



Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Untere Bauaufsichtsbehörde

Landkreis Nordwestmecklenburg – Rostocker Str. 76 - 23970 Wismar

Diese Auskunft wurde Ihnen erteilt von Frau Dally
Zimmer 2.205 · Börzower Weg 3 · 23936 Grevesmühlen

Telefon 03841/30406320 **Fax** 03841/304086320
E-Mail A.Dally@nordwestmecklenburg.de

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt
Westmecklenburg
Frau Ulrike Schefe
Bleicherufer 13
19053 Schwerin

Unsere Sprechzeiten
Di 09:00 - 12:00 Uhr · 13:00 - 16:00 Uhr
Do 09:00 - 12:00 Uhr · 13:00 - 18:00 Uhr

Unser Zeichen 22375-22-11

Ihr Zeichen:

Grevesmühlen, 29.09.2022

Aktenzeichen **22375-22-11**

Grundstück **Menzendorf, Rottensdorf, ~**

Gemarkung	Rottensdorf	Rottensdorf	Rottensdorf
Flur	1	1	1
Flurstück	28	47	48

Vorhaben

**Antrag gem. § 4 BImSchG auf Errichtung und Betrieb von 3 Windkraftanlagen (WKA) mit einer Gesamthöhe von mehr als 50 m; Typ Nordex Typ Nordex N149 & N163; NH 164 m; RD 149 & 163 m; NL 5,7 MW am Standort Schönberg
AST: mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern GmbH / Az.: StALU WM-51-4694-5712.0.1.6.2V-74074**

Sehr geehrte Frau Schefe,

die für eine Entscheidung über Ihren Antrag eingereichten Unterlagen sind nicht vollständig. Ich fordere Sie daher auf, binnen **1 Monats** die nachfolgend benannten Unterlagen vollständig vorzulegen:

1. Der amtliche Vordruck zum Bauantrag (§ 1 Abs. 3 BauVorIVO M-V) ist hinsichtlich der folgenden Angaben zu überprüfen und zu ergänzen.

Angaben zu Grundstücksbezeichnung nach Flur, Flurstück und Gemarkung vervollständigen. Die Vorhabensbezeichnung auf Seite 2 ist zu konkretisieren in Übereinstimmung mit den eingereichten Bauvorlagen zu den standortbezogenen WKA/Typ einschließlich auch Benennung der weiteren Vorhabensbestandteile. Zuordnung des geplanten Typs der WKA zu den betreffenden Flurstücken muss ersichtlich sein.

2. Baubeschreibungen je für die geplanten Vorhaben auf amtlichen Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) sind einzureichen. Die betreffende Flurstücksbezeichnung je WKA /Typ Anlage beachten bzw.zuordnen .

Die nachvollziehbare Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte unter Beachtung der BauGO M-V für alle Vorhabensbestandteile standortbezogen. Dazu gehören auch die Werte für anzulegende Flächen (Zufahrten, Stellflächen u.s.w.)

3. aktueller Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte in geeignetem Maßstab für die betreffenden Standorte mit lesbaren Flurstücksbezeichnungen, Flur und Gemarkungsangaben

Es ist ein maßstäblicher Lageplan mit vollständigen, lesbaren Angaben unter Beachtung der Bauvorlagenverordnung M-V erforderlich.

Dazu gehören unter anderem Grundstücksbezeichnungen nach Gemarkung, Flur und Flurstück. Benennung der Eigentümer der Baugrundstücke bzw. vom Vorhaben betroffene Grundstücke sowie Bezeichnung der angrenzenden öffentlichen Zuwegungen (angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen mit Angabe der Breite, der Straßenklasse und der Höhenlage (§ 7 Abs. 3 Nr. 7 BauVorIVO M-V)), Flurstücks – und Grundstücksgrenzen und die Vermaßung der Anlagen zu diesen, Bemaßung der geplanten baulichen Anlagen einschl. auch der geplanten Nebenanlagen sowie Einordnung Höhenlagen gemäß BauvorlagenVO vorhanden und geplant.

4. Ergänzung des Lageplans unter Angabe von Leitungen der öffentlichen (Medien) Versorgung/Entsorgung sowie deren Abstände zu der geplanten baulichen Anlage (§ 7 Abs. 3 Nr. 6 BauVorIVO M-V) sofern zutreffend.
5. Bauzeichnungen (Ansichten) standortbezogen mit vorhandener und geplanter Geländehöhe sowie Fundamt in geeignetem Maßstab (§ 8 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
6. **Risikoerklärung zur Prüfung Brandschutz, Standsicherheit ggf. Turbulenzgutachten sh. Anlage**
7. **Antrag auf Baulasteintragung zur Sicherung Rückbau der WKA einschließlich der zugehörigen Anlagen (Zufahrt, Stellflächen) einschließlich Einverständniserklärung der Eigentümer. Es sind auf den zugehörig einzureichenden Bauvorlagen die Baulastflächen zu bemaßen und braun zu schraffieren.**
8. **Vorlage einer gültigen EG/CE Konformitätserklärung Kennzeichnung für Maschinen und Anlagen in Übereinstimmung mit den eingereichten Bauvorlagen zur WKA.**
9. **Die Bauvorlagen sind in fünffacher Ausfertigung einzureichen. Gemäß Anschreiben v. 16.08.2022 wird die Prüfung eines Turbulenzgutachtens erforderlich. Dieses ist in dreifacher Ausfertigung nachzureichen.**

Die Rückbaukosten sind nachvollziehbar auch unter Berücksichtigung Rückbau der zugehörigen Anlagen wie Stellflächen und Zuwegung zu den Anlagen zu ermitteln. Die Wiederherstellung /Herrichtung der landwirtschaftlichen Nutzfläche ist mit zu berücksichtigen. Der Verwertungswert der WKA kann nicht berücksichtigt werden. Bei Genehmigungsfähigkeit ist eine Bankbürgschaft zur Sicherung des Rückbaues vorzulegen.

Ich weise darauf hin, dass die Träger der öffentlichen und privaten Versorger wie u.a. Gas,Telekom, Zweckverband,Energie von mir

nicht beteiligt werden. Die Zustimmung / Schachtgenehmigungen sind von dem Antragsteller sicherzustellen.

Bei Genehmigungsfähigkeit sind die Typenunterlagen mit Standortanpassung in zweifacher Ausfertigung einzureichen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag: Nordwestmecklenburg

FD Bauordnung und Planung

Dally  Andere Bauaufsichts- und
Denkmalschutzbehörde

PF: 1565 in 23958 Wismar

Dienstgebäude: Börzower Weg 3

23936 Grevesmühlen



Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Untere Bauaufsichtsbehörde

Landkreis Nordwestmecklenburg - Postfach 1565 - 23958 Wismar

mea Energieagentur Mecklenburg-
Vorpommern GmbH
Herrn Torsten Hinrichs
Obotritenring 40
19053 Schwerin

Diese Auskunft wurde Ihnen erteilt von Frau Dally
Zimmer 2.205, Börzower Weg 3, 23936 Grevesmühlen

Telefon 03841/30406320 Fax 03841/304086320
E-Mail A.Dally@nordwestmecklenburg.de

Unsere Sprechzeiten

Di 09:00 - 12:00 Uhr . 13:00 - 16:00 Uhr

Do 09:00 - 12:00 Uhr . 13:00 - 18:00 Uhr

Unser Zeichen: 22375-22-11

Ihr Zeichen:

Grevesmühlen, 29.09.2022

Aktenzeichen **22375-22-11**

Antragsteller

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt
Westmecklenburg
Bleicherufer 13 in 19053 Schwerin

Grundstück **Menzendorf, Rottensdorf, ~**
Gemarkung Rottensdorf Rottensdorf Rottensdorf
Flur 1 1 1
Flurstück 28 47 48

Vorhaben

**Antrag gem. § 4 BImSchG auf Errichtung und Betrieb von 3 Windkraftanlagen (WKA) mit einer Gesamthöhe von mehr als 50 m; Typ Nordex Typ Nordex N149 & N163; NH 164 m; RD 149 & 163 m; NL 5,7 MW am Standort Schönberg
AST: mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern GmbH / Az.: StALU WM-**

Risikoerklärung zur Statikprüfung , Brandschutzprüfung und Prüfung des Turbulenzgutachtens

Hiermit erkläre ich, dass ich auch im Falle der Versagung der Genehmigung zum o.g. Antrag die Kosten für die Prüfung der vorgenannten bautechnischen Nachweise übernehme.

Die Prüfung Nachweise Standsicherheit, Brandschutz und zum Turbulenzgutachten sollen umgehend in Auftrag gegeben werden.

.....
Datum, Antragsteller

Landkreis Nordwestmecklenburg
Kreissitz Wismar
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Telefon 03841 3040 0
Fax 03841 3040 6599
E-Mail info@nordwestmecklenburg.de
Web www.nordwestmecklenburg.de

Bank Sparkasse Mecklenburg-Nordwest
IBAN DE61 1405 1000 1000 0345 49
BIC NOLADE21WIS
CID DE46NWM00000033673