

Anlage 2

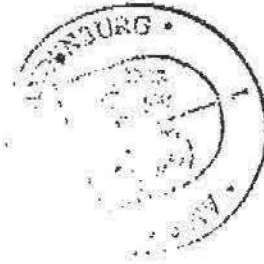
Rechtliche Verhältnisse

Anlage 2.1

Handelsregistrauszug / Gesellschaftsvertrag

->Dieser Ausdruck wird nicht unterschrieben und gilt als beglaubigte Abschrift.-

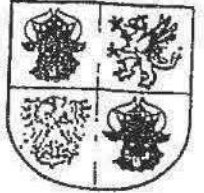
Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
1	a) Mecklenburg-Strelitzer Kieswerke GmbH b) Neustrelitz c) die Aufbereitung und der Vertrieb von mineralischen Rohstoffen	500.000,00 EUR	a) ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. b) Geschäftsführer: Schuster, Peter, Neu Rhöse, *04.02.1963 mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen Geschäftsführer: Götz, Uwe, Langerhagen, *15.03.1953 mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen		a) Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Gesellschaftsvertrag vom 18.11.1999)	a) 12.06.2006 Rodamerk b) Tag der ersten Eintragung: 19.02.2000 Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgeschrieben worden und dabei an die Stelle des bisherigen Registerblattes getreten. Freigegeben am 12.06.2006.



Neubrandenburg, 24.10.2006
Der Ausdruck bezeugt den Inhalt des Handelsregisters
Scharidin, Justizhauptsekretärin
Urundsbeamtin der Geschäftsstelle

Anlage 2.2

Nachweis der Berechtsamkeitsverhältnisse



Bestätigungsurkunde

Bergbauberechtigung

Nr. II - B - f - 01 / 91 - 2642

Gemäß §§ 8, 10, 12 Bundesberggesetz vom 13. 8. 1980 (Bundesgesetzblatt I S. 1310), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. 2. 1990 (Bundesgesetzblatt I S. 215), wird

der Fa. "Hartmann-Bau und Transportbetrieb"

auf Grund ihres Antrages vom 30. April 1991

die BEWILLIGUNG zur Gewinnung für den bergfreien Bodenschatz

Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagstoffen

im Bewilligungsfeld

Kotzow

erteilt.

Das Bewilligungsfeld liegt im Land Mecklenburg-Vorpommern,

Landkreis Neustrelitz, Gemeinde Rechlin u. a.

Es hat einen Flächeninhalt von 430.000 m²

(in Worten: vierhundertdreißigtausend

Quadratmeter)

Die Begrenzung des Bewilligungsfeldes ist auf dem beigelegten entsprechend § 4 Abs. 7 des Bundesberggesetzes angefertigten Lageriß durch schwarze Volllinien und den dazugehörigen Eckpunkten mit den Zahlen 1, 2, 3, 4 und 5 gekennzeichnet.

Die Bewilligung ist bis einschließlich 31. 12. 2006 befristet.

Die Bewilligung gilt nur in Verbindung mit den beigelegten Nebenbestimmungen.

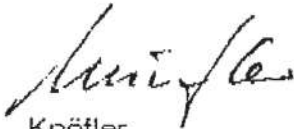
Stralsund, den 23. 7. 1991



[Handwritten Signature]
Leiter des Bergamtes

Kostenentscheidung

Für diese Verlängerung der Bewilligung ergeht eine gesonderte Kostenentscheidung mit eigener Rechtsbehelfsbelehrung.



Knöfler
Bergamtsleiter



Anlage:

Kopie der 2. Ausfertigung
Nachrichtlich an:
Amt Rechlin
Landkreis Müritz
Amt für Raumordnung und Landesplanung
Mecklenburgische Seenplatte
Geologischer Dienst

A. Budwold
 H. P. Scholz

Kaufvertrag

zwischen der

Mecklenburg-Strelitzer Kieswerk GmbH
 An der B 193

17235 Neustrelitz

im folgenden Käufer genannt
 und

Wulf & Arnhold OHG
 Am Müritzsstadion 2

17192 Waren

im folgenden Verkäufer genannt

Die Beteiligten erklären, dass es sich bei dem nachfolgenden Vertrag um den Verkauf von Wirtschaftsgütern und nicht um einen Unternehmensverkaufvertrag handelt. Soweit jedoch der Vertrag als Unternehmenskaufvertrag ausgelegt werden sollte und sich hieraus gegen den Käufer zivilrechtliche oder steuerliche Haftungsansprüche (§§ 419 und 613 a BGB, § 75 AO) ergeben, stellt der Verkäufer den Käufer von allen Ansprüchen frei.

Der Verkäufer versichert, dass der Käufer von allen Verbindlichkeiten der Wulf & Arnhold OHG und von den Herren Armin Wulf, Jörg Wulf und Lothar Arnhold, ob bekannt oder nicht bekannt, freigestellt ist. Darüber hinaus übernimmt der Verkäufer die uneingeschränkte Sachmängelhaftung für die veräußerten immateriellen Wirtschaftsgüter.

§ 1

Der Verkäufer verkauft dem Käufer

1. Maschinen, Anlagen und Betriebsausstattung (Anlage 1 zum Vertrag). Der Verkauf erfolgt wie besichtigt unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung.
2. Bergbauberechtigung Nr. II - B- f- 01/91 - 2642 (Bewilligungsfeld Kotzow) (Anlage 2 zum Vertrag)
3. Hauptbetriebsplan, Antrag auf Beendigung der Bergaufsicht, Nutzungskonzept, Erkundungsberichte
4. Der Käufer übernimmt keine Verträge sowie Verbindlichkeiten der Wulf & Arnhold OHG und von den Herren Armin Wulf, Jörg Wulf und Lothar Arnhold.

§ 2

1. Stichtag der Übertragung der Wirtschaftsgüter sowie des Übergangs der im Vertrag bezeichneten Rechtsverhältnisse ist der 15. April 2005, vorbehaltlich der Genehmigungen der Gesellschafter der MSK.

2. Stichtag der Übertragung der Bergbauberechtigung Nr. II – B – f- 01/91 – 2642, die sich zu je einem Drittel im Besitz der Herren Armin Wulf, Jörg Wulf und Lothar Arnhold befindet, ist der 1. August 2005.

§ 3

1. Bestehende Pachtverträge werden vom Verkäufer zu deren Vertragsende (Juli 2005) weitergeführt.
2. Kosten, die ab dem 15. April 2005 aus den Pachtverträgen entstehen, werden vom Verkäufer an den Käufer weiterberechnet.
3. Der Verkäufer hält den Käufer von allen Forderungen frei, die vor dem 15. April 2005 verursacht worden sind.

§ 4

1. Der Kaufpreis beträgt zzgl. 16 % MWSt.
2. Der Kaufpreis ist in folgenden Raten fällig:

zu zahlen auf das Konto 650127282 bei der Müritz-Sparkasse BLZ 150 50 100

§ 5

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

§ 6

Gerichtsstand ist der Sitz des Verkäufers.

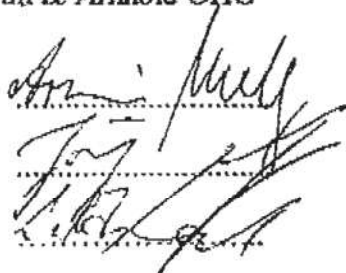
Neustrelitz, den 11.04.2005

Kieswerk Kotzow Wulf & Arnhold OHG
- Verkäufer-

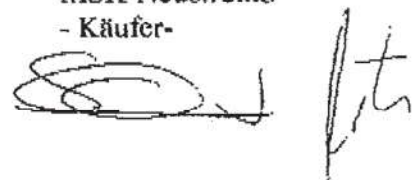
Armin Wulf

Jörg Wulf

Lothar Arnhold

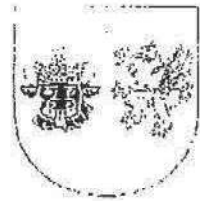


MSK Neustrelitz
- Käufer-



I. Ausfertigung

Bergamt Stralsund



Bergamt Stralsund
Postfach 2245 - 18409 Stralsund

Herr
Armin Wulf
Am Müritzstadion 2
17192 Waren (Müritz)

Bearb.: Herr Struwe
Fon: 03831 / 61 21 14
Fax: 03831 / 61 21 21
Mail: v.struwe@ba.mv-regierung.de
www.bergamt-mv.de

Reg.Nr. 2465/05
Az. 6123/1 2 2 2-13056/006

Ihr Zeichen / vom
11.07.2005

Mein Zeichen / vom
str

Telefon
61 21 15

Datum
26.07.2005

Übertragung der Bewilligung zur Gewinnung des bergfreien Bodenschatzes Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagstoffen im Bewilligungsfeld Kotzow

Bergbauberechtigungsnummer: II-B-f-001/91-2642
Landkreis: Müritz

Hier: Zustimmung nach § 22 Abs. 1 BBergG

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Ihren Antrag vom 11.07.2005 wird nach Prüfung gemäß § 22 Abs. 1 Ziff. 1 Bundesberggesetz (BBergG) vom 13.08.1980 (BGBl. I S. 1310), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) der Übertragung der Bewilligung

von den Herren

Armin Wulf
Am Müritzstadion 2
17192 Waren (Müritz)

Jörg Wulf
Dorfstraße 43
17192 Deven

Lothar Arnold
Dorfstraße 33
17153 Ritzerow

mit einem Beteiligungsanteil von je einem Drittel

Ansprechpartner

Bergamt Stralsund
Frankendamm 17
18432 Stralsund

Fon: 03831 / 61 21 -0
Fax: 03831 / 61 21 21
Mail: info@bergamt-mv.de

auf die

Mecklenburg-Strelitzer Kieswerke GmbH

zugestimmt

Die in dem Bewilligungsbescheid vom 23.07.1991 aufgeführten Nebenbestimmungen und Hinweise behalten, soweit sie nicht erledigt sind, vollinhaltlich ihre Gültigkeit

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Bergamt Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, einzulegen und sollte begründet werden.

Kostenentscheidung:

Für diese Zustimmung zur Übertragung der Bewilligung ergeht eine gesonderte Kostenentscheidung mit eigener Rechtsbehelfsbelehrung.

Hinweis:

Die Schreiben zur Bewilligung und die Bewilligungsurkunde sind dem neuen Inhaber der Bewilligung zu übergeben.

Die Herren Armin Wulf, Jörg Wulf, Lothar Arnold und das Bergamt Stralsund erhalten je eine Ausfertigung dieser Zustimmung.



Froben
Bergamtsleiter



Anlagen:

- Kopie des Antrages



Bergamt Stralsund



Bergamt Stralsund
Postfach 1138 - 18401 Stralsund

CEMEX Kies Mecklenburg-Strelitz
GmbH
An der B 193
17235 Neustrelitz

Bearb.: Frau Kohlen
Fon: 03831 / 61 21 43
Fax: 03831 / 61 21 12
Mail: m.kohlen@ba.mv-regierung.de

www.bergamt-mv.de

Reg.Nr. 2657/20

Az. 613/13071/050/10

Ihr Zeichen / vom
Höppner/04.09.2020

Mein Zeichen / vom
Tr/Ko

Telefon
61 21 0

Datum
17.12.2020

Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Bewilligung zur Gewinnung des bergfreien Bodenschatzes Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagsstoffen im Bewilligungsfeld Kotzow Berechtsams-Nr. II-B-f-01/91-2642

Sehr geehrte Damen und Herren,

der o.g. Antrag vom 04.09.2020 wurde auf der Grundlage von § 16 Abs. 5 des Bundesberggesetzes (BBergG) vom 13.08.1980 (BGBl. I S. 1310), zuletzt geändert durch Artikel 237 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328), geprüft.

Im Ergebnis wird die

Bewilligung	zur Gewinnung des bergfreien Bodenschatzes Kiese und Kiessande zur Herstellung von Betonzuschlagsstoffen
im Feld	Kotzow
Bergbauberechtigung	Nr. II-B-h-020/92-2445
dem Unternehmen	CEMEX Kies Mecklenburg-Strelitz GmbH
bis einschließlich	31.12.2035

verlängert.

Begründung:

Die Bewilligung Kotzow ist der Firma Hartmann-Bau und Transportbetrieb mit Bescheid des Bergamtes Stralsund vom 23.07.1991 bis zum 31.12.2006 erteilt und mit Bescheid

Allgemeine Datenschutzinformation: Der Kontakt mit dem Bergamt Stralsund ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSGVO M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.

Hausanschrift:

Bergamt Stralsund
Frankendamm 17
18439 Stralsund

Fon: 03831 / 61 21 -0
Fax: 03831 / 61 21 12
Mail: info@bergamt-mv.de

1. Ausfertigung

vom 15.10.2002 bis zum 31.12.2020 verlängert worden. Nach mehreren Zustimmungen zur Übertragung der Bewilligung ist die derzeitige Bewilligungsinhaberin die CEMEX Kies Mecklenburg-Strelitz GmbH (vormals: Mecklenburg-Strelitzer Kieswerke GmbH). Mit Schreiben vom 04.09.2020 hat die Bewilligungsinhaberin eine Verlängerung der Geltungsdauer bis zum 31.12.2035 auf Grundlage des § 16 Abs. 5 BBergG beantragt. Danach ist insbesondere eine Verlängerung bis zur voraussichtlichen Erschöpfung des Vorkommens bei ordnungs- und planmäßiger Gewinnung zulässig.

Der derzeit zugelassene Hauptbetriebsplan für die Errichtung und den Betrieb des Tagebaues Kotzow läuft noch bis zum 31.01.2022. Gewinnungsarbeiten haben von 1992 bis 2011 stattgefunden. In dieser Zeit wurden etwa 790.000 t Kies und Kiessand gewonnen. In der Anlage 3 zum Bewilligungsantrag vom 30.04.1991 ist eine Vorratsmenge des Bodenschatzes von > 1 Mio. t ausgewiesen. Folglich befindet sich in der Lagerstätte noch ein Vorkommen von über 200.000 t Kiessand.

Seit 2012 hat die Bewilligungsinhaberin im Tagebau Kotzow keinen Kiessand gewonnen. Derzeit befindet sie sich in der Vorbereitung zur Durchführung eines bergrechtlichen Planfeststellungsverfahrens inklusive Umweltverträglichkeitsprüfung. Die Erarbeitung der Planungsunterlagen wurde nach Angaben der Bewilligungsinhaberin bereits beauftragt.

Diese Gründe rechtfertigen eine Verlängerung der Geltungsdauer der Bewilligung bis zum 31.12.2035. Das Vorkommen ist zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vollständig ausgeschöpft.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Bergamt Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, einzulegen.

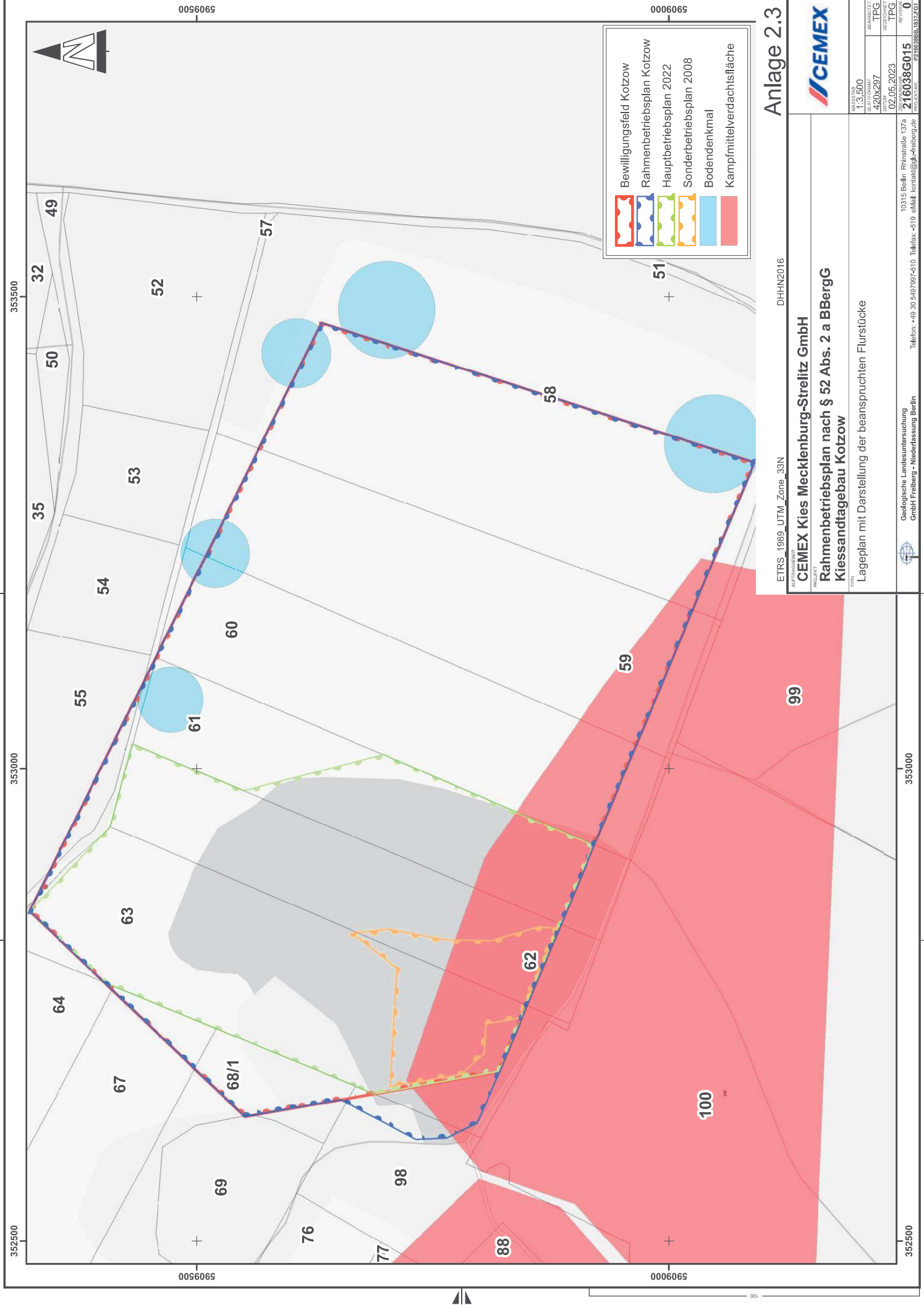
Kostenentscheidung:

Für diesen Bescheid ergeht eine gesonderte Kostenentscheidung mit eigener Rechtsbehelfsbelehrung.


Thomas Triller
Bergamtsleiter



Anlage 2.3
Lageplan mit Darstellung der beanspruchten Flurstücke
(M 1: 3.500)



Anlage 2.3

MASSSTAB	
1:3.500	VERMESSUNG
420x297	TPG
02.05.2023	TPG
PROJEKT	
216038G015	
ANLAGE	
0	

ETRS_1989_UTM_Zone_33N	DHHN2016
CEMEX Kies Mecklenburg-Strelitz GmbH	
Rahmenbetriebsplan nach § 52 Abs. 2 a BBergG	
Kiesandtagebau Kotzow	
Lageplan mit Darstellung der beanspruchten Flurstücke	
Gedächtnis-Landkarte	
GmbH Freiberg - Niederlassung Berlin	
10315 Berlin, Reinhardtstr. 137a	
Telefon: +49 30 549797-510 Telefax: +519 44441 kontakt@geol-freiberg.de	

Anlage 2.4

Flurstücksliste

Tabelle 1: Liste der Eigentümer der Flurstücke, Angaben zur Pacht

Gemarkung/ Flur	Flurstück	Eigentümer/Verpächter	Lage zu Bewilligung /RBP	Flächengröße [m²]	Bergbaulicher Eingriff
Kotzow / 1	55	Im Fremdeigentum	größtenteils außerhalb	3.125	nein
	57	Im Fremdeigentum	größtenteils außerhalb	2.050	nein
	58	Im Fremdeigentum	größtenteils innerhalb	76.890	ja
	59	Im Fremdeigentum	innerhalb	69.400	ja
	60	Im Fremdeigentum	innerhalb	59.060	ja
	61	In Besitz (Pachtvertrag)	innerhalb	46.180	ja
	62	Im Eigentum	innerhalb	44.670	ja
	63	Im Eigentum	innerhalb	75.355	ja
	67	Im Fremdeigentum	größtenteils außerhalb	3.040	ja
	68/1	Im Fremdeigentum	größtenteils außerhalb	8.320	ja
	98	Im Fremdeigentum	größtenteils außerhalb	2.670	nein*

* kein Bergbau-Eingriff, nur Tagesanlagen