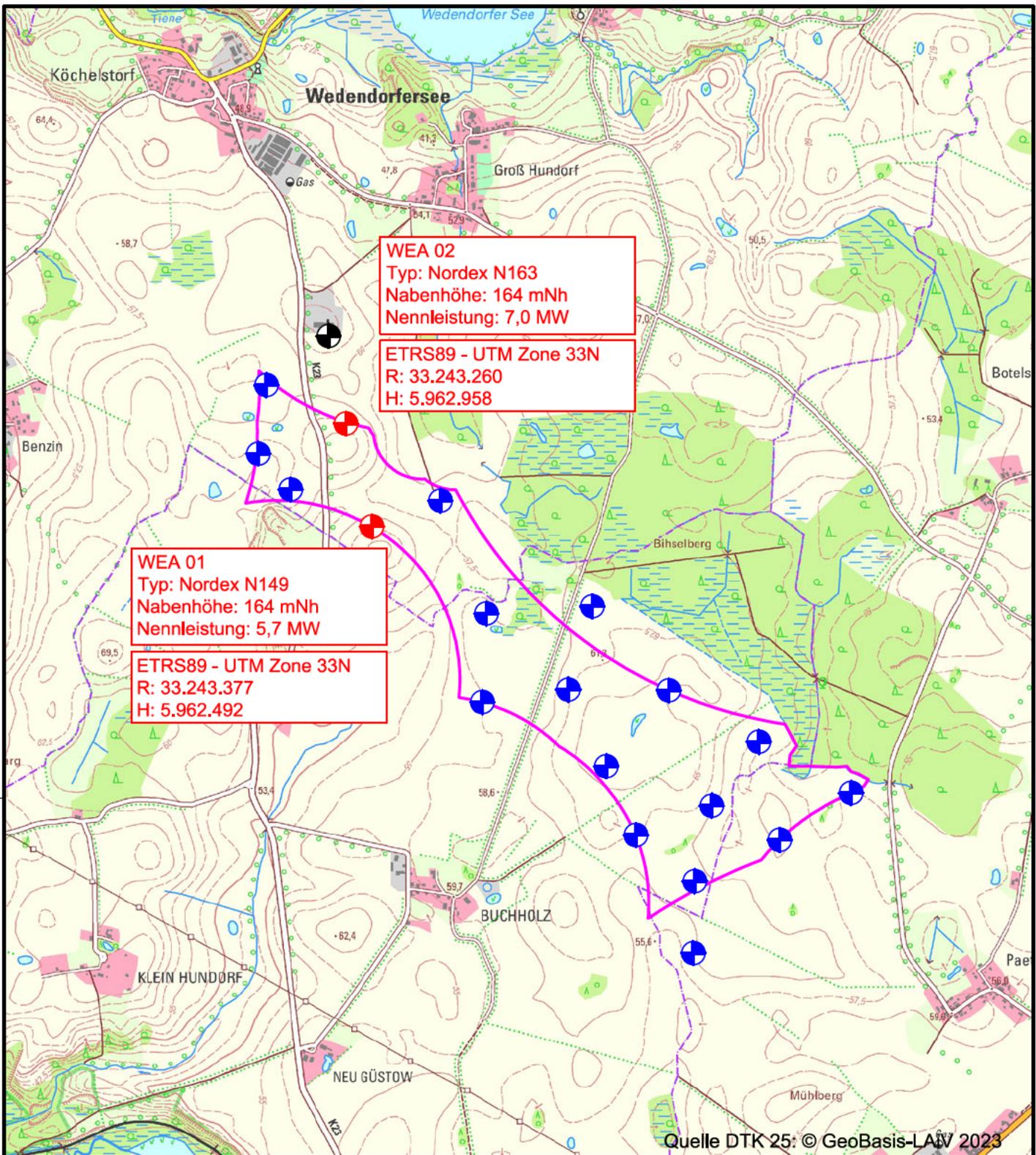


**2.1 Topographische Karte 1:25 000**

Anlagen:

- 2.1 Topographische Übersichtskarte - A4H.pdf



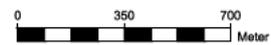
**WEA 02**  
 Typ: Nordex N163  
 Nabenhöhe: 164 mNh  
 Nennleistung: 7,0 MW  
 ETRS89 - UTM Zone 33N  
 R: 33.243.260  
 H: 5.962.958

**WEA 01**  
 Typ: Nordex N149  
 Nabenhöhe: 164 mNh  
 Nennleistung: 5,7 MW  
 ETRS89 - UTM Zone 33N  
 R: 33.243.377  
 H: 5.962.492

Quelle DTK 25: © GeoBasis-LANV 2023

**LEGENDE**

-  geplante WEA-Standorte
-  geplante Fremd-WEA
-  bestehende Fremd-WEA
-  WEG 49/21 3. Entwurf Teilfortschreibung (RREP Westmecklenburg)



**Windpark Groß Hundorf**  
 Topographische Übersichtskarte



**Standort:**  
 Gemarkung Groß Hundorf  
 Gemeinde Wedendorfersee  
 Landkreis Nordwestmecklenburg

**Bauherr / Antragsteller:**  
 wpd Windpark Groß Hundorf GmbH & Co. KG  
 Stephanitorsbollwerk 3  
 D-28217 Bremen



**Bearbeitung:**  
 ÖKOTEC Windenergie GmbH  
 Schillerstr. 3  
 D-10625 Berlin



Maßstab: 1 : 25.000

Format: A4

Stand: 20.12.2024

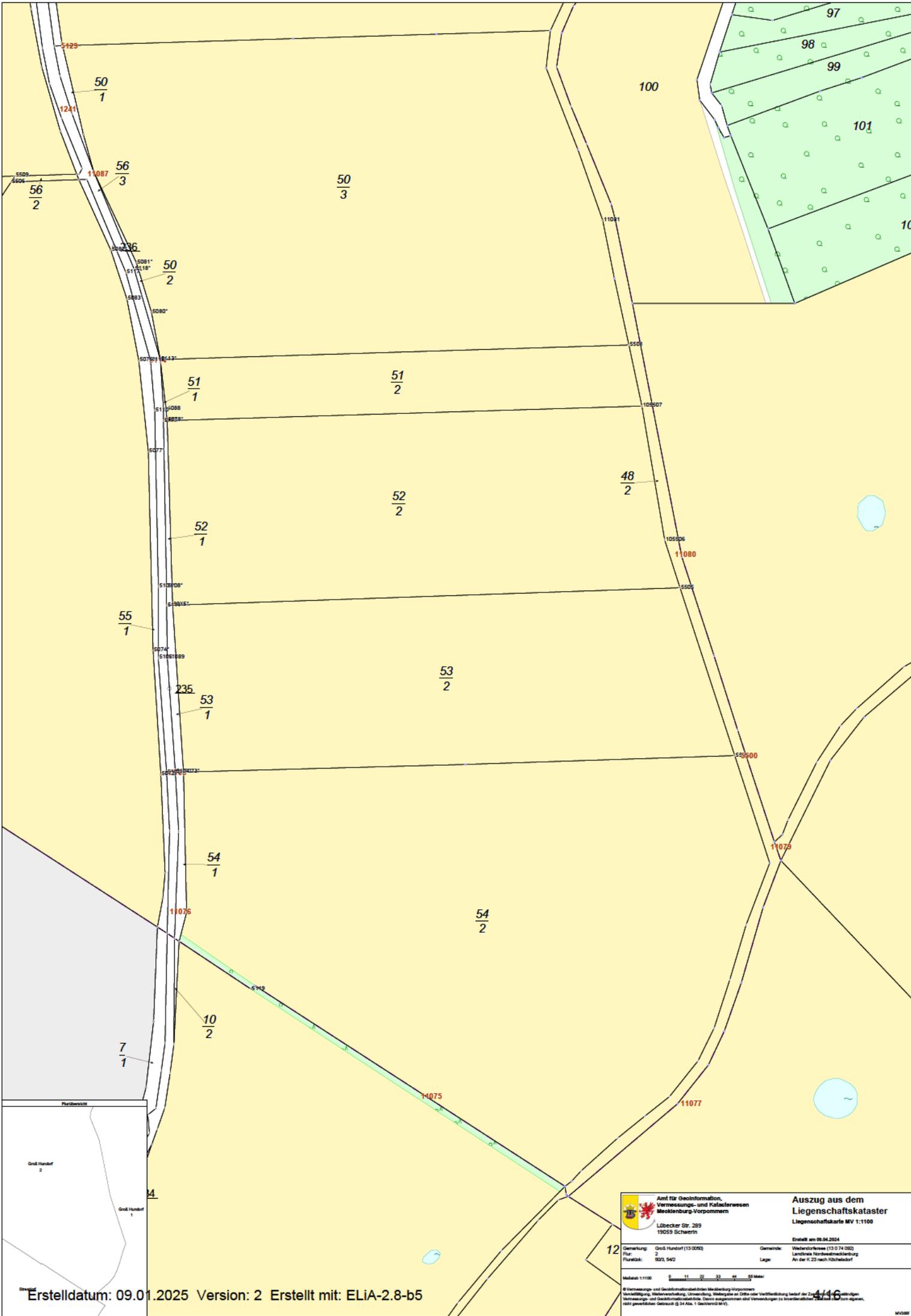
gez.: MAR 2/16

gepr.: VH

## 2.3 Liegenschaftskarte

Anlagen:

- 2.3 Liegenschaftskarte 1.1T.pdf



Erstelldatum: 09.01.2025 Version: 2 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

<p><b>Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen Mecklenburg-Vorpommern</b> Lübecker Str. 289 19059 Schwerin</p>	<b>Auszug aus dem Liegenschaftskataster</b> Liegenschaftskarte MV 1:1100 Erstellt am 09.04.2024	
	Gemarkung: Groß Hundorf (13 0050) Flur: 50/3, 54/2	Gemeinde: Wackerhagen (13 074 002) Landkreis: Nordmecklenburg Lage: An der K 23 nach Köchelshof
Maßstab 1:1100		
<small>© Vermessungs- und Geoinformationssystem Mecklenburg-Vorpommern          Herstellung, Weiterentwicklung, Unterhaltung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der Landesvermessungs- und Geoinformationssystem Mecklenburg-Vorpommern. Dieses Ausgenommen sind Verwendungen zur Herstellung von Karten, die dem eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoInfoG MV) dienen.</small>		

## 2.3.1 Flurstücknachweis

Anlagen:

- 2.3.1 Flurstücks- und Eigentumsnachweis.pdf
- 2.3.2.1 Nutzungsvertrag - Flurstück 54-2 - Ersatzdokument.pdf
- 2.3.2.2 Nutzungsvertrag - Flurstück 50-3 - Ersatzdokument.pdf



## Gemarkung Groß Hundorf (13 0050), Flur 2, Flurstück 50/3

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Wedendorfersee (13 0 74 092)  
Landkreis Nordwestmecklenburg

Lage: An der K 23 nach Köchelsdorf

Fläche: 71 100 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 71 100 m<sup>2</sup> Ackerland

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung:



Eigentümer:

3





## Gemarkung Groß Hundorf (13 0050), Flur 2, Flurstück 54/2

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Wedendorfersee (13 0 74 092)  
Landkreis Nordwestmecklenburg

Lage: An der K 23 nach Köchelsdorf

Fläche: 82 214 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 81 970 m<sup>2</sup> Ackerland  
244 m<sup>2</sup> Gehölz

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung:



Eigentümer:

1



## **Nutzungsvertrag – Flurstück 54/2**

### **Hinweis:**

Das Dokument „**Nutzungsvertrag – Flurstück 54/2**“ enthält personenbezogene Daten sowie vertrauliche Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und wird daher nach § 10 (2) BImSchG und § 10 (3) 9. BImSchV im Rahmen der Auslage des Antrags nicht veröffentlicht.

Die Unterlage liegt der zuständigen Behörde zur Prüfung vor.

### **Inhaltsdarstellung:**

Der Nutzungsvertrag für das Flurstück 54/2 ist die rechtliche Vereinbarung zwischen dem Antragsteller und dem Grundstückseigentümer, dass die WEA 01 auf dem genannten Grundstück errichtet und betrieben werden darf.

## **Nutzungsvertrag – Flurstück 50/3**

### **Hinweis:**

Das Dokument „**Nutzungsvertrag – Flurstück 50/3**“ enthält personenbezogene Daten sowie vertrauliche Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse und wird daher nach § 10 (2) BImSchG und § 10 (3) 9. BImSchV im Rahmen der Auslage des Antrags nicht veröffentlicht.

Die Unterlage liegt der zuständigen Behörde zur Prüfung vor.

### **Inhaltsdarstellung:**

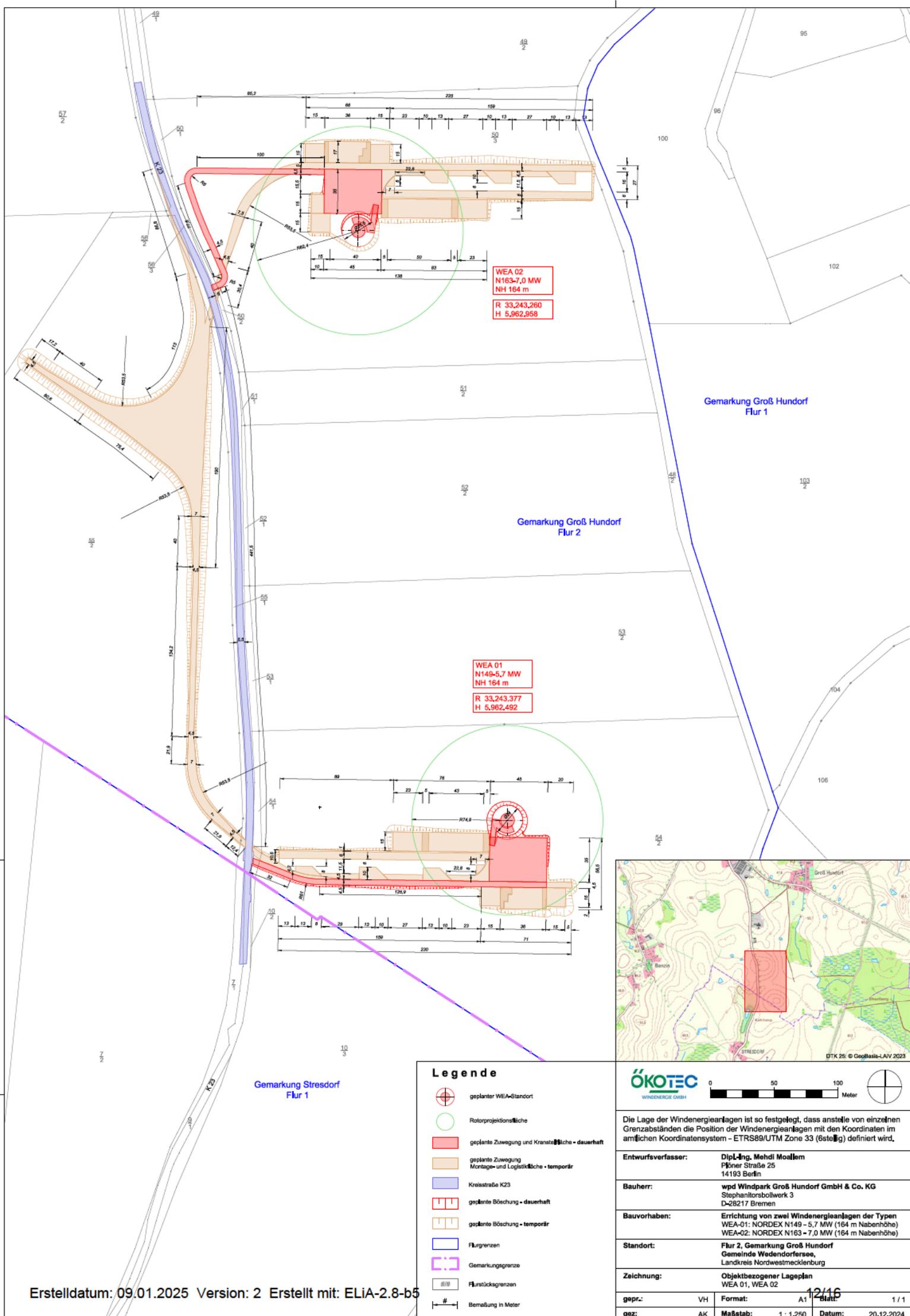
Der Nutzungsvertrag für das Flurstück 50/3 ist die rechtliche Vereinbarung zwischen dem Antragsteller und dem Grundstückseigentümer, dass die WEA 02 auf dem genannten Grundstück errichtet und betrieben werden darf.

## 2.4 Werkslage- und Gebäudeplan

Anlagen:

- 2.4.1 Amtlicher Lageplan.pdf
- 2.4.2 Objektbezogener Lageplan A1H.pdf





WEA 02  
N163-7,0 MW  
NH 164 m  
R 33,243,280  
H 5,962,958

WEA 01  
N149-5,7 MW  
NH 164 m  
R 33,243,377  
H 5,962,492

Gemarkung Groß Hundorf  
Flur 1

Gemarkung Groß Hundorf  
Flur 2

Gemarkung Stredorf  
Flur 1

**Legende**

- geplanter WEA-Standort
- Rotorprojektionsfläche
- geplante Zuwegung und Kranstraße - dauerhaft
- geplante Zuwegung Montage- und Logistikfläche - temporär
- Kreisstraße K23
- geplante Böschung - dauerhaft
- geplante Böschung - temporär
- Flurgrenzen
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenzen
- Bemaßung in Meter



**ÖKOTEC**  
WINDENERGIE GMBH

0 50 100 Meter

Die Lage der Windenergieanlagen ist so festgelegt, dass anstelle von einzelnen Grenzabständen die Position der Windenergieanlagen mit den Koordinaten im amtlichen Koordinatensystem - ETRS89/UTM Zone 33 (Gasteig) definiert wird.

Entwurfsvorhaben:	Dipl.-Ing. Mehdi Moalllem Pflücker Straße 25 14193 Berlin
Bauherr:	wpd Windpark Groß Hundorf GmbH & Co. KG Stephanitorsbollwerk 3 D-28217 Bremen
Bauvorhaben:	Erichtung von zwei Windenergieanlagen der Typen WEA-01: NORDEX N149 - 5,7 MW (164 m Nabenhöhe) WEA-02: NORDEX N163 - 7,0 MW (164 m Nabenhöhe)
Standort:	Flur 2, Gemarkung Groß Hundorf Gemeinde Wedendorfersee, Landkreis Nordwestmecklenburg
Zeichnung:	Objektbezogener Lageplan WEA 01, WEA 02
gepr.:	VH
Format:	A1
gez.:	AK
Maßstab:	1 : 1,250
Datum:	20.12.2024

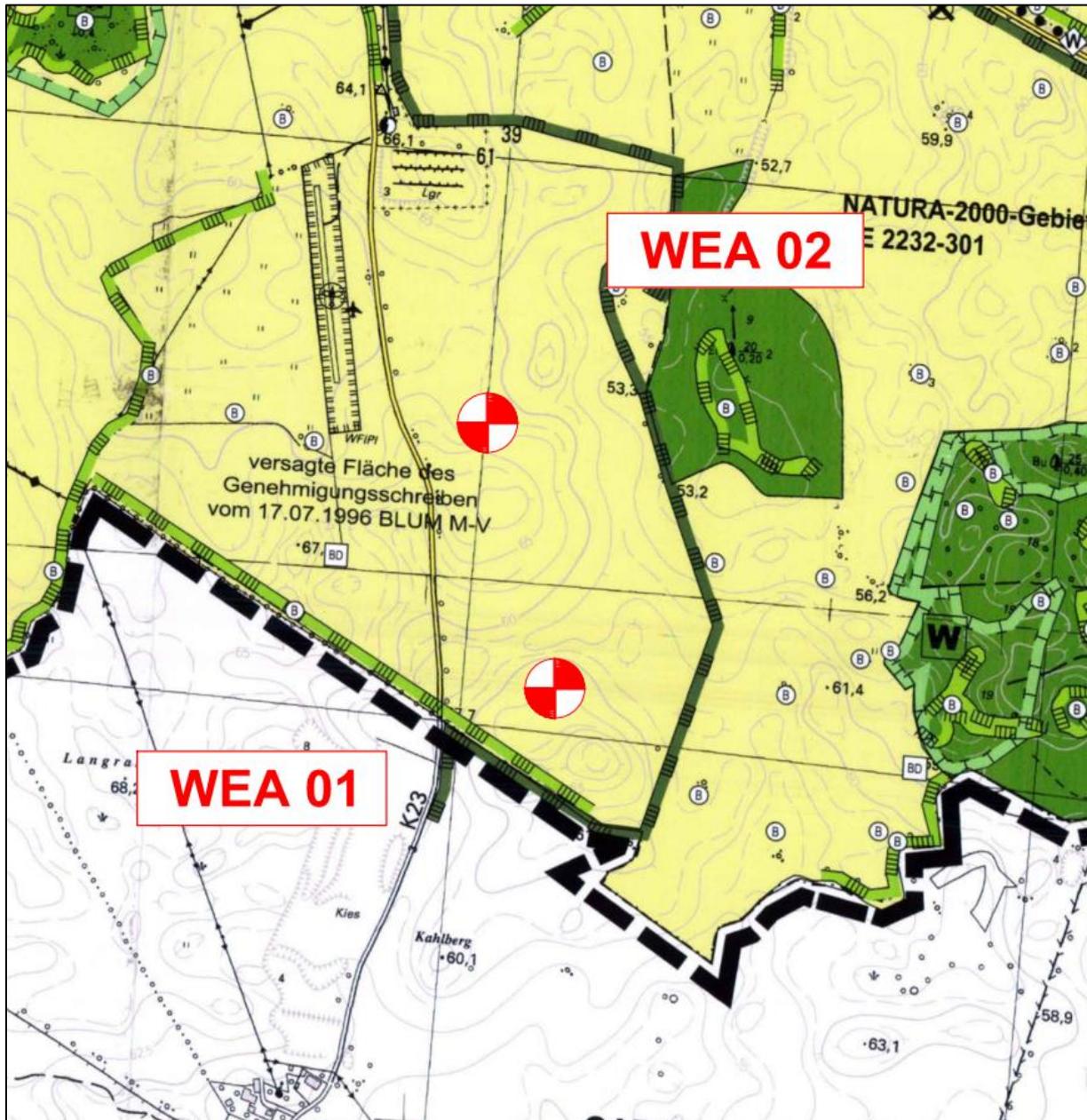
**2.5 Auszug aus gültigem Flächennutzungs- oder Bebauungsplan oder Satzungen nach §§ 34,  
35 BauGB**

Anlagen:

- 2.5 Auszug aus dem Flächennutzungsplan.pdf

## Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan (FNP)

In der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Köchelstorf von April 2006 ist das Vorhabensgebiet als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

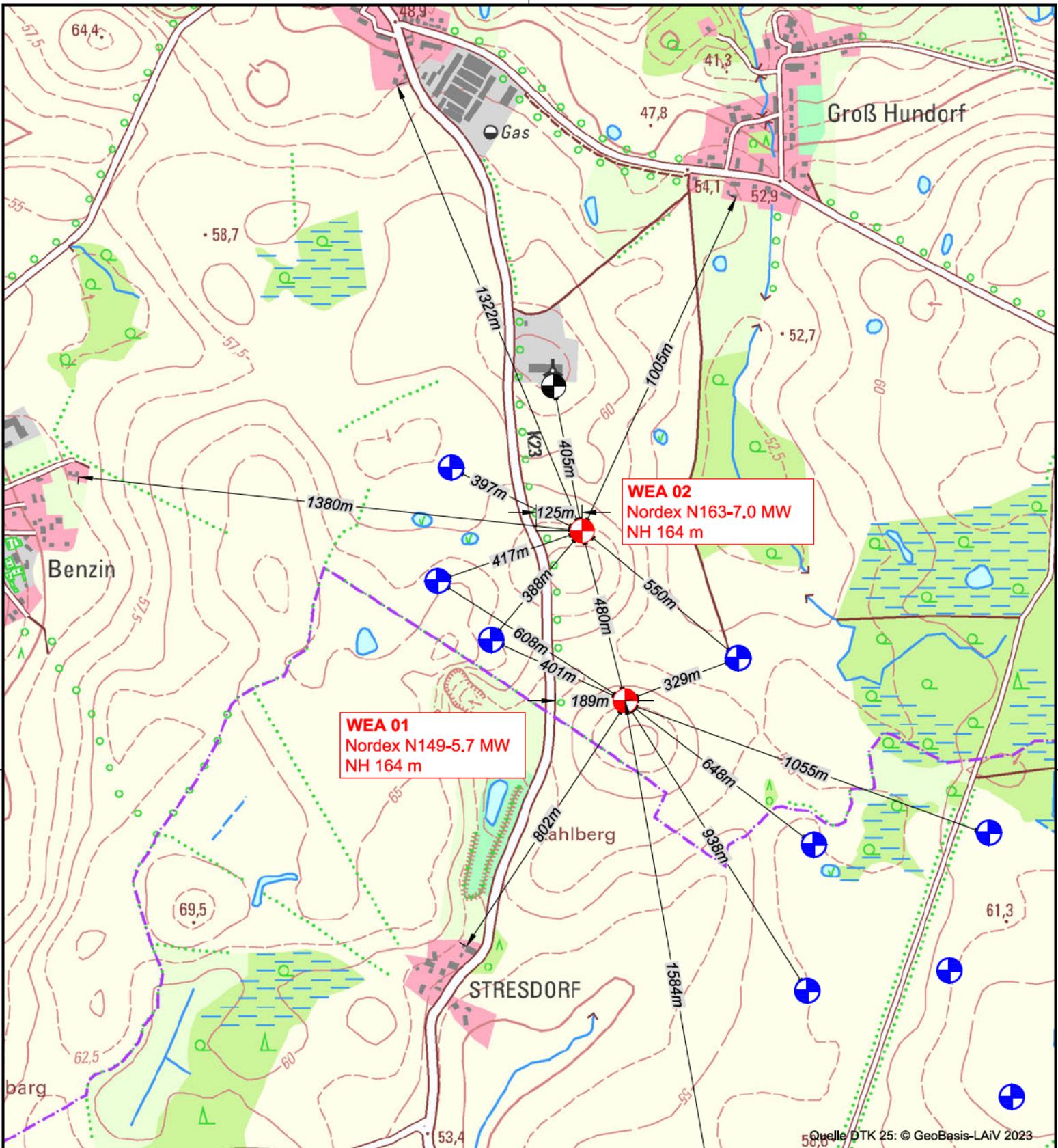


Ein rechtsgültiger Bebauungsplan liegt im entsprechenden Gebiet nicht vor.

**2.6 Sonstiges**

Anlagen:

- 2.6 Übersichtskarte - Abstände - A3H.pdf



Quelle DTK 25: © GeoBasis-LAIV 2023

**LEGENDE**

-  geplante WEA-Standorte
-  geplante Fremd-WEA
-  bestehende Fremd-WEA
-  Bemaßung in Meter

**Windpark Groß Hundorf**  
Übersichtskarte Abstände

**Standort:**  
Gemarkung Groß Hundorf  
Gemeinde Wedendorfersee  
Landkreis Nordwestmecklenburg

**Bauherr / Antragsteller:**  
wpd Windpark Groß Hundorf GmbH & Co. KG  
Stephanitorsbollwerk 3  
D-28217 Bremen

**Bearbeitung:**  
ÖKOTEC Windenergie GmbH  
Schillerstr. 3  
D-10625 Berlin

Maßstab: 1 : 10.000  
Stand: 20.12.2024

Format: A3  
16/16  
gez.: MAR gepr.: VH

Erstelldatum: 09.01.2025 Version: 2

Erstellt mit: ELIA-2.8-b5  
Koordinatensystem - ETRS89/UTM Zone 32N