Anlage 2: Berechnung des Ersatzgeldes (ohne Vorbelastung)

	Flächen-anteil [%]	Höhe [m]	Vorbe-lastung	Prozentan-teil Vorbe-lastung	Kostensatz normal [€]	Kostensatz ermäßigt [€]	Kosten-satz [€]	Kosten [€]
Landschaftsbild-raum urbaner Bereich	0,0 %	245,5	Nein	0,0 %	0,0		0,0	0,0
Anteil Wertstufe 1	0,0 %	245,5	Nein	0,0 %	400,0		400,0	0,0
Anteil Wertstufe 2	98,7 %	245,5	Ja	0,0 %	550,0		500,0	133.269,7
Anteil Wertstufe 3	1,3 %	245,5	Ja	0,0 %	700,0		700,0	2.234,1
Anteil Wertstufe 4	0,0 %	245,5	Nein	0,0 %	800,0		800,0	0,0
Gesamt								135.503,8