächenknoten	⊕
Strahlenbegrenzung	-----	Zaun	---	Flächenknoten	⊕
Oberirdige Leitung Starkstrom	-----	Hecke	---	Flächenknoten	⊕
Brom	-----	Baum (geschützt)	○	Flächenknoten	⊕
Unterirdische Leitung Wasser	-----	U-Umhang, H=Höhe	○	Flächenknoten	⊕
Regenwasser	-----	K=K=K	○	Flächenknoten	⊕
Abwasser/Schmutzwasserleitung	-----	Baum (ungeschützt)	○	Flächenknoten	⊕
		K=K=K	○	Flächenknoten	⊕
		Mischwasserleitung	-----	Flächenknoten	⊕

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeindefall B.F.G.	Offentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauweise	○
Baugrundstück gemäß Bauvorschriften	Offentliche Verkehrsfläche gestrichelt bzw. festgesetzt	geschlossene Bauweise	9
Klassifizierungsgebiet	Private Grünfläche	zur Erreg- und Doppelhäuser zugelassen	⊕
nettes Wohngebiet	Private Grünfläche	Nur Hausgruppen zugelassen	⊕
allgemeines Wohngebiet	Private Grünfläche	Zahl der Vollgeschosse	⊕
Dorfgebiet	Private Grünfläche	Höchstgrenze z. B.	⊕
Mischgebiet	Private Grünfläche	zweck z. B.	⊕
Kerngebiet	Private Grünfläche	Grundflächenzahl	GRZ
Geerbegebiet	Private Grünfläche	Geschäftshöhenzahl	GMZ
Industriegebiet	Private Grünfläche	Baumstammzahl	BMZ
Wohnenruhgebiet	Private Grünfläche	GRZ/GF z. B.	0.1
Sondergebiet	Private Grünfläche	GRZ/GM z. B.	3.0
		Plätze für Abfallbehälter	M

VERSCHIEDENES

Kennhöhen	Deckel	Einzel	Serie	KE	KS
h: Klammern gezeichnete Angaben werden den städtischen Bestandskarten entnommen.	Straßenbegrenzungslinie	Baulinie	Baugrenze	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
geplanter Kanal	geplante Regenwasserleitung	geplante Schmutzwasserleitung	geplante Mischwasserleitung	geplante Regenwasserleitung	geplante Mischwasserleitung
Das Flurung wurde den Plänen Nr. der Stadt entnommen.	geplante Regenwasserleitung	geplante Schmutzwasserleitung	geplante Mischwasserleitung	geplante Regenwasserleitung	geplante Mischwasserleitung

DACHFORM

Waldschal	Zeltdach	Putzdach	Sheddach
-----------	----------	----------	----------

DACHNEIGUNG

Dach von 5e - 28e Neigung	Dach von 29e - 45e Neigung	Dach von über 45e Neigung
---------------------------	----------------------------	---------------------------

MASSE UND ZAHLEN

graphisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)	graphisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)	geplante Höhe z.B. 2.7, 2.1, 2.1
--	--	----------------------------------

Lageplan zum Bauantrag Nr. 1 (2)

gemäß §7 BauVorVO M-V
Maßstab 1 : 1250

Baugenehmigungsbehörde:
Gesch. B. Nr.:

Bauvorhaben: WP Bankow, 8 WEAs (8x Vestas V162, 169 m NH)

Bauherr: Notus energy Plan GmbH & Co. KG
Parkstraße 1, 14469 Potsdam

Gemeinde: Bankow

Gemarkung: Bankow

Flur: 2

aus Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
siehe Angaben im Plan						

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs.5 BauVorVO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr.	Grundflächen-Geschossflächen-Baumstammzahl (1)	bauliche Nutzung (m² bzw. mü)
Baugebiet		
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse		
Fläche des Flurstücks	m²	
+ Zuschlag n. § 21a Abs 2 BauVorVO	m²	
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauVorVO)	m²	
+ Baulastflächen	m²	
Fläche des Baugrundstückes	m²	
Grundfläche		
Geschossfläche		

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektplanung und Bezeichnung:

Der Lageplan wurde aufgrund dritlicher Auffassung vom 08/2019 u. 03/2023 hergestellt. Die Projektplanung lag den Bauzeichnungen als dwg-Datei vom 08.02.2023 zugrunde.

VERMESSUNGSBÜRO
Frank Sauer
Volstraße 1a
17033 Neubrandenburg

Unterzeichnet
den 08.04.2023

Bauherr: _____
Architekt: _____

Es wird bescheinigt, dass die Grenzdarstellung im Lageplan mit der Flurkarten-Darstellung übereinstimmt. (Stand 22.03.2023)

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. (FH) Hans-Georg Träger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Mühlenstraße 3
17235 Neustrelitz

Neustrelitz, den 06.04.2023