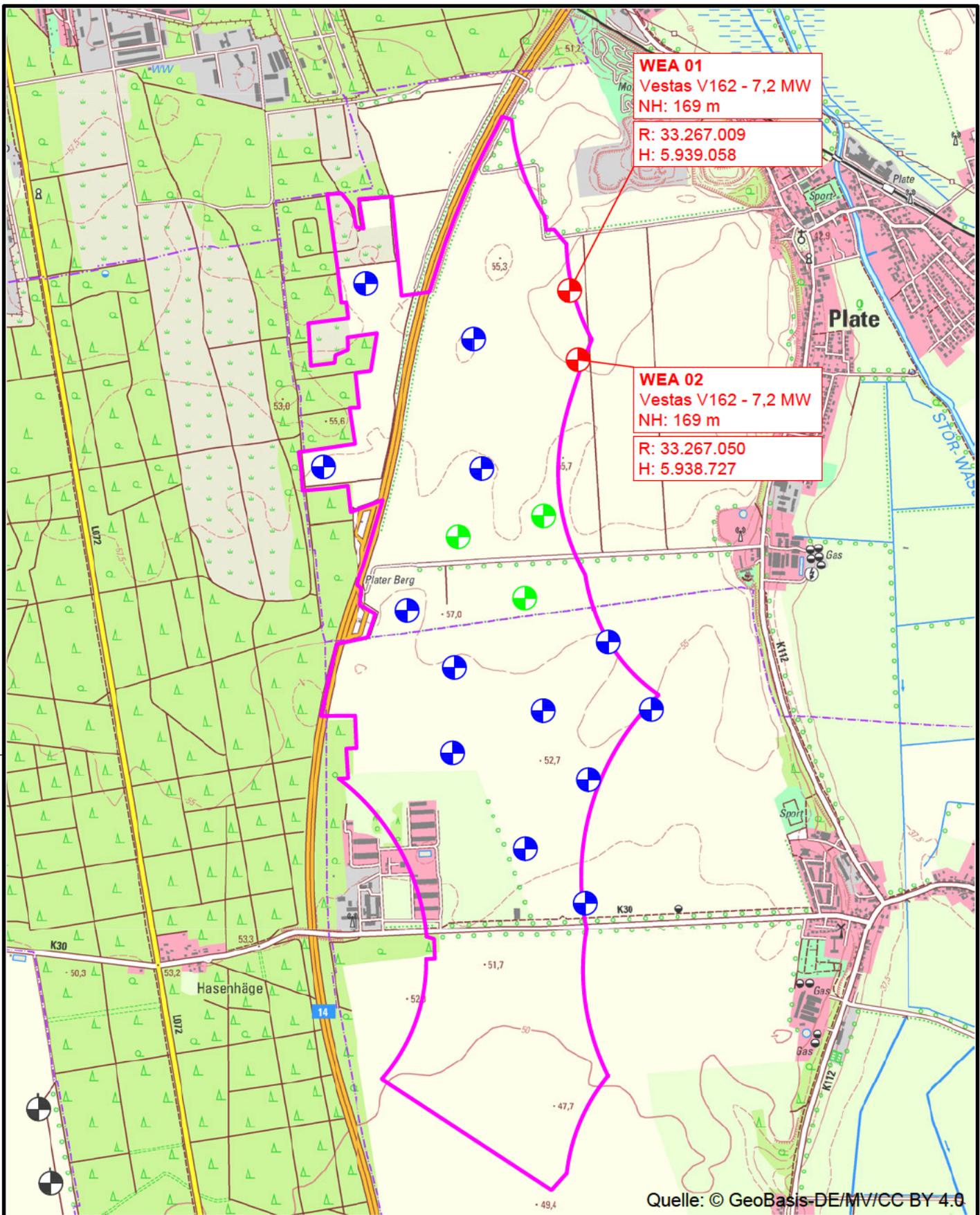


2.1 Topographische Karte 1:25 000

Anlagen:

- 2.1 Topographische Übersichtskarte.pdf



Topographische Übersichtskarte

-  geplante WEA-Standorte
-  beantragte Fremd-WEA
-  genehmigte Fremd-WEA
-  bestehende Fremd-WEA
-  VRG 31/24 RREP Westmecklenburg
4. Entwurf Teilfortschreibung 04.2024



Windpark Plate - Nord
 Landkreis Ludwigslust-Parchim



ÖKOTEC Windenergie GmbH
 Schillerstraße 3
 10625 Berlin

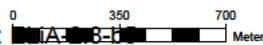
Maßstab: 1 : 25.000

Format: A4

Stand: 11.07.2024

gez.: AK 2/16

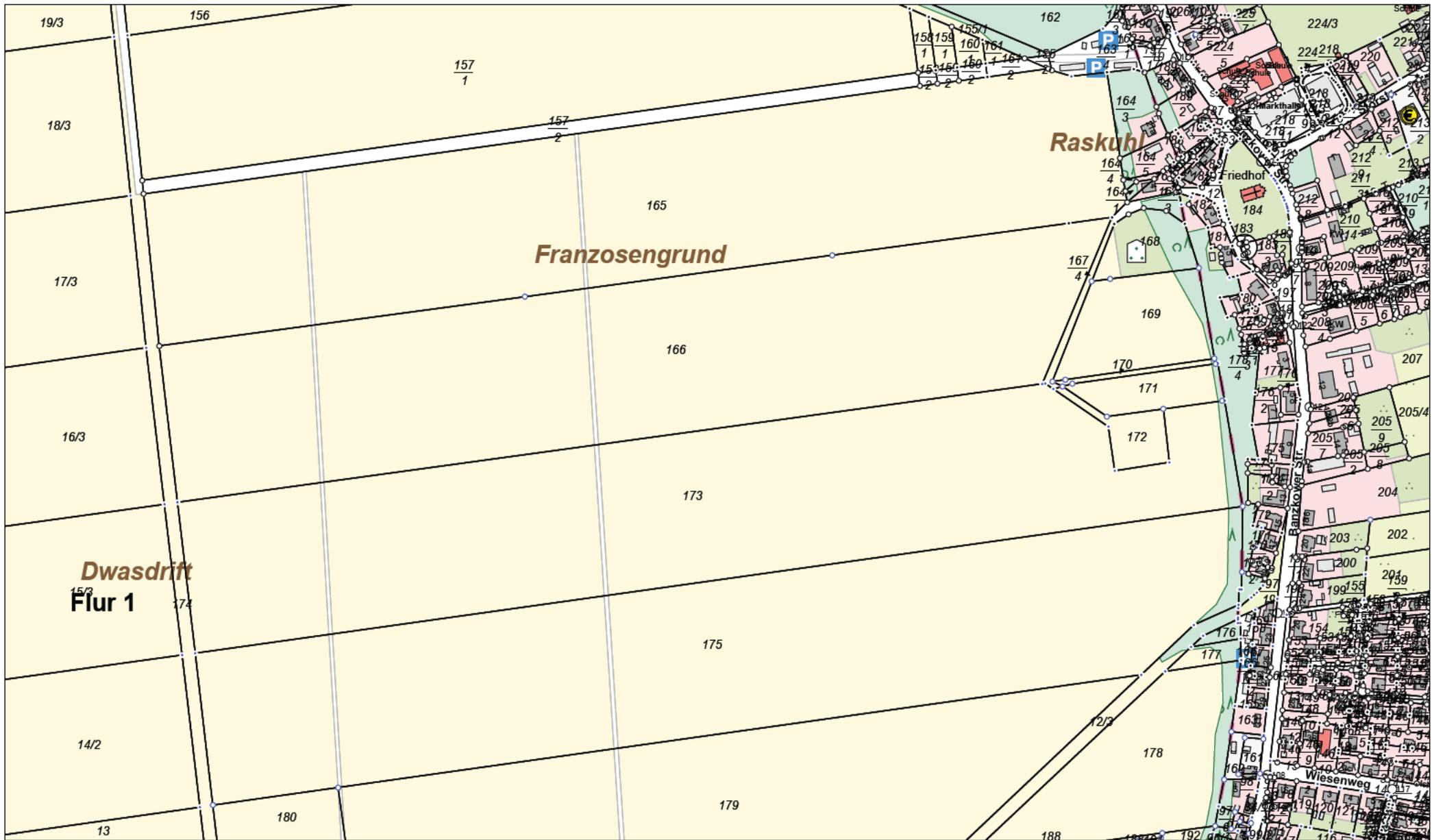
repr.: VH



2.3 Liegenschaftskarte

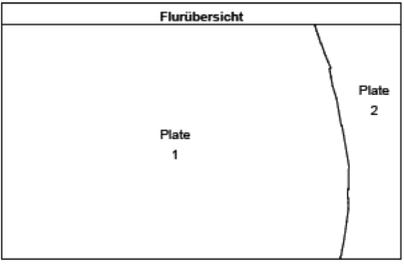
Anlagen:

- 2.3 Liegenschaftskarte.pdf



Maßstab 1:4000 0 40 80 120 160 200 Meter

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
 Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



**Amt für Geoinformation,
 Vermessungs- und Katasterwesen
 Mecklenburg-Vorpommern**

Lübecker Str. 289
 19059 Schwerin

**Auszug aus dem
 Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte MV 1:4000

Erstellt am 15.07.2024

Gemarkung: Plate (13 0694)
 Flur: 1
 Flurstück: 166, 175

Gemeinde: Plate (13 0 76 113)
 Landkreis Ludwigslust-Parchim
 Lage: Franzosengrund

2.3.1 Flurstücknachweis

Anlagen:

- 2.3.1 Flurstücks- und Eigentumsnachweise.pdf
- 2.3.2.1 Nutzungsvertrag - Flurstück 166 - Ersatzdokument.pdf
- 2.3.2.2 Nutzungsvertrag - Flurstück 175 - Ersatzdokument.pdf



Gemarkung Plate (13 0694), Flur 1, Flurstück 166

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Plate (13 0 76 113)
Landkreis Ludwigslust-Parchim

Lage: Franzosengrund

Fläche: 166 526 m²

Tatsächliche Nutzung: 165 158 m² Ackerland
1 368 m² Weg

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Schwerin (13 1270)
Grundbuchbezirk Plate (13 0694)

Eigentümer:

3.1 [Redacted]

3.2 [Redacted]



Gemarkung Plate (13 0694), Flur 1, Flurstück 175

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Plate (13 0 76 113)
Landkreis Ludwigslust-Parchim

Lage: Dwasdrift

Fläche: 187 222 m²

Tatsächliche Nutzung: 183 784 m² Ackerland
2 014 m² Gehölz
1 424 m² Weg

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Schwerin (13 1270)
Grundbuchbezirk Plate (13 0694)

Eigentümer:

2.1 [Redacted]

2.2 [Redacted]

Nutzungsvertrag – Flurstück 166

Hinweis:

Das Dokument „**Nutzungsvertrag – Flurstück 166**“ enthält personenbezogene Daten sowie vertrauliche Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und wird daher nach § 10 (2) BImSchG und § 10 (3) 9. BImSchV im Rahmen der Auslage des Antrags nicht veröffentlicht.

Die Unterlage liegt der zuständigen Behörde zur Prüfung vor.

Inhaltsdarstellung:

Der Nutzungsvertrag für das Flurstück 166 ist die rechtliche Vereinbarung zwischen dem Antragsteller und dem Grundstückseigentümer, dass die WEA 01 auf dem genannten Grundstück errichtet und betrieben werden darf.

Nutzungsvertrag – Flurstück 175

Hinweis:

Das Dokument „**Nutzungsvertrag – Flurstück 175**“ enthält personenbezogene Daten sowie vertrauliche Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und wird daher nach § 10 (2) BImSchG und § 10 (3) 9. BImSchV im Rahmen der Auslage des Antrags nicht veröffentlicht.

Die Unterlage liegt der zuständigen Behörde zur Prüfung vor.

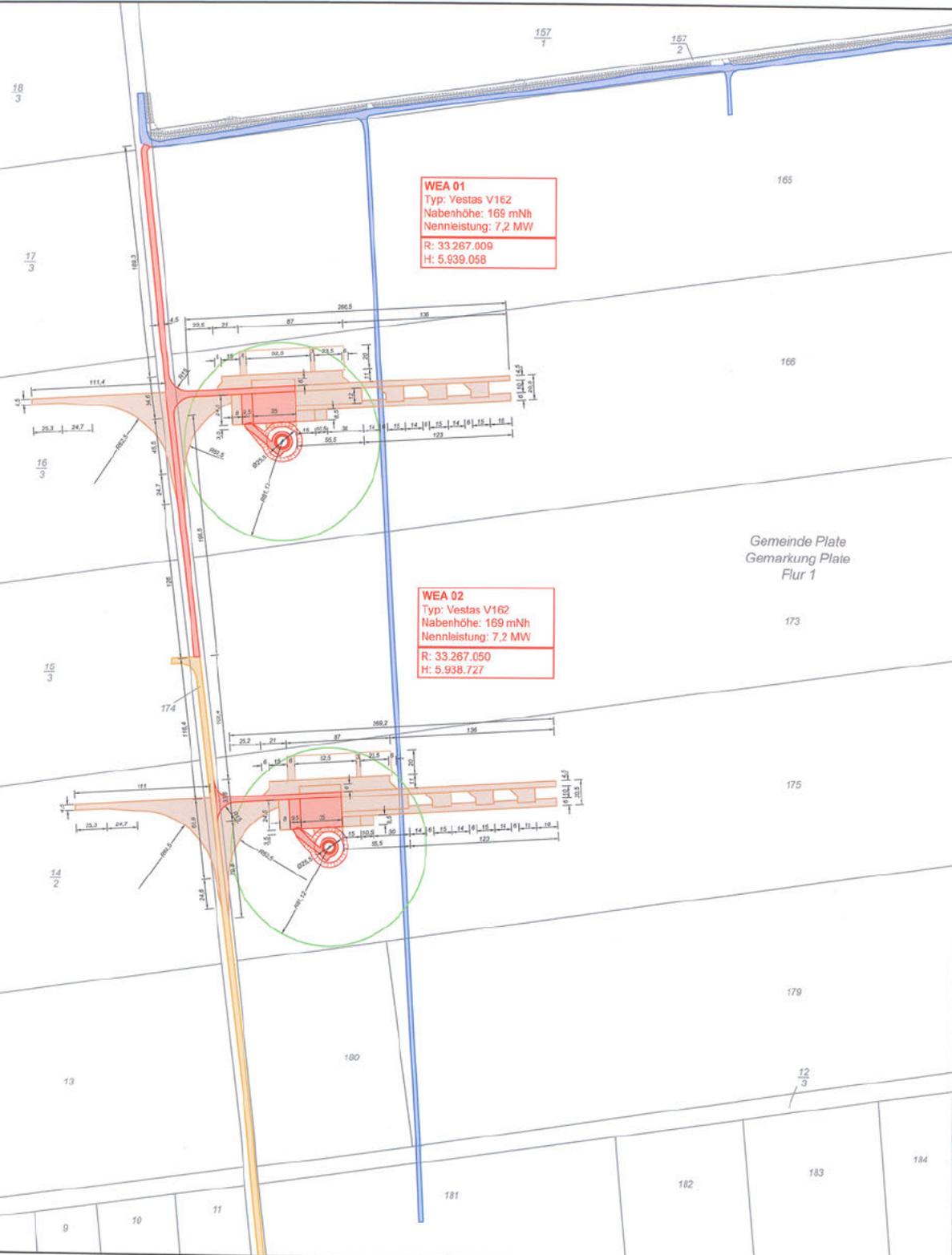
Inhaltsdarstellung:

Der Nutzungsvertrag für das Flurstück 175 ist die rechtliche Vereinbarung zwischen dem Antragsteller und dem Grundstückseigentümer, dass die WEA 02 auf dem genannten Grundstück errichtet und betrieben werden darf.

2.4 Werkslage- und Gebäudeplan

Anlagen:

- 2.4.1 Amtlicher Lageplan.pdf
- 2.4.2 Objektbezogener Lageplan.pdf



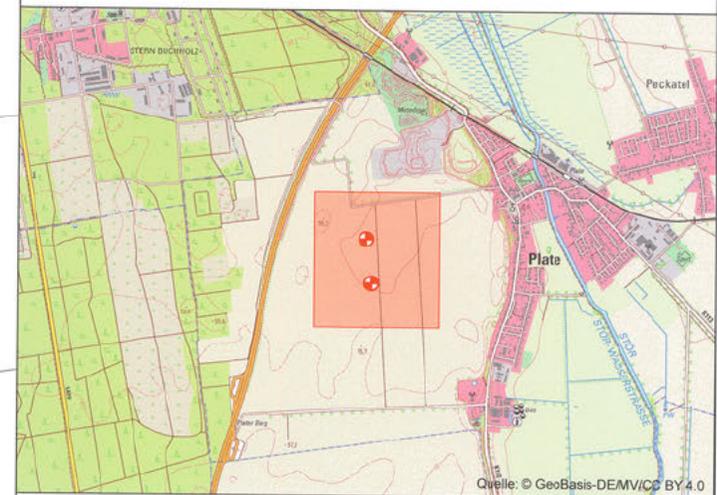
WEA 01
 Typ: Vestas V162
 Nabenhöhe: 169 mNhh
 Nennleistung: 7,2 MW
 R: 33.267.009
 H: 5.939.058

WEA 02
 Typ: Vestas V162
 Nabenhöhe: 169 mNhh
 Nennleistung: 7,2 MW
 R: 33.267.050
 H: 5.938.727

Gemeinde Plate
 Gemarkung Plate
 Flur 1

Legende

-  geplanter WEA-Standort mit Fundament und Kranstellfläche
 -  Abstandsbaulast
 -  geplante Zuwegung - dauerhaft
 -  geplante Böschung - dauerhaft
 -  geplante Zuwegung, Montage- und Logistikfläche - temporär
 -  vorhandene Zuwegung
 -  geplante Zuwegung - fremd
-  Flurstücksgrenzen
 -  Bemaßung in Meter



Die Lage der Windenergieanlagen ist so festgelegt, dass anstelle von einzelnen Grenzabständen die Position der Windenergieanlagen mit den Koordinaten im amtlichen Koordinatensystem - ETRS89/UTM Zone 33 (6stellig) definiert wird.

Entwurfsverfasser:	Dipl.-Ing. Mehdi Moallem Plöner Straße 25 14193 Berlin		
Bauherr:	ÖKOTEC Windenergie GmbH Schillerstraße 3 10625 Berlin		
Bauvorhaben:	Windpark Plate - Nord Errichtung von zwei Windenergieanlagen vom Typ VESTAS V162 - 7,2 MW (169 m Nabenhöhe)		
Standort:	Gemeinde Plate, Gemarkung Plate, Flur 1 Landkreis Ludwigslust-Parchim		
Zeichnung:	Objektbezogener Lageplan WEA 01, WEA 02		
gepr.:	VH	Format:	A2
gez.:	AK	Maßstab:	1 : 2.500
		Blatt:	1 / 1
		Datum:	11.07.2024

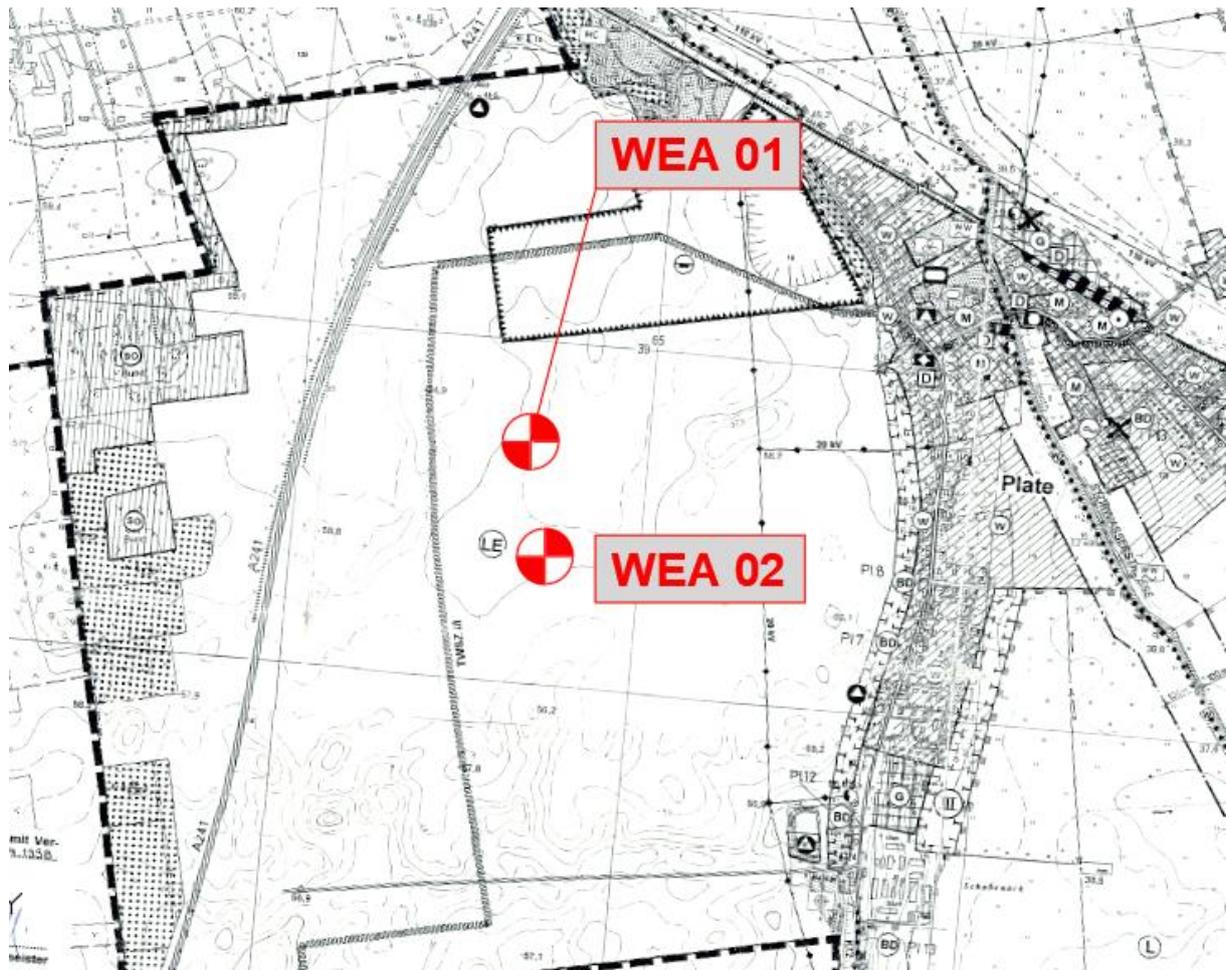
**2.5 Auszug aus gültigem Flächennutzungs- oder Bebauungsplan oder Satzungen nach §§ 34,
35 BauGB**

Anlagen:

- 2.5 Auszug aus dem gültigen FNP.pdf

Auszug aus dem gültigen Flächennutzungsplan

Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Plate vom August 1998 ist das Vorhabengebiet als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans weist zudem nordwestlich eine überörtliche verkehrliche Erschließung an die A14 aus. Ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegt für das Vorhabengebiet nicht vor.

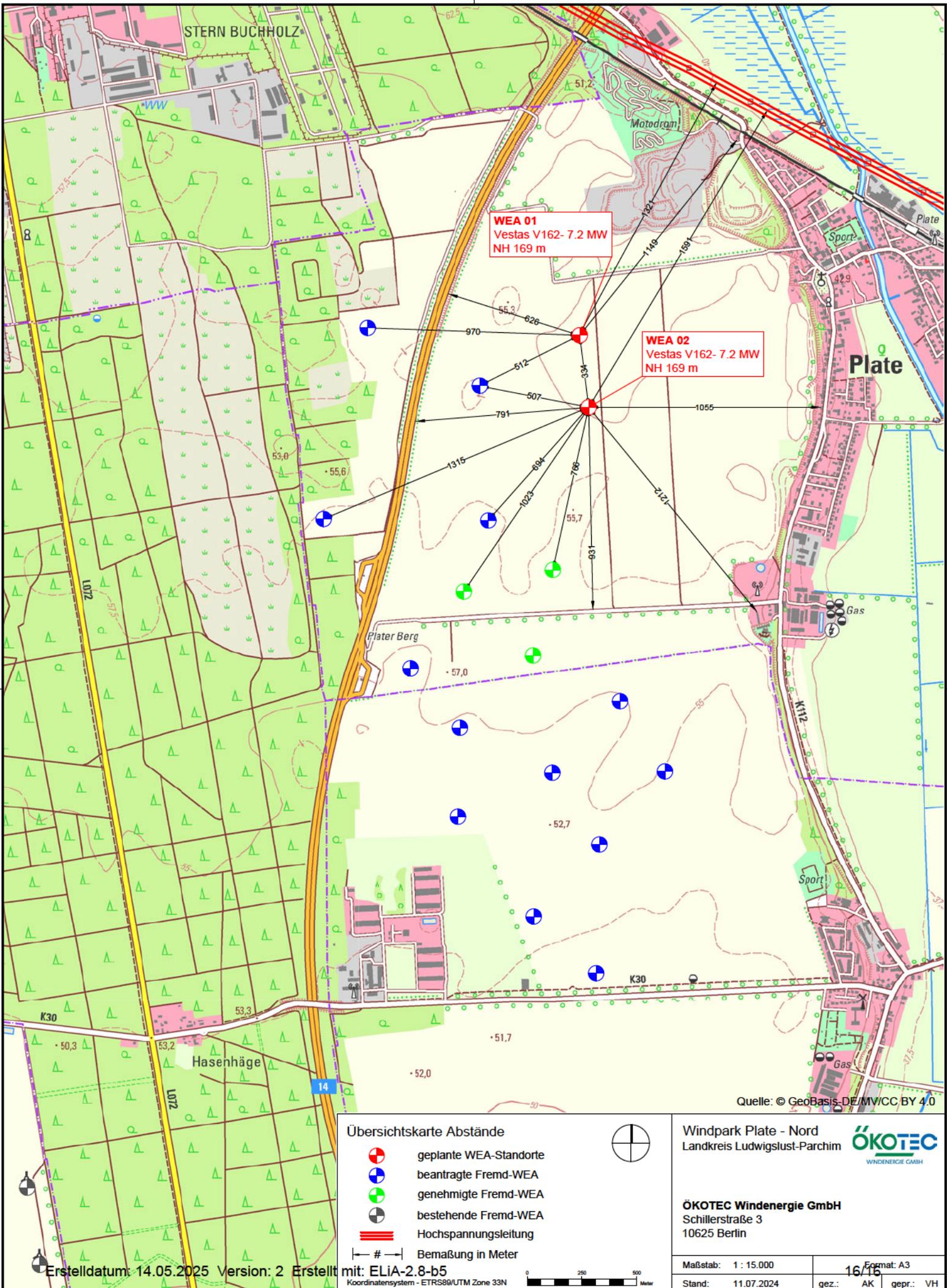


LE Landwirtschaftliche Fläche mit erhöhtem Feldgehölzbedarf - Entwicklung (Zusatzzeichen)

2.6 Sonstiges

Anlagen:

- 2.6 Übersichtskarte - Abstände.pdf



WEA 01
 Vestas V162- 7.2 MW
 NH 169 m

WEA 02
 Vestas V162- 7.2 MW
 NH 169 m

Quelle: © GeoBasis-DE/MWCC BY 4.0

Übersichtskarte Abstände

-  geplante WEA-Standorte
-  beantragte Fremd-WEA
-  genehmigte Fremd-WEA
-  bestehende Fremd-WEA
-  Hochspannungsleitung
-  Bemaßung in Meter



Windpark Plate - Nord
 Landkreis Ludwigslust-Parchim



ÖKOTEC Windenergie GmbH
 Schillerstraße 3
 10625 Berlin

Maßstab: 1 : 15.000

Format: A3

Stand: 11.07.2024

gez.: AK gepr.: VH

Erstelldatum: 14.05.2025 Version: 2 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

Koordinatensystem - ETRS89/UTM Zone 33N

