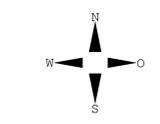
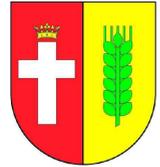
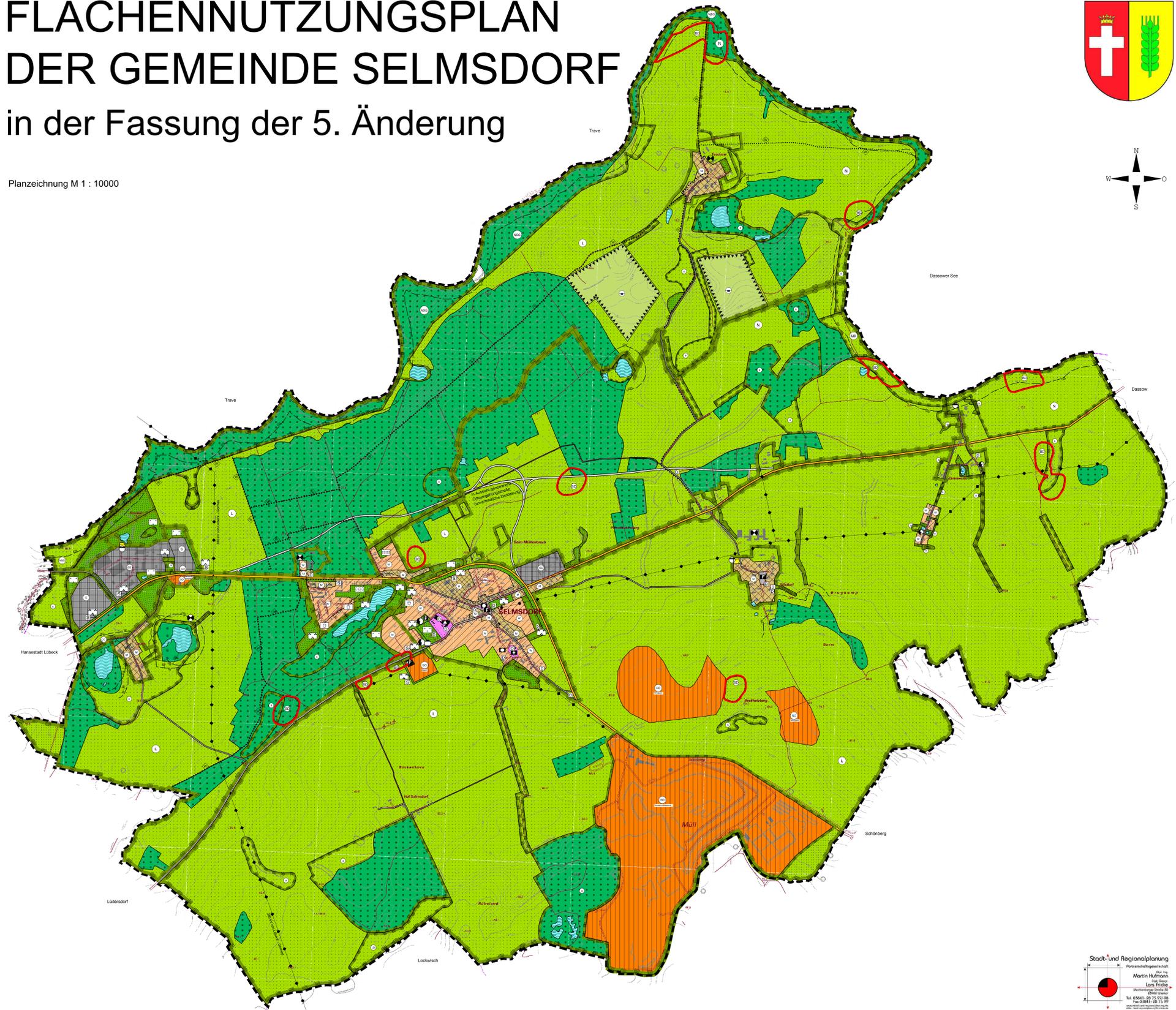


**Anhang 4**  
**Flächennutzungsplan Gemeinde**  
**Selmsdorf 5. Änderung**  
**Stand 30.09.2009**

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE SELMSDORF in der Fassung der 5. Änderung

Planzeichnung M 1 : 10000



Stadt- und Regionalplanung  
Planungsabteilung  
Bau- und  
Martin Hoffmann  
Lars Fröhde  
Tel. 03941-81 75 92 08  
Fax 03941-81 75 92 09

Ortslage Selmsdorf  
M 1 : 7500



Ortslage Teschow  
M 1 : 7500



Ortslage Süldorf  
M 1 : 7500



Ortslage Zarnewenz  
M 1 : 7500



Ortslage Lauen  
M 1 : 7500



### Planzeichenerklärung

Es gilt die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).

- Bauflächen und Baugebiete** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - G Gewerliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)
  - SO Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO):  
Zweckbestimmung:  
Sondergebiet Sodermülldeponie
  - SO Sondergebiet Tankstelle/ Rastplatz (§ 11 BauNVO)
  - SO Sondergebiet Windpark (§ 11 BauNVO)
  - SO Sondergebiet Sportplatz (§ 11 BauNVO)

- Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Feuerwehr
  - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege** (§ 5 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- überörtliche Hauptverkehrsstraßen
  - örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Hauptwanderwege

- Verkehrflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung - Parkfläche, öffentlich

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasser-beseitigung sowie Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität
  - Abwasser
  - Gas

- Hauptversorgungsleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- elektrische Freileitung

- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Friedhof
  - Schutzgrün zu Verkehrsflächen und Sportanlagen
  - Zäsurgrün
  - Sukzessionsfläche
  - Spielplatz

- Wasserflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Wasserflächen / Teich

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen (Kiesgewinnung)

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
- Gemeindegrenze und Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Altablagerungen/Altlasten (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB (Kennzeichnung))
- Altlastenverdachtsflächen (Lage unbestimmt)
- Höhenschichtlinien
- Wege
- Bemäuerung in m

### Nachrichtliche Übernahmen

- Waldschutzstreifen (gemäß § 20 Landeswaldgesetz M-V)
- Gewässerschutzstreifen (gemäß § 7 Erstes Gesetz zum Naturschutz im Land Mecklenburg - Vorpommern)
- BD Bodendenkmale (gemäß § 7 Abs. 1 DSchG M-V)
- D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- gesetzlich geschützte Biotope
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturschutzgebiet
- Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzes wie Redder, Knick, Hecke, Alee

### Vermerke

- N Naturschutzgebiet, geplant
- L Landschaftsschutzgebiet, geplant

**Ausdruck nicht  
maßstabsgerecht !**

Übersichtsplan 1 : 100000

