

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Am Kühlturn 1 18147 Rostock		Gemarkung/en Petersdorf	
		Flur/en 1	
		Flurstück/e 118, 119, 77/164	
<input checked="" type="checkbox"/>	Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen	<input checked="" type="checkbox"/>	Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen
Art der Baulast/nähere Beschreibung Die gegenseitigen Wege- und Leitungsrechte sind im Pachtvertrag vereinbart und in dem Übersichtslageplan des Antrags dargestellt.			

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Industrieanlage zur Erzeugung von Wasserstoff mittels Elektrolyse. In Kapitel 12.1.20 sind die baulichen Anlagen aufgelistet.
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) 1. MIndBauRL 2019, Abschnitt 5.6: Abweichung Rettungsweglänge 2. LBauO MV §66 Bautechnische Nachweise: Nachreichung der Standsicherheitsnachweise bis ca. 4 Monate vor Baubeginn
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input checked="" type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 -fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 -fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 -fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 -fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 6. | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | -fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 -fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 -fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 -fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 -fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 -fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Anlagen:

- 12 01 00 Deckblatt 251111.pdf
- 12 01 01 REP-AEL-CEC020-BAA-005_LSK.pdf
- 12 01 02 REP-AEL-CEC020-BUL-200_Lageplan_251024.pdf
- 12 01 03-1 REP-AEL-CEC020-BUL-203_Übersichtslageplan_251024.pdf
- 12 01 03-2 REP-AEL-CEC020-CAR-050-4_Übersichtsplan_251103.pdf
- 12 01 04 REP-AEL-CTL090-BUL-201_Abstandsflächenplan_251103.pdf
- 12 01 12 REP-AEL-CEC020-BAA-006 Berechnung bauliche Nutzung 251110.pdf
- 12 01 14 REP-AEL-CEC020-BAA-007 Bauwerte 251107 - Schw.pdf
- 12 01 14 2 REP-AEL-CEC100-PRL-001 - Anrechenbare Bauwerte_Übergabe Bauamt_251110 schw.pdf
- 12 01 15 20250708_HyROS_Vertretervollmacht_Bauantrag_final.pdf
- 12 01 16 Erhebungsbogen für Baustatistik.pdf
- 12 01 18 REP-AEL-CEC020-BAA-003_Projektbeschreibung S.pdf
- 12 01 19 REP-AEL-CTL090-BUL-202_Außenanlagenplan_251106.pdf
- 12 01 20_Übersichtstabelle bauliche Anlagen 251110 - S.pdf
- 12 01 21_Antrag_Stellplätze_HyROS_signed.pdf

12. Bauvorlagen und Unterlagen zum Brandschutz

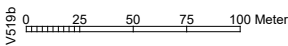
12.1 Bauantrag

Hinweis 1: Anlage Abweichungen zum Bauantrag siehe unter 12.6.01

Hinweis 2: Die Anlagen von Seite 3 des Bauantrags sind in dieser Nummerierung in Abschnitt 12.1 enthalten. Abweichend davon sind Pläne in den Abschnitten 12.1.03 bis 12.1.4 enthalten

Hinweis 3: Die Baubeschreibung, Bauzeichnungen, Erklärung des Tragwerksplaners (Kriterienkatalog), Standsicherheitsnachweis sind in Abschnitt 12.2 enthalten

12.1.01	Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte	
12.1.02	Lageplan	REP-AEL-CTL090-BUL-200
12.1.03	Übersichtslageplan	REP-AEL-CTL090-BUL-203
	Übersichtsplan	REP-AEL-CEC020-CAR-050-4
12.1.04	Abstandsflächenplan	REP-AEL-CTL090-BUL-201
12.1.05	n.a.	
12.1.06	Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerbl. Bauvorhaben: Siehe Abs. 12.3a entsprechend ELIA Formular	
12.1.07	Standsicherheitsnachweis: Siehe Abs. 12.2 entspr. Hinweis 3	
12.1.08	Erklärung des Tragwerksplaners (Kriterienkatalog): Die Erklärung siehe objektweise in Abs. 12.2 entspr. Hinweis 3	
12.1.09	Erklärung des Entwurfsverfassers, dass der Standsicherheitsnachweis nach LBauO MV§66, Abs 2 Satz 1 erstellt wurde, s. Abs.12.4	REP-AEL-CEC020-BAA-201
12.1.10 – 12.1.11	nicht besetzt	
12.1.12/13	Berechnung bauliche Nutzung und Bruttorauminhalt nach DIN 277	REP-AEL-CEC020-BAA-006
12.1.14.1	Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte	REP-AEL-CEC020-BAA-007
12.1.14.2	Ermittlung des anrechenbaren Bauwertes	REP-AEL-CEC100-PRL-001
12.1.15	Vertretervollmacht	
12.1.16	Erhebungsbogen für Baustatistik	
12.1.17	n.a.	
12.1.18	Standort- und Projektbeschreibung	REP-AEL-CEC020-BAA-003
12.1.19	Außenanlagenplan	REP-AEL-CTL090-BUL-202-4
12.1.20	Übersichtstabelle bauliche und technische Anlagen	
	StALUMM-571-10.26.2V-01-251110	



ÜBERSICHTSLAGEPLAN

1:500



77/158

77/164

119

77/164

77/145

118

77/199

01 • c || ä æ { K F E G G A X \ • ä } K \ W O • c || ä } a k O S a r t i f a i

ZUGEHÖRIGE PLANNUMMER:	PLANNAMME:
REP-AEL-CT1090-BAL-203	ÜBERSICHTSLAGEPLAN
REP-AEL-CT1090-BAL-201	ARBEITSLAGEPLAN
REP-AEL-CT1090-BAL-202	AUSSENANLAGEPLAN
REP-AEL-CT1090-BAL-005	ÜBERSICHT ENTWÄSSERUNG
REP-AEL-CT1090-BAL-006	REGENWASSERBECKEN
REP-AEL-CE0200-CAR-100	ÜBERSICHT FEUERWEHRPLÄNDE UND LÖSCHWASSERVERSÖRGERUNG

HINWEISE:
 1. BEI NEUER BAU IN BEZUG AUF DEN BESTEHENDEN STAUS NICHT VERÄNDERT!
 2. BEI BAUVERÄNDERUNGEN SIND DIE VERÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM BESTEHENDEN ANZUGEBEN!

LEGENDE:

	NEUE GEBÄUDE		TRINKWASSER VON NORDWASSER
	NEUE FREIFLÄCHENANLAGEN		VOLLENTZTES WASSER VON KING
	BESTEHENDE GEBÄUDE		NORDWASSER KANALISATION
	BESTEHENDE FREIFLÄCHENANLAGEN		STÜTZEN VON VERBODENEN SYSTEMEN
	GRUNDSTÜCKSGRENZE		NEUBASSER VON OSTSEE
	ZUFARTSTRASSE		20kV-KABELTRASSE
	FEUERWEHRPLÄNDE		10kV-KABELTRASSE
	ZU ENTWÄSSERUNG		10kV-KABELTRASSE
	BESTEHENDE BEGRÜNUNG		FEUERWEHRWAND
	STÜTZENANLAGEN		
	HAUPTFÜHRUNG		
	FEUERWEHRWAND		

BAULEGENDE

GEBÄUDE KKS	GEBÄUDE BESCHREIBUNG	DACH
UNR10	ELEKTROZENTRALE	SATTELDACH
UNR20	GLEICHSTROMSTAND	KEIN DACH
UNR30	HÖRSTÜHNUNG	KEIN DACH
UNR40	GENERAL STATION	FLACHDACH
UNR10	WASSERAUFBEREITUNG	FLACHDACH
UNR40	HÖRSTÜHNUNG	KEIN DACH
UBA10	SCHALFABLAGENGEBAUDE 1	FLACHDACH
UBA20	SCHALFABLAGENGEBAUDE 2	FLACHDACH
UNR10	ADROMIESOPALLE	SATTELDACH
UBA10	HS-SCHALFANLAGE	KEIN DACH
UBA20	HS-TRANSFORMATORSTAND	SATTELDACH
UBA30	SEALUM	FLACHDACH
UNR10	ABFELLETION	KEIN DACH
UNR20	ALPENTHAL TROCKENTANKER	FLACHDACH
UBA10	NOTSTROMAGREGAT	FLACHDACH
UBA20	NOTSTROMAGREGAT	FLACHDACH
ZK10	LÖSCHWASSERPUMPENRAUM	SATTELDACH
ZK20	GLASCHLEISER	SATTELDACH
LUX10	LÖSCHWASSERVORHALTBECKEN LW	SATTELDACH
LUX10	REGENWASSERVORHALTBECKEN RW	KEIN DACH
LUX20	LÖSCHWASSERVORHALTBECKEN LW	KEIN DACH
LUX10	ROHRBRÜCKE 1	KEIN DACH
LUX20	ROHRBRÜCKE 2	KEIN DACH
LUX10	STÜTZENPLATZ	KEIN DACH
ZK10	REGENWASSERPUMPENRAUM	KEIN DACH
ZK20	SEDIMENTATION	KEIN DACH

GRUNDSTÜCK FLÄCHE

118	42.261 qm
119	42.411 qm
77/164	171.285 qm

FORMELLE ANMERKUNGEN:

- KANALISATIONEN UND KABEL LIEGEN IM RAUM DES VERBODENEN GELÄNDES SIND IM AUSSENANLAGEPLAN DARZUSTELLEN.
- AUFGUNDE DER BEWÄSSERUNGSDICHTHEIT DES BEANTWORTETEN WERKES IST KEINE ERHÄLTUNG DER KANALISATIONEN MÖGLICH. BEWÄSSERUNGSANLAGEN IM LANDSCHAFTSPFLANZBEREICH SIND IM BEGLEITPLAN BESCHREIBEN.
- ARBEITSLÄNDE SIND IM SEPARATEN ARBEITSLAGEPLAN DARZUSTELLEN.
- DAS WÄSSERWERK SOLLTE SEPARAT VON DEN BEWÄSSERUNGSANLAGEN ABGETRENNT FÜR PERSONEN MIT EINGESCHRÄNKTER MOBILITÄT UND DAHER NICHT BARrierefrei. VERBODENEN BEWÄSSERUNGSANLAGEN SIND IM BEGLEITPLAN DARZUSTELLEN. DIESE BEWÄSSERUNGSANLAGEN SIND BARrierefrei, JEDOCHE NICHT GEGENÜBER DIESEM ANTRAG.

LAYOUT BAULEGENDE AUF:
 GENERAL ZUFÜHRUNGSPLAN REP-AEL-AL000-PP-002 (14.07.2020)

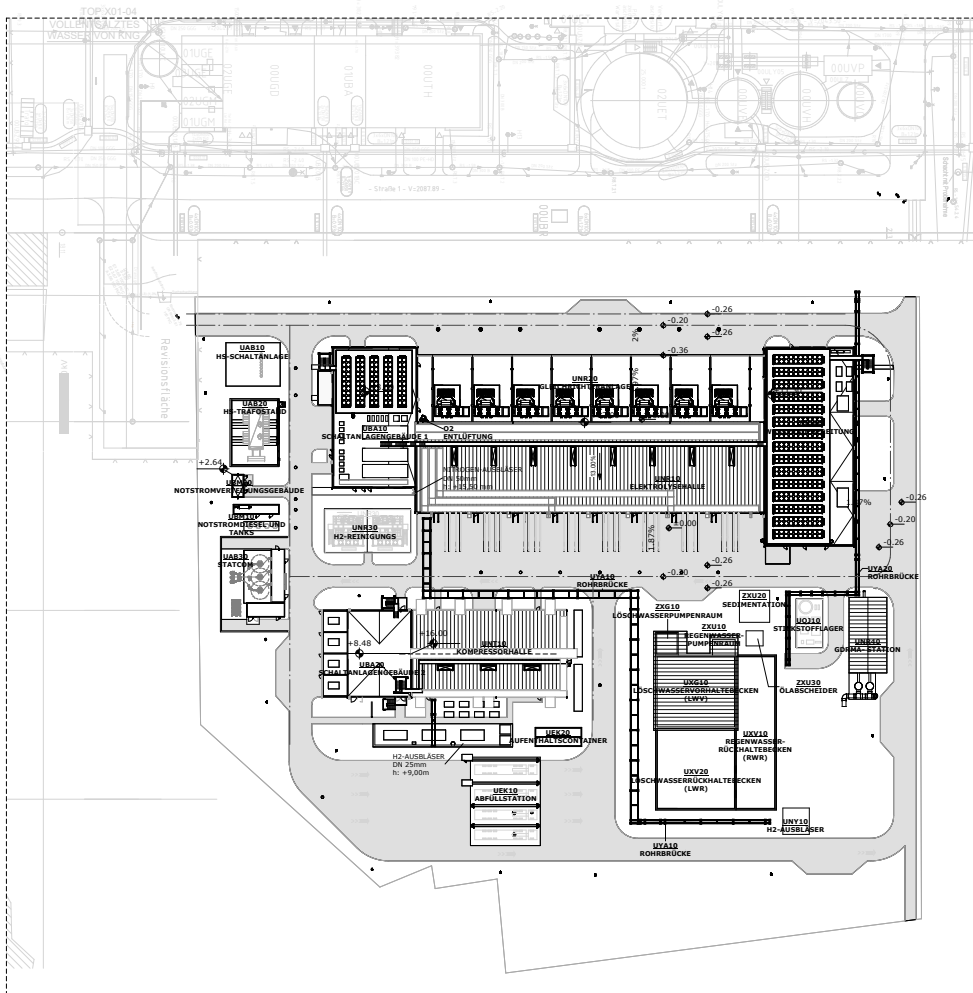
GENEHMIGUNGSPLAN

ÜBERSICHT:

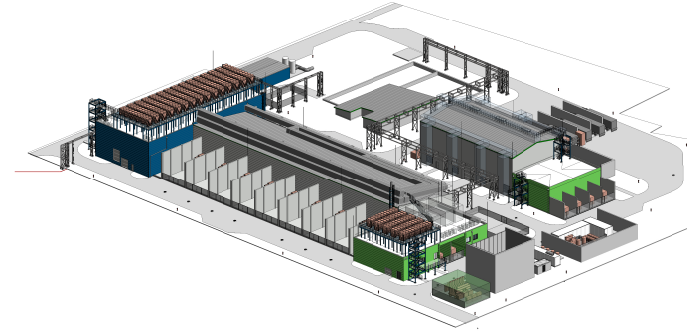
±0,00m Höhenangabe ist bezogen auf Anlagen-Nul = +4,56m ü. NN (2016)

<p>Rostock EnergyPort Cooperation</p>	<p>Andritz AG REP-AEL-CE0200-BAL-203-4</p>
<p>CSBVOX</p>	Projekt: REP-AEL-HYROS Entwurf: [Blank] System: [Blank] Maßstab: 1:500 Datum: 09/39 Blatt: [Blank] Status: [Blank]

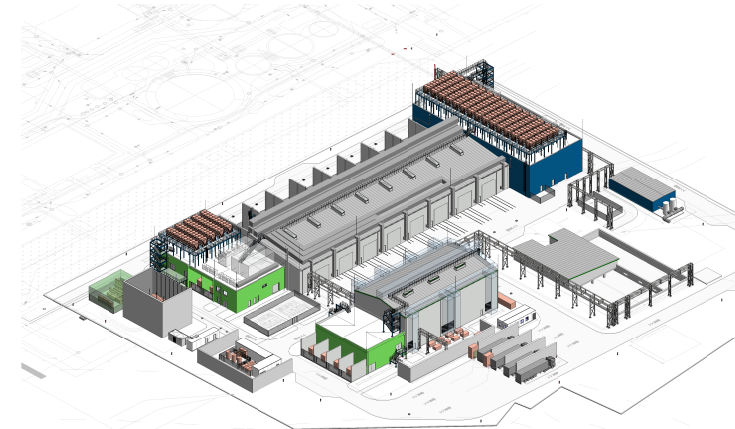
ÜBERSICHTSPLAN
1 : 500



ISOMETRIE



ISOMETRIE

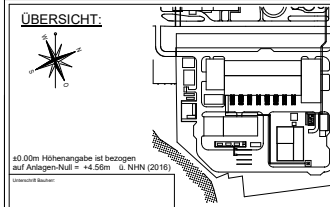


- HINWEISE:**
- 1. DIE PLANNE ZEIGEN DEN ZUM FORTSCHRITT DER ARBEITEN NOTWENDIGEN LAGEPLAN.
 - 2. ALLE ABÄNDERUNGEN MUßTEN IM PLANNE ANGEZEIGT WERDEN UND NOTWENDIG KEINERLEI VERÄNDERUNG BEZÜGLICH DER ABÄNDERUNGEN.
- LEGENDE:**
- [Symbol] STAHLBETON
 - [Symbol] STAHL
 - [Symbol] GITTERROST
 - [Symbol] SERVICE BEREICH
 - [Symbol] DOPPELBODEN
 - [Symbol] BODEN
 - STB STAHLBETON
 - BW REGENWASSER
 - SW SCHUTZWASSER
 - GOK GELANDEOBERKANTE
 - OK OBERKANTE
 - UK UNTERKANTE
 - OK OBERKANTE
 - RAR REGENALAUFROHR
 - RSK REGENSINKKASTEN
 - DT DAMPTURBINE
 - GT GASTURBINE
 - NS NIEDERSPANNUNG
 - EB EIGENBEDARF

- [Symbol] FERTIGFUSSEBODEN
 - [Symbol] ROHFUSSEBODEN
 - [Symbol] AUFBAUTEN
 - [Symbol] ABWASSERKANAL
 - [Symbol] REGENWASSERKANAL
- [Symbol] BRANDSCHUTZ - KLASSIFIZIERUNG
- [Symbol] BRANDSCHNITT BA1

LAYOUT BASIEREND AUF:
GENERAL AUFSTELLUNGSPLAN, REP-ÄEL-MLA090-PP-002 (18.07.2025)

GENEHMIGUNGSPLAN



Name: Unternehmens-Geschäftsbereich: Unternehmens-Standort:		Name: Unternehmens-Standort:	
Datum: 01.07.2025		Datum: 01.07.2025	
Maßstab: 1:500		Maßstab: 1:500	
Projekt: Rostock EnergyPort Cooperation		Projekt: Rostock EnergyPort Cooperation	
Auftraggeber: Andritz AG		Auftraggeber: Andritz AG	
Zeichnung-Nr.: REP-ÄEL-CE000-CAR-050-4		Zeichnung-Nr.: REP-ÄEL-CE000-CAR-050-4	
Projekt-Nr.: REP-ÄEL-HYROS		Projekt-Nr.: REP-ÄEL-HYROS	
Entwurfer: Corvix		Entwurfer: Corvix	
Überwachter: Corvix		Überwachter: Corvix	
Gezeichnet: Corvix		Gezeichnet: Corvix	
Datum: 01.07.2025		Datum: 01.07.2025	
Blatt-Nr.: 10/39		Blatt-Nr.: 10/39	
Blatt-Gesamt: 39		Blatt-Gesamt: 39	

© 2025 Andritz AG. Alle Rechte vorbehalten. Die Nutzung dieses Dokuments ist ohne schriftliche Genehmigung Andritz AG.

12.1.12 BERECHNUNG ZUR BAULICHEN NUTZUNG UND BRUTTORAUMINHALT

1. EINTEILUNG DER GEBÄUDEKLASSEN

Im Rahmen des Bauantrages wird der Neubau einer Wasserstofferzeugungsanlage „Projekt HyTech Hafen Rostock“ mit den folgenden Gebäuden und Baulichen Anlagen der angegebenen Gebäudeklassen beantragt:

Wasserstofferzeugungsanlage und Wasserstoffverdichtung

Die Gebäude des **Wasserstofferzeugungsanlage**, sowie der **Wasserstoffverdichtung** entspricht der

Gebäudeklasse 3: sonstige Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m,*

gemäß §2 Abs. 3 LBauO M-V.

Zusätzlich gilt es als

Sonderbau: bauliche Anlagen, deren Nutzung durch Umgang oder Lagerung von Stoffen mit Explosions-oder erhöhter Brandgefahr verbunden ist

gemäß §2 Abs. 4 LBauO M-V.

HS-Trafostand

Das Gebäude des **HS-Trafostand** entspricht der

Gebäudeklasse 1: freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m²*

gemäß §2 Abs. 3 LBauO M-V.

Zusätzlich gilt es als

Sonderbau: bauliche Anlagen, deren Nutzung durch Umgang oder Lagerung von Stoffen mit Explosions-oder erhöhter Brandgefahr verbunden ist

Statcom

Das Gebäude des **Statcom** entspricht der

Gebäudeklasse 1: freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m²*

gemäß §2 Abs. 3 LBauO M-V.

Notstromdiesel

Das Gebäude des **Notstromdiesel** entspricht der

Gebäudeklasse 1: freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m²*

gemäß §2 Abs. 3 LBauO M-V.

Zusätzlich gilt es als

Sonderbau: bauliche Anlagen, deren Nutzung durch Umgang oder Lagerung von Stoffen mit Explosions- oder erhöhter Brandgefahr verbunden ist

gemäß §2 Abs. 4 LBauO M-V.

Notstromverteilungsgebäude

Das Gebäude des **Notstromverteilungsgebäude** entspricht der

Gebäudeklasse 1: freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m²*

gemäß §2 Abs. 3 LBauO M-V.

Aufenthaltscontainer

Das Gebäude für den **Aufenthaltscontainer** entspricht der

Gebäudeklasse 1: freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m²*

gemäß §2 Abs. 3 LBauO M-V.

GDRMA-Station

Das Gebäude des **GDRMA-Station** entspricht der

Gebäudeklasse 1: freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m²*

gemäß §2 Abs. 3 LBauO M-V.

Zusätzlich gilt es als

Sonderbau: bauliche Anlagen, deren Nutzung durch Umgang oder Lagerung von Stoffen mit Explosions- oder erhöhter Brandgefahr verbunden ist

gemäß §2 Abs. 4 LBauO M-V.

LW und RW-Pumpenraum

Die Gebäude für die **Löschwasser und Regenwasser-Pumpenräume** entsprechen der

Gebäudeklasse 1: freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m²*

gemäß §2 Abs. 3 LBauO M-V.

**Höhe im Sinne des Satzes 1 §3 LBauO M-V ist das Maß der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist, über der Geländeoberfläche im Mittel.*

2 BERECHNUNG DER VOLLGESCHOßE

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes mit Festsetzung zum Maß der baulichen Nutzung. Der Nachweis der Vollgeschoße entfällt somit.

3 BERECHNUNG DES MAßES DER BAULICHEN NUTZUNG

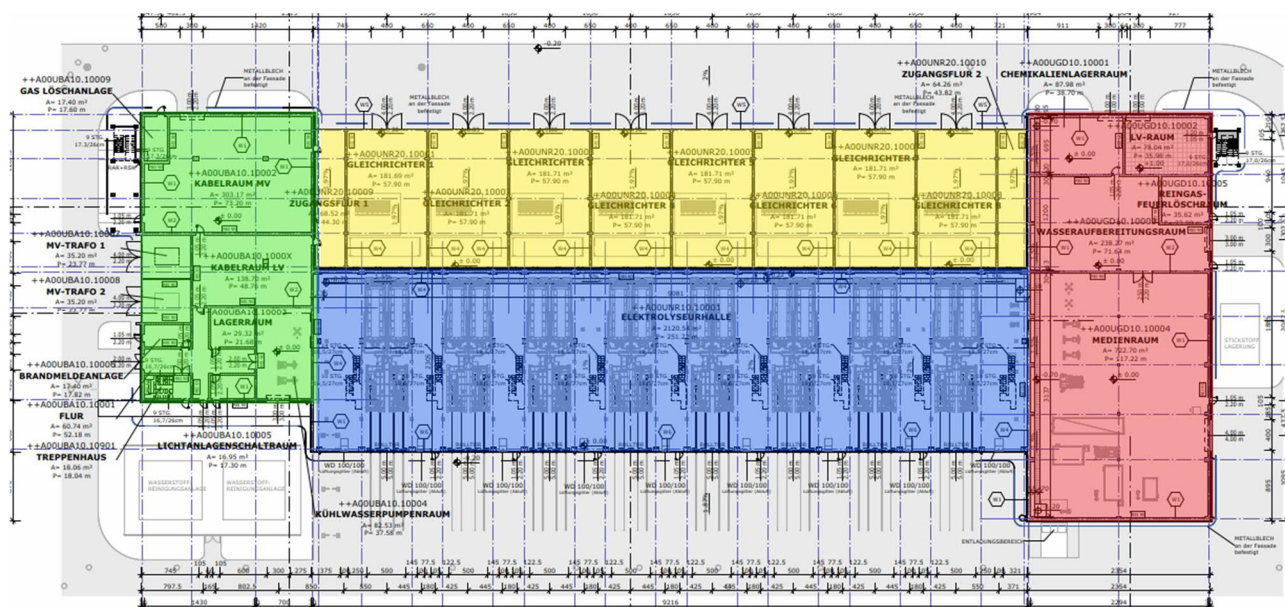
Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes mit Festsetzung zum Maß der baulichen Nutzung. Der Nachweis von Grund- und Geschoßflächenzahl entfällt somit.

freistehend? Sind als mit dem RWR-Becken verbunden dargestellt.

4 ERMITTLUNG DES BRUTTO-RAUMINHALTES NACH DIN 277 (VORZULEGEN NUR BEI GEBÄUDEN)

1 Wasserstofferzeugungsanlage

Einteilung der Flächen:



Wasseraufbereitungsgebäude

					BGF	BRI
Geschoß	Faktor	L [m]	B [m]	H [m]	A [m ²]	V [m ³]
Ebene +/- 0,00 m		52,58	23,68	13,20	1.245,09	16.435,25
SUMME					1.245,09	16.435,25

Gleichrichterareal (Gelb)

					BGF	BRI
Geschoß	Faktor	L [m]	B [m]	H [m]	A [m ²]	V [m ³]
Ebene +/- 0,00 m		92,16	18,40	8,20	1.695,74	13.905,10
SUMME					1.695,74	13.905,10

Elektrolysehalle (Blau)

					BGF	BRI
Geschoß	Faktor	L [m]	B [m]	H [m]	A [m ²]	V [m ³]
Ebene +/- 0,00 m		92,16	23,40	10,09	2.156,54	21.759,53
Dachebene	0,50	92,16	23,40	0,11	2.156,54	3.353,43
SUMME					2.156,54	25.112,95

Schaltanlagengebäude 1 (Grün)

					BGF	BRI
Geschoß	Faktor	L [m]	B [m]	H [m]	A [m ²]	V [m ³]

Confidential document. All rights reserved. No duplication or disclosure to third parties permitted without the written consent of ANDRITZ.

REP-AEL-HyROS

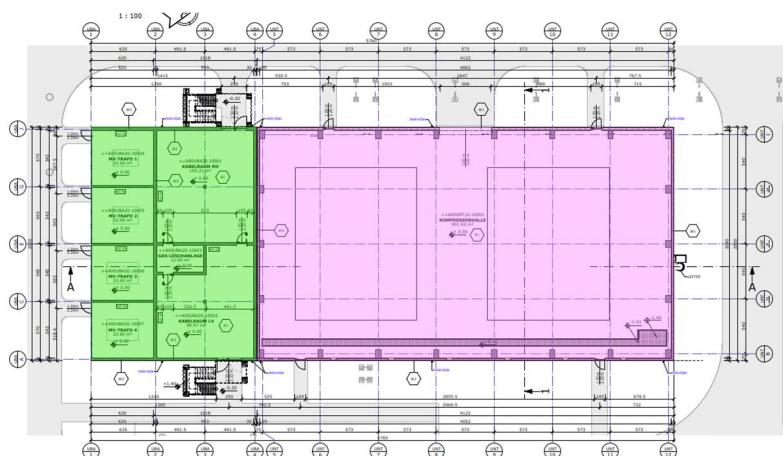
Dok. Nr. REP-AEL-CEC020-BAA-006 / Rev.:3

Ebene +/- 0,00 m	37,09	22,20	4,20	823,40	3.458,27
Ebene + 3,00 m	37,09	22,20	5,00	823,40	4.116,99
SUMME				823,40	7.575,26

Zusammenstellung Wasserstofferzeugungsanlage	BGF	BRI
	A [m ²]	V [m ³]
Wasseraufbereitungsgebäude	1.245,09	16.435,25
Gleichrichterareal (Gelb)	1.695,74	13.905,10
Elektrolysehalle (Blau)	2.156,54	25.112,95
Schaltanlagegebäude 1 (Grün)	823,40	7.575,26
SUMME	5.920,78	63.028,56

2 Wasserstoffverdichtung

Einteilung der Flächen:



Kompressorhalle (Lila)

Geschoß	Faktor	L [m]	B [m]	H [m]	BGF A [m ²]	BRI V [m ³]
Ebene +/- 0,00 m		41,40	23,00	15,20	952,20	14.473,44
Dachebene	0,50	41,40	23,00	2,00	952,20	952,20
SUMME					952,20	15.425,64

Schaltanlagegebäude 2 (Grün+Blau)

Geschoß	Faktor	L [m]	B [m]	H [m]	BGF A [m ²]	BRI V [m ³]
Ebene +/- 0,00 m (Grün)		23,00	16,70	4,20	384,10	1.613,22
Ebene +/- 0,00 m (Blau)		23,00	6,50	6,90	149,50	1.031,55

Confidential document. All rights reserved. No duplication or disclosure to third parties permitted without the written consent of ANDRITZ.

REP-AEL-HyROS

Dok. Nr. REP-AEL-CEC020-BAA-006 / Rev.:3

Ebene + 3,00 m (Grün)		23,00	16,70	6,00	384,10	2.304,60
SUMME					917,70	4.949,37

Zusammenstellung Wasserstoffverdichtung					BGF	BRI
					A [m ²]	V [m ³]
Kompressorhalle (Lila)					952,20	15.425,64
Schaltanlagegebäude 2 (Grün+Blau)					917,70	4.949,37
SUMME					1.869,90	20.375,01

3 HS-Trafostand					BGF	BRI
Geschoß	Faktor	L [m]	B [m]	H [m]	A [m ²]	V [m ³]
Ebene +/- 0,00 m		18,00	13,00	14,95	234,00	3.498,30
Dachebene	0,50	18,00	13,00	1,22	234,00	142,74
SUMME					234,00	3.498,30

4 Statcom					BGF	BRI
Geschoß		L [m]	B [m]	H [m]	A [m ²]	V [m ³]
Ebene +/- 0,00 m Ventilr. Container		10,00	3,68	3,80	36,80	139,84
Ebene +/- 0,00 m Wasserkühl. C.		14,00	3,50	3,80	49,00	186,20
SUMME					36,80	326,04

5 Notstromdiesel					BGF	BRI
Geschoß	Faktor	L [m]	B [m]	H [m]	A [m ²]	V [m ³]
Ebene +/- 0,00 m		12,20	2,44	3,60	29,77	107,16
SUMME					29,77	107,16

6 Notstromverteilungsgebäude					BGF	BRI
Geschoß	Faktor	L [m]	B [m]	H [m]	A [m ²]	V [m ³]
Ebene +/- 0,00 m		5,98	3,06	4,04	18,30	73,93
SUMME					18,30	73,93

7 Aufenthaltsraum					BGF	BRI
Geschoß	Faktor	L [m]	B [m]	H [m]	A [m ²]	V [m ³]
Ebene +/- 0,00 m		12,20	4,90	2,90	59,78	173,36
SUMME					59,78	173,36

Confidential document. All rights reserved. No duplication or disclosure to third parties permitted without the written consent of ANDRITZ.

REP-AEL-HyROS

Dok. Nr. REP-AEL-CEC020-BAA-006 / Rev.:3

8 GDRMA-Station					BGF	BRI
Geschoß	Faktor	L [m]	B [m]	H [m]	A [m ²]	V [m ³]
Ebene +/- 0,00 m (Grün)		20,00	10,00	4,60	200,00	920,00
SUMME					200,00	920,00

9 LW-Pumpenraum					BGF	BRI
Geschoß	Faktor	L [m]	B [m]	H [m]	A [m ²]	V [m ³]
Ebene +/- 0,00 m		6,00	8,00	4,80	48,00	230,40
SUMME					48,00	230,40

10 RW-Pumpenraum					BGF	BRI
Geschoß	Faktor	L [m]	B [m]	H [m]	A [m ²]	V [m ³]
Ebene +/- 0,00 m		5,00	6,50	3,50	32,50	113,75
SUMME					32,50	113,75

Zusammenstellung Gesamt:	BGF	BRI
Wasseraufbereitungsgebäude	1.245,09	16.435,25
Gleichrichterareal (Gelb)	1.695,74	13.905,10
Elektrolysehalle (Blau)	2.156,54	25.112,95
Schaltanlagegebäude 1 (Grün)	823,40	7.575,26
Kompressorhalle (Lila)	952,20	15.425,64
Schaltanlagegebäude 2 (Grün+Blau)	917,70	4.949,37
HS - Trafostand	234,00	3.498,30
Statcom	36,80	326,04
Notstromdiesel	29,77	107,16
Notstromverteilungsgebäude	18,30	73,93
Aufenthaltsraum	59,78	173,36
GDRMA-Station	200,00	920,00
LW-Pumpenraum	48,00	230,40
RW-Pumpenraum	32,50	113,75
SUMME	8.417,33	88.846,51

5 NACHWEISE DER NOTWENDIGEN EINSTELLPLÄTZE

Die Wasserstofferzeugungsanlage ist so konzipiert, dass sie **weitgehend unbemannt im Remote-Betrieb** läuft. Daher werden in diesem Bereich **weder Arbeitsräume im Sinne des § 2 Abs. 3 ArbStättV noch dauerhafte Arbeitsplätze im Sinne des § 2 Abs. 4 ArbStättV eingerichtet**.

Für notwendige Revisions- und Wartungsarbeiten stehen bei den KNG Kraftwerken Rostock **zehn Parkplätze zur Verfügung**. Zusätzliche Einstellplätze direkt an der Anlage sind nicht erforderlich.

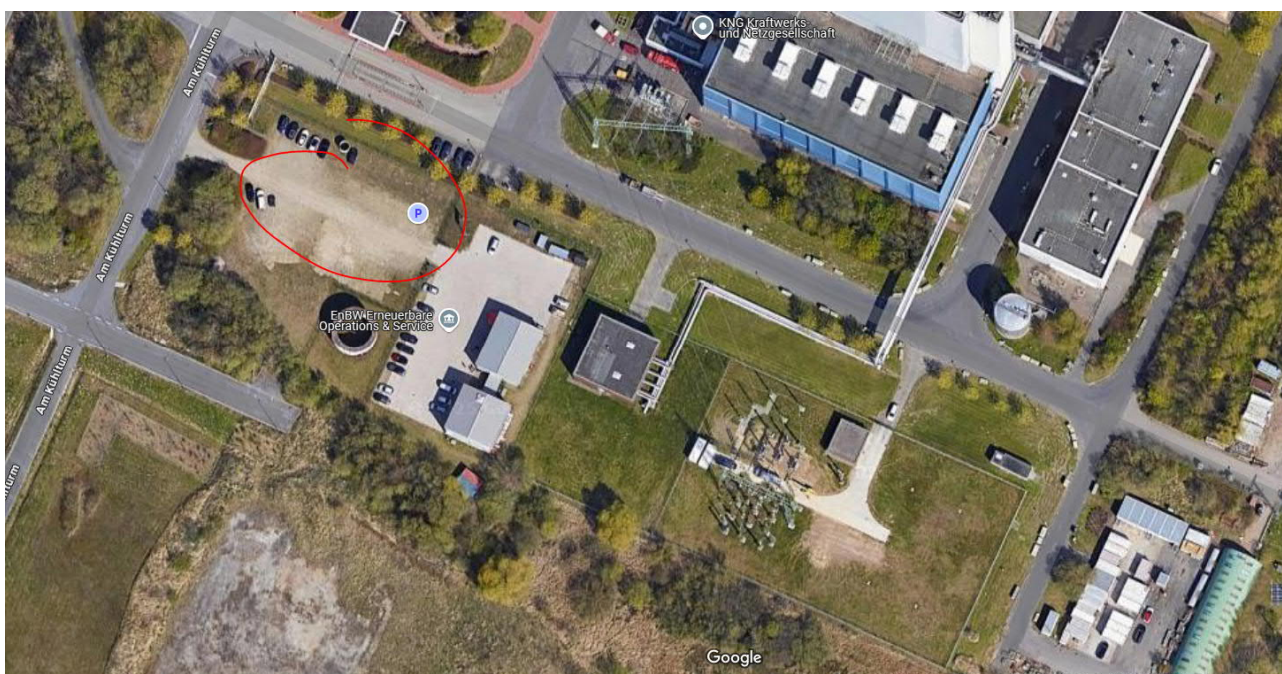


Abbildung 1: Lage Einstellplätze

12.1.14 SUMMENLISTE DER GEBÄUDEKOSTEN (ANRECHENBARE BAUWERTE)

GEBÄUDEKOSTEN

	RDS-PP	GEBÄUDE/ANLAGE	BAUKOSTEN [EUR]
Wasserstoff- erzeugungsanlage	UBA10	Schaltanlagegebäude 1	██████████
	UNR10	Elektrolysehalle	██████████
	UNR20	Gleichrichterstand	██████████
	UNR30	H2-Reinigung	
	UGD10	Wasseraufbereitung	██████████
Wasserstoffverdichtung	UBA20	Schaltanlagegebäude 2	██████████
	UNT10	Kompressorhalle	██████████

SUMME GEBÄUDEKOSTEN ██████████ EUR

	RDS-PP	NEBENGEBÄUDE/ANLAGEN	BAUKOSTEN [EUR]
	UEK10	Abfüllstation	██████████
	UEK20	Aufenthaltscontainer	██████████
	UAB10	HS-Schaltanlage GIS	██████████
	UAB20	HS-Transformatorstand	██████████
	UBM10	Notstromdiesel	██████████
	UAB30	STATCOM	██████████
	UYA10/UYA20	Rohrbrücken	██████████
	UUA10	GDRMA	██████████

Confidential document. All rights reserved. No duplication or disclosure to third parties permitted without the written consent of ANDRITZ.

REP-AEL-HyROS

Dok. Nr. REP-AEL-CEC020-BAA-007 / Rev.:1

	UQJ10	Stickstofflager	██████████
	UXV10/UXV20/UXG10	Wasserbecken	██████████
	UNY10	Ausbläser	██████████
	UUA10	Werkstraßen	██████████

SUMME NEBENGEBÄUDE/ANLAGEN ██████████,00 EUR

		REP-AEL-Hyros		Rev. 4		Raumbuch					Anrechenbare Bauwerte		Anrechenbare Bauwerte - § 2 Baugebührenverordnung MV-Modellbauvermögen		Summe in EUR (Beinhaltet von Civil geschätzten Gesamtwertung)		
Wasserstoffreinigungsanlage	Gebäude	Raum-Nr.	Gebäude GER	Gebäude RDS-PP	Ebene	Raumbeschreibung EN	Raumbeschreibung GER	Fläche [m²]	Umfang [cm]	Lichte Höhe [m]	Volumen [m³]	Summe Volumen	Beispieljahr 2000 (Index 1) Ziffer 11 [t/m³]				
Wasserstoffreinigungsanlage	Gebäude	Schaltanlagengebäude 1															
		UWA01	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	Corridor		59,92	7,70	151,79	631.979,94							
		UWA02	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	MV Cable Room		487,50	2,70	1.029,25	2.500,00							
		UWA03	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	Kabinraum MS		36,10	2,70	81,27	2.500,00							
		UWA04	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	Kühlwasserpumpenraum		82,53	7,60	572,71	177.892,94							
		UWA05	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	Emergency Light Room		16,95	2,70	45,77	-							
		UWA06	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	Fire Alarm Room		17,40	2,70	46,98	-							
		UWA07	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	33kV / 6kV Traf0		35,20	7,70	248,40	-							
		UWA08	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	33kV / 6kV Traf1		35,20	7,70	248,40	-							
		UWA09	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	33kV / 6kV Traf2		35,20	7,70	248,40	-							
Wasserstoffreinigungsanlage	Gebäude	Elektronenhalle															
		UNEA01	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	Batterieraum		23,28	2,70	62,26	-							
		UNEA02	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	Staircase (+0,000m)		18,06	2,70	49,76	-							
		UNEA03	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	Compressor Room		37,45	4,00	149,80	-							
		UNEA04	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	MV Room		274,32	4,00	1.097,28	-							
		UNEA05	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	Serverraum		29,32	4,00	117,28	-							
		UNEA06	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	Küche		21,45	4,00	85,80	-							
		UNEA07	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	Treppenhaus		18,15	4,00	72,60	-							
		UNEA08	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	Outside Star Tower					-							
		UNEA09	Schaltanlagengebäude 1	+0,00m	Electrical Building 1 Roof					-							
Wasserstoffreinigungsanlage	Gebäude	Elektronenhalle															
		UNEA10	Elektronenhalle	+12,00m	Electrical Building 1 Dry Coolers Platform		2124,28	9,79 - 11,98	23.124,28	25.112,95							
		UNEA11	Elektronenhalle	+12,00m	Electrolyzer Building Roof				2.500,00	86,00							
		UNEA12	Elektronenhalle	+12,00m	Electrolyzer Building Roof Platform				20.112,95	69,00							
		UNEA13	Elektronenhalle	+12,00m	Electrolyzer Halle												
		UNEA14	Elektronenhalle	+12,00m	Electrolyzer Halle												
		UNEA15	Elektronenhalle	+12,00m	Electrolyzer Halle												
		UNEA16	Elektronenhalle	+12,00m	Electrolyzer Halle												
		UNEA17	Elektronenhalle	+12,00m	Electrolyzer Halle												
		UNEA18	Elektronenhalle	+12,00m	Electrolyzer Halle												
Wasserstoffreinigungsanlage	Gebäude	Hz-Reinigung															
		UNER01	Hz-Reinigung	+0,00m	Hz-Purification Area												
		UNER02	Hz-Reinigung	+0,00m	Chemical Storage Room		87,98	10,90 - 11,17	979,20	99,00							
		UNER03	Hz-Reinigung	+0,00m	UV Room		78,04	10,90 - 11,17	780,40	84,00							
		UNER04	Hz-Reinigung	+0,00m	Water Treatment Room		277,45	10,90 - 11,17	3.066,03	69,00							
		UNER05	Hz-Reinigung	+0,00m	Media Room		793,16	10,90 - 11,17	7.775,09								
		UNER06	Hz-Reinigung	+0,00m	Chlorine Storage		16,89	2,70	45,60								
		UNER07	Hz-Reinigung	+0,00m	Media Building Roof												
		UNER08	Hz-Reinigung	+0,00m	Media Building Dry Coolers Platform												
		UNER09	Hz-Reinigung	+0,00m	Media Building KUH.EERB.UHNE												
Wasserstoffreinigungsanlage	Gebäude	Wasserstoffreinigung															
		UGSD01	Wasserstoffreinigung	+0,00m	Wasserstoffreinigung												
		UGSD02	Wasserstoffreinigung	+0,00m	Wasserstoffreinigung												
		UGSD03	Wasserstoffreinigung	+0,00m	Wasserstoffreinigung												
		UGSD04	Wasserstoffreinigung	+0,00m	Wasserstoffreinigung												
		UGSD05	Wasserstoffreinigung	+0,00m	Wasserstoffreinigung												
		UGSD06	Wasserstoffreinigung	+0,00m	Wasserstoffreinigung												
		UGSD07	Wasserstoffreinigung	+0,00m	Wasserstoffreinigung												
		UGSD08	Wasserstoffreinigung	+0,00m	Wasserstoffreinigung												
		UGSD09	Wasserstoffreinigung	+0,00m	Wasserstoffreinigung												
Wasserstoffreinigungsanlage	Gebäude	Schaltanlagengebäude 2															
		UBA20	Schaltanlagengebäude 2	+0,00m	Compressor Room		181,11	2,70	489,00	6.849,37							
		UBA21	Schaltanlagengebäude 2	+0,00m	MV Cable Room		167,67	2,70	452,71	2.500,00							
		UBA22	Schaltanlagengebäude 2	+0,00m	Compressor Room		11,30	2,70	30,51	2.449,37							
		UBA23	Schaltanlagengebäude 2	+0,00m	Clear Agent Fire Extinguishing Room		39,07	6,00	230,42	69,00							
		UBA24	Schaltanlagengebäude 2	+0,00m	33kV / 6kV Traf0		35,07	6,00	210,42	-							
		UBA25	Schaltanlagengebäude 2	+0,00m	33kV / 6kV Traf1		35,07	6,00	210,42	-							
		UBA26	Schaltanlagengebäude 2	+0,00m	33kV / 6kV Traf2		35,07	6,00	210,42	-							
		UBA27	Schaltanlagengebäude 2	+0,00m	33kV / 6kV Traf3		35,07	6,00	210,42	-							
		UBA28	Schaltanlagengebäude 2	+0,00m	MV Room		181,11	4,70	851,21	-							
Wasserstoffreinigungsanlage	Gebäude	Kompressorhalle															
		UNTI0	Kompressorhalle	+0,00m	Compressor Room		91,52	18,80 - 15,80	1.939,00	15.423,64							
		UNTI1	Kompressorhalle	+15,00m	Compressor Room				2.500,00	99,00							
		UNTI2	Kompressorhalle	+15,00m	Compressor Room				2.500,00	86,00							
		UNTI3	Kompressorhalle	+15,00m	Compressor Room				10.423,64	69,00							

REP-AEL-HyROS		Rev. 4	Raumbuch				ANDRITZ AG Eibesbrunnengasse 20 A-1120 Wien, Austria www.andritz.com				Anrechenbare Bauwerte	Anrechenbare Bauwerte	Anrechenbare Bauwerte - § 2 Bauwertverordnung	Summe in EUR (Beinhaltet von Civil geschützten Gesamtzuschlag)
Raum-Nr.	Gebäude GER	Gebäude RDS-PP	Ebene	Raumbezeichnung EN	Raumbezeichnung GER	Fläche [m ²]	Umfang [cm]	Lichte Höhe [m]	Volumen [m ³]	Summe Volumen	Beispieljahr 2000 (Index 3) Ziffer 11	(€/m ³)		
NEBENGEBÄUDE & ANLAGEN														
Abfüllstation														
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		URF10	+0,00m	TTS+ Tube Trailer filling station										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		URF10	+0,00m	Trailer Filling Bay 1										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		URF10	+0,00m	Trailer Filling Bay 2										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		URF10	+0,00m	Trailer Parking 1										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		URF10	+0,00m	Trailer Parking 2										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		URF10	+0,00m	Trailer Filling Compressor Area										
Aufenthaltscontainer														
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UR20	+0,00m	Administration Room 1										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UR21	+0,00m	Administration Room 2										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UR22	+0,00m	Anteroom										
HS-Schaltanlage														
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UA810	+0,00m	GIS										
HS-Transformatorstand														
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UA820	+0,50m	380KV / 33kV Trfo										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UA820	+0,80m	Oil Collector PH										
Notstromdiesel														
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		URM10	+0,00m	Emergency Diesel Generator										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		URM10	+0,00m	Diesel Tank										
STATCOM														
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UA830	+0,00m	Control Room										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UA830	+0,00m	ELECTRI Room										
Rohrbrücken														
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		URV10	+0,00m	Pipe Bridge 1										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		URV20	+0,00m	Pipe Bridge 2										
Werkstrafen														
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UWA10	+0,00m	Werkstrafen H1, H2, H3, H4, H5, H6, H7										
Notstromverteilungsgebäude														
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		URM20	+0,00m	Notstromverteilungsgebäude										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		URM20	+0,00m	Notstromverteilungsgebäude										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		URM20	+0,00m	Notstromverteilungsgebäude										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		URM20	+0,00m	Notstromverteilungsgebäude										
GRDMA														
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		GRDMA	+0,00m	GRDMA Room										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		GRDMA	+0,00m	GRDMA Room										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		GRDMA	+0,00m	GRDMA Room										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		GRDMA	+0,00m	GRDMA Room										
Sticksstofflager														
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UG10	+0,00m	Sticksstofflager										
Wasserbecken														
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		ZK10	+0,00m	Staufbehälter										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UX10	+0,00m	Lechwasserbehälterbecken LWR										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UX20	+0,00m	Lechwasserbehälterbecken LWR										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UX10	+0,00m	Regenwasserbehälterbecken RWR										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		ZK10	+0,00m	UV-Pumpenraum										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UX10	+0,00m	UV-Pumpenraum										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UX10	+0,00m	RW-Pumpenraum										
Bauliche Anlage / Fundament / Brandwand		UX10	+0,00m	R2-Ausbläser										

Vertretervollmacht

Anlage 15 des Bauantrags (Seite 3/3)
(BImSchG- Antrag Abschnitt 12.01.15)

Für das folgende Vorhaben:

Bezeichnung: **HyTech Hafen Rostock – Errichtung und Betrieb eines 100 MW Elektrolyseurs**

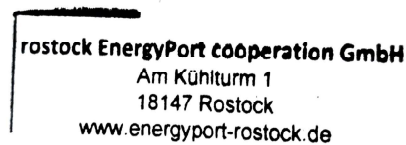
Anschrift: Am Kühlturm 1, 18147 Rostock

sind zeichnungsberechtigt für

den Bauherrn: rostock EnergyPort cooperation GmbH

Am Kraftwerk 1, 18147 Rostock

[Firmenstempel]



Herr Dipl.-Ing. Wurzel, Michael

Herr Böttcher, Christian

Hiermit bevollmächtigt der Bauherr **Herrn Dipl.-Ing. Carsten Cirkel**, in seinem Sinne und allein (vertretend) mit der Baubehörde zu allen Fragen der Bautechnik, insbesondere des Kapitels 12 BImSchG-Antrag, zu kommunizieren.

Herr Cirkel wird somit als Bauingenieur des Bauherrn die Belange des Bauherrn gegenüber der Behörde vertreten.

Rostock, den

Michael Wurzel

Geschäftsführer

Christian Böttcher

Geschäftsführer

Statistik der Baugenehmigungen



Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Lage des Baugrundstücks

1 3 0
amtlicher Gemeindegeschlüssel

Gemeinde: _____

Gemeindeteil: _____

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Nur Neubau

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1
im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? _____

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 2

Bei Baumaßnahmen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 423
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht ... Ja Nein

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr** .. 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6
- Unternehmen**
- Wohnungsunternehmen 2
- Immobilienfonds 3
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4
- Produzierendes Gewerbe 5
- Privater Haushalt** 7
- Organisation ohne Erwerbszweck** 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

- ohne Eigentumswohnungen 1
- mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
- Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie ..	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie ..	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

- mit Wärmerückgewinnung 1
- ohne Wärmerückgewinnung 2
- keine Nutzung 3

Anlagen zur Kühlung

- elektrisch 1
- thermisch 2
- keine Nutzung 3

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (§ 71 ff.)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01
- Sonstige
(z. B. Wärmepumpe, Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02
- Kraft-Wärme-Kopplung** (§ 71) 04
- Wärmerückgewinnung** (§ 68) 05
- Sonstige Abwärme** (§ 71) 06
- Fernwärme** (§ 71) 08
- Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§ 107)
z. B. Quartierslösung 09
- Befreiung** (§ 102) 11
- Sonstiges** 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 _____

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
---	---

Nutzfläche

(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 _____ 05 _____

Wohnfläche

(WoFIV) der Wohnungen 04 _____ 06 _____

Anzahl der Wohnungen mit

(Räume, einschließl. Küchen)

	neuer Zustand	alter Zustand
--	---------------	---------------

1 Raum 07 _____ 15 _____

2 Räumen 08 _____ 16 _____

3 Räumen 09 _____ 17 _____

4 Räumen 10 _____ 18 _____

5 Räumen 11 _____ 19 _____

6 Räumen 12 _____ 20 _____

7 Räumen
oder mehr 13 _____ 21 _____

Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 _____ 22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 _____

24 _____
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...
 ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
 ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
 ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt
 Mecklenburg-Vorpommern
 Fachbereich 423
 Lübecker Straße 287
 19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
 Telefon: 0385 588-56768
 Telefax: 0385 588-56909
 E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Identifikationsnummer _____
 Bauscheinnummer/Aktenzeichen _____

1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: _____
 Postleitzahl, Ort: _____

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in) _____

Telefon und/oder E-Mail _____

Lage des Baugrundstücks 1 3 0
amtlicher Gemeindegemeinschaftsschlüssel

Gemeinde: _____

Gemeindeteil: _____

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung / /
Monat Jahr

Datum der Bezugsfertigstellung / /
Monat Jahr

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens für Baugenehmigung Änderungen ergeben? Ja Nein
 1 2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

12.1.1 STANDORT- UND PROJEKTbeschreibung

1. STANDORTbeschreibung

Das Baufeld liegt im nordöstlichen Bereich der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, am südlichen Rand des Seehafengebiets. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Breitling, einer Gewässerverbreiterung der Unterwarnow, die wiederum in direkter Verbindung zur Ostsee steht. Der Wasserstand entspricht dem Meeresspiegelniveau.



Abbildung 1: Rostock Lage Baufeld, Quelle: Google Maps

Die Fläche ist bislang unbebaut und durch Bewuchs mit Buschwerk, Kleingewässern sowie einer begrenzten Infrastruktur (z. B. Entwässerungsgraben) geprägt. Die topografischen Geländehöhen liegen relativ eben zwischen 3,5 m und 5,0 m ü. NN. Aufgrund der Lage oberhalb des Pegelstands der Unterwarnow ist das Gelände hochwassersicher.

2. ANGABEN ZU DEN GRUNDSTÜCKEN

Gemarkung	Flur	Flurstücke
Petersdorf	1	bes. 118 und 119
Krummendorf	1	18/36A
Peez	1	2/1, 5/3

Abbildung 2: Angaben zu den Grundstücken

3. PROJEKTBE SCHREIBUNG

Die Rostock EnergyPort Cooperation GmbH plant unter dem Projektnamen „HyTech Hafen Rostock“ den Bau einer industriellen Wasserstoffproduktionsanlage mit einer Elektrolyseurleistung von 100 MW. Ziel ist es, ab dem Jahr 2027 jährlich mindestens 6.500 Tonnen grünen Wasserstoff zu erzeugen und über ein überregionales Verteilnetz sowie eine Abfüll- und Tankanlage lokal zu vermarkten.

Die Anlage ist weitgehend autark konzipiert und nutzt lediglich in geringem Umfang bestehende Infrastruktur des angrenzenden Steinkohlekraftwerks der KNG.

Die Erzeugungskapazität von 20.000 Nm³/h H₂ wird über acht alkalische Elektrolyseur-Stacks mit separaten Trenneinheiten und einer Qualitätsstufe von 5.0 sichergestellt.

Zufahrt

Die Zufahrt zur Anlage erfolgt von Südwesten. Die exakte Lage ist im Übersichtsplan (Dokumentnummer REP-AEL-CEC020-CAR-050) dargestellt.



Abbildung 3 Baufeldzufahrt

4. HAUPTGEBÄUDE UND ANLAGENSTRUKTUR

Die Wasserstofferzeugungsanlage besteht aus mehreren Teilgebäuden mit durchgehender Bodenplatte in Stahlbetonbauweise. Die Baukörper sind ein- bzw. zweigeschossig ausgeführt:

4.1 WASSERSTOFFERZEUGUNGSANLAGE:

Der Gebäudekomplex der Wasserstofferzeugungsanlage wird in Stahlbetonbauweise mit einer durchgehenden Bodenplatte errichtet. Er ist teilweise zweigeschossig und zählt zur Gebäudeklasse 3 sowie zu den Sonderbauten. Der anrechenbare Bauwert des Gebäudekomplexes ist in Summe € XXXXXXXXXX. Dieser Gebäudekomplex setzt sich aus folgenden Gebäudeteilen zusammen:

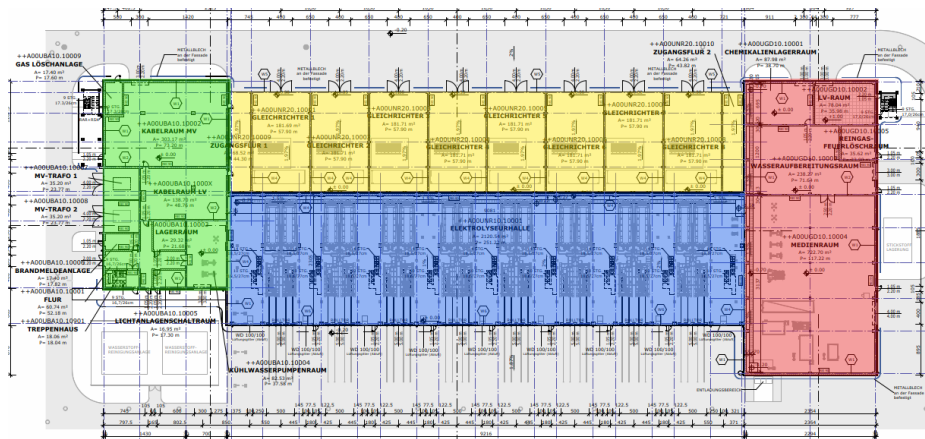


Abbildung 4. Bezeichnung der Gebäudeteile der Wasserstofferzeugungsanlage

Rot = Wasseraufbereitungsgebäude (eingeschoßig)

- Chemikalienlagerraum
- Niederspannungsanlage
- Rohwasseraufbereitungsraum
- Pumpenraum
- Gaslöschanlagenraum
- Außenliegender Stahltreppenturm

Auf dem Dach des Wasseraufbereitungsgebäude wird eine Gitterrost-Stahlbühne für die Kühleranlage montiert. Die fertige Fußbodenoberkante der Bühne beträgt das Niveau von + 16 m. Die Kühlanlagenbühne hat eine Länge von ca. 46 m und einer Breite von ca. 19 m. Der Zugang zu dieser Bühne erfolgt über den außenliegenden offenen Stahltreppenturm.

Gelb = Gleichrichterareal (eingeschoßig)

- Zugangsflur 1 & 2
- Gleichrichterareal

Blau = Elektrolysehalle (eingeschoßig)

Confidential document. All rights reserved. No duplication or disclosure to third parties permitted without the written consent of ANDRITZ.

REP-AEL-HyROS

Dok. Nr. REP-AEL-CEC020-BAA-003 / Rev.:3

- Elektrolysehalle

Grün = **Schaltanlagegebäude 1** (zweigeschoßig):

Das Schaltanlagegebäude 1 beinhaltet folgende Räumlichkeiten:

Ebene +/- 0,00m

- Flur
- Kabelraum MS
- Kabelraum NS
- Batterieraum
- Kühlwasserpumpenraum
- Notbeleuchtungsraum
- Brandmeldeanlage
- 33/0,4kV Trafostand 1
- 33/0,4kV Trafostand 2
- Gaslöschanlagenraum
- Treppenhaus
- Außenliegender Stahltreppenturm

Ebene + 3,00m

- Flur
- Warte
- Mittelspannungsanlage
- Niederspannungsanlage
- Serverraum
- WC
- Küche
- Treppenhaus
- Außenliegender Stahltreppenturm

Auf dem Dach des Schaltanlagegebäudes 1 wird eine Gitterrost-Stahlbühne für die Kühleranlage montiert mit einer fertigen Fußbodenoberkante von + 12 m. Die Kühlanlagenbühne hat eine Länge von ca. 25m und einer Breite von ca. 14 m. Der Zugang zu dieser Bühne erfolgt über den außenliegenden offenen Stahltreppenturm.

4.2 WASSERSTOFFVERDICHTUNG:

Der Gebäudekomplex für die Wasserstoffverdichtung wird in Stahlbetonbauweise mit einer durchgehenden Bodenplatte errichtet. Er ist teilweise zweigeschossig und fällt unter die Gebäudeklasse 3 sowie unter die Kategorie der Sonderbauten. Der anrechenbare Bauwert des Gebäudekomplexes ist in Summe € XXXXXXXXXX. Dieser Komplex setzt sich aus folgenden Gebäudeteilen zusammen:

Lila = **Kompressorhalle** (eingeschoßig)

- Kompressorhalle

Grün = **Schaltanlagegebäude 2** (zweigeschoßig)

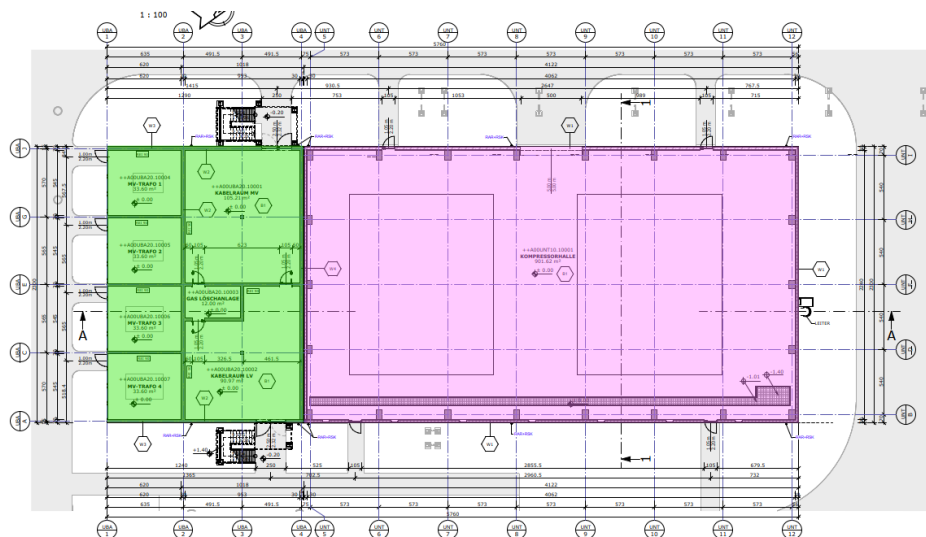


Abbildung 5: Bezeichnung der Gebäudeteile der Wasserstoffverdichtung

Das Schaltanlagegebäude 2 beinhaltet folgende Räumlichkeiten:

Ebene +/- 0,00 m

- Kabelraum MS
- Kabelraum NS
- Gaslöschanlagenraum
- 33/6,6kV Trafostand 1
- 33/6,6kV Trafostand 2
- 33/6,6kV Trafostand 3
- 33/6,6kV Trafostand 4

Ebene + 3,00 m

- Mittelspannungsanlage
- Niederspannungsanlage

4.3 WEITERE NEBENGEBÄUDE:

1. HS-Trafostand

(Gebäudeklasse 1, Sonderbau, anrechenbarer Bauwert € [REDACTED]):

Gebäude mit Stahlbetonwänden, Schallschutzpaneelen und Pultdach zur Transformation der Netzspannung für den Gleichrichterbetrieb.

2. Statcom

(Gebäudeklasse 1, anrechenbarer Bauwert € [REDACTED] 0):

Containergebäude auf Bodenplatte mit vorgelagerter 3seitiger Schallschutzwand, zur Netzstabilisierung (STATCOM).

3. Notstromdiesel

(Gebäudeklasse 1, Sonderbau, anrechenbarer Bauwert € [REDACTED]):

Container mit Dieselaggregat auf Bodenplatte, freistehender Tank. Schallisoliert, normgerecht, mit Funktionserhalt bei Netzausfall.

4. Notstromverteilungsgebäude

(Gebäudeklasse 1, anrechenbarer Bauwert ist in anderen Anlagen enthalten):

Fertigteilgebäude auf Stahlbetonsockeln mit Doppelboden. Enthält NS-, MS- und Traforäume.

5. Aufenthaltscontainer

(Gebäudeklasse 1, anrechenbarer Bauwert € [REDACTED]):

Containergebäude für Protokollierung und Aufenthalt der LKW-Fahrer, ca. 12 x 5 m groß.

6. GDRMA-Station

(Gebäudeklasse 1, Sonderbau, anrechenbarer Bauwert € [REDACTED]):

Stahlbetongebäude für die Gas-Druckregel-Messanlage zur Versorgung und Sicherheit mit integrierter Filterung und Mengenummessung.

7. LW- und RW Pumpenraum mit Wasserbecken

(Gebäudeklasse 1, anrechenbarer Bauwert € [REDACTED]):

Stahlbetongebäude für die Löschwasser (LW) und Regenwasser (RW) Pumpen des Wasserbeckens.

4.4 ZUSÄTZLICHE BETRIEBSRELEVANTE ANLAGEN:

1. Abfüllstation

(anrechenbarer Bauwert € ████████)

Vier Fahrgassen mit Füllstationen, jeweils durch 5 Meter hohen REI 90 Stahlbetonwänden getrennt.

2. Die Rohrbrücken

(anrechenbarer Bauwert € ████████)

Stahltragwerke mit Betonfundamenten zur Aufnahme von Medienleitungen und Kabeltrassen. Ausgelegt für thermische Längenänderung und Windlasten.

3. Stickstofflager

(anrechenbarer Bauwert € ████████)

Offene Aufstellung technischer Komponenten auf Bodenplatte zur Bereitstellung von Inertgas.

4. H2-Reinigung

(anrechenbarer Bauwert nicht maßgeblich)

Freistehende Anlage zur Aufbereitung des Rohwasserstoffs auf Qualitätsstufe 5.0.

5. Wasserbecken

(anrechenbarer Bauwert € ████████)

Anlage zur Vorhaltung von Löschwasser sowie zur Regenwasserrückhaltung mit integrierten Pumpwerken.

6. Entlüftungen

(anrechenbarer Bauwert € ████████)

Stahlgitterkonstruktion zur sicheren Entspannung und Ableitung von Prozessgasen zur Atmosphäre.

7. Tanks

(anrechenbarer Bauwert in anderen Anlagen enthalten)

Folgende Tanks werden in der Anlage aufgestellt:

Bezeichnung	Gebäude / Gebäude-Nr.	Raumbezeichnung / Raum-Nr.	Gerätetyp	ca. Abmessung		
				Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]
ROHWASSER TANK	Wasseraufbereitung / UGD10	Rohwasseraufbereitungsraum / ++A00UGD10.10003	TANK (Bem. 1)	(Bem. 1)	(Bem. 1)	4,0
FILTERWASSER TANK	Wasseraufbereitung / UGD10	Rohwasseraufbereitungsraum / ++A00UGD10.10003	TANK (Bem. 1)	(Bem. 1)	(Bem. 1)	5,5
UO PERMEAT TANK	Wasseraufbereitung / UGD10	Rohwasseraufbereitungsraum / ++A00UGD10.10003	TANK (Bem. 1)	(Bem. 1)	(Bem. 1)	5,5
ABWASSERTANK WASSERAUFBEREITUNG	Wasseraufbereitung / UGD10	Rohwasseraufbereitungsraum / ++A00UGD10.10003	TANK (Bem. 1)	(Bem. 1)	(Bem. 1)	4,5
NEUTRALISATION TANK	Wasseraufbereitung / UGD10	Rohwasseraufbereitungsraum / ++A00UGD10.10003	TANK (Bem. 1)	(Bem. 1)	(Bem. 1)	4,5
AUSDEHNBEHÄLTER - HEISSER KREISLAUF	Wasseraufbereitung / UGD10	Pumpenraum / ++A00UGD10.10004	DRUCKBEHÄLTER	Ø 1,3	Ø 1,3	3,8
AUSDEHNBEHÄLTER - WARMER KREISLAUF	Schaltanlagengebäude 1 / UBA10	Kühlwasserpumpenraum / ++A00UBA10.10004	DRUCKBEHÄLTER	Ø 1,3	Ø 1,3	3,8
AUSDEHNBEHÄLTER - KALTER KREISLAUF	Schaltanlagengebäude 1 / UBA10	Kühlwasserpumpenraum / ++A00UBA10.10004	DRUCKBEHÄLTER	Ø 1,3	Ø 1,3	3,8
FLÜSSIGSTICKSTOFF LAGERUNG	Stickstofflager / UQJ10	Stickstofflager / ++A00UQJ10.10001	DRUCKBEHÄLTER	Ø 3,1	Ø 3,1	12,6

8. Werkstraßen

(anrechenbarer Bauwert € ██████████)

Im gesamten Werksgelände sind Werkstraßen für Transport und Logistik sowie Zugang und Erreichbarkeit der einzel Gebäude und Anlagen.

9. HS-Schaltanlage

(anrechenbarer Bauwert € ██████████)

Diese Anlage dient zur Stromversorgung und -verteilung.

Graz, 15.08.2025



Betriebseinheit	Beschreibung	Gebäude RDS-PP REP-AEL-PEC020-PDE-001-C_BlmSchG- Antrag_3.1_PDE (Seite 5 Tabelle 1)	Betriebseinheit (BE) REP-AEL-PEC020-PDE- 001-C_BlmSchG- Antrag_3.1_PDE (Seite 5 Tabelle 1)	Einteilung Andritz laut Raumbuch	Einteilung nach baulicher oder technischer Anlage	Kapitel BlmSchG Antrag	Baubeschreibung (Dokumentnummer)	Erklärung Tragwerksplaner (Dokumentnummer)	Gebäudeklasse gemäß Baubeschreibung	Brutto-Rauminhalt des Gebäudes Kapitel 12.1.13 REP-AEL-CEC020-BAA-006 [m³]	Status Sonderbau gemäß Baubeschreibung	anrechenbarer Bauwert NEU Kapitel 12.1.14 REP-AEL-CEC020- BAA-007
BE 1 Wasseraufbereitung	Wasseraufbereitung	UGD10	BE 1	Gebäude	bauliche Anlage	12.2.1.1	REP-AEL-CEC020-BAA-011	REP-AEL-CEC020-BAA-015	3	16.435	ja	€
BE 2 Wasserstoffzeugungsanlage	Schaltanlagegebäude 1	UBA10	BE 2	Gebäude	bauliche Anlage	12.2.1.4	REP-AEL-CEC020-BAA-014	REP-AEL-CEC020-BAA-015	3	7.575	ja	€
	Elektrolysehalle	UNR10	BE 2	Gebäude	bauliche Anlage	12.2.1.3	REP-AEL-CEC020-BAA-013	REP-AEL-CEC020-BAA-015	3	25.113	ja	€
	Gleichrichterstand	UNR20	BE 2	Bauliche Anlage / Brandwänden	bauliche Anlage	12.2.1.2	REP-AEL-CEC020-BAA-012	REP-AEL-CEC020-BAA-015	3	13.905	ja	€
	H ₂ -Reinigung	UNR30	BE 2	Bauliche Anlage / Fundament	technische Anlage	12.2.1.6	REP-AEL-CEC020-BAA-120	REP-AEL-CEC020-BAA-121	-	-	-	-
BE 3 Kühlsysteme	Kalter Kreislauf	PCB	BE 3		technische Anlage							
	Warmer Kreislauf	PBB	BE 3		technische Anlage							
	Heißer Kreislauf	PAB	BE 3		technische Anlage							
BE 4 Spannungsversorgung	HS-Transformatorstand	UA820	BE 4	Bauliche Anlage / Brandwände / überdacht	bauliche Anlage	12.2.3	REP-AEL-CEC020-BAA-030	REP-AEL-CEC020-BAA-031	1	3.498	ja	€
	Notstromdiesel	UBM10	BE 4	Bauliche Anlage / Fundament	bauliche Anlage	12.2.5	REP-AEL-CEC020-BAA-050	REP-AEL-CEC020-BAA-051	1	107	ja	€
	STATCOM	UA830	BE 4	Gebäude Container/ Fundament	bauliche Anlage	12.2.4	REP-AEL-CEC020-BAA-040	REP-AEL-CEC020-BAA-041	1	326	nein	€
	Notstromverteilungsgebäude	UBM20	BE 4	Gebäude	bauliche Anlage	12.2.6	REP-AEL-CEC020-BAA-060	REP-AEL-CEC020-BAA-061	1	74	ja	€
	HS-Schaltanlage GIS	UA810	BE 4	Bauliche Anlage / Fundament	bauliche Anlage	12.2.17	REP-AEL-CEC020-BAA-130	REP-AEL-CEC020-BAA-131				€
BE 5 Kompressor	Schaltanlagegebäude 2	UBA20	BE 5	Gebäude	bauliche Anlage	12.2.2.2	REP-AEL-CEC020-BAA-021	REP-AEL-CEC020-BAA-022	3	4.949	ja	€
	Kompressorhalle	UNT10	BE 5	Gebäude	bauliche Anlage	12.2.2.1	REP-AEL-CEC020-BAA-020	REP-AEL-CEC020-BAA-022	3	15.426	ja	€
BE 6 Trailer Station	Abfüllstation	UEK10	BE 6	Bauliche Anlage / Fundament /Brandwand	technische Anlage	12.2.12	REP-AEL-CEC020-BAA-103	REP-AEL-CEC020-BAA-111				€
	Aufenthaltscontainer	UEK20	BE 6	Gebäude Container	bauliche Anlage	12.2.7	REP-AEL-CEC020-BAA-070	REP-AEL-CEC020-BAA-071	1	173	nein	€
BE 7 Hilfsanlagen	GDRMA	UNR40	BE 7	Gebäude	bauliche Anlage	12.2.8	REP-AEL-CEC020-BAA-080	REP-AEL-CEC020-BAA-081	1	920	ja	€
	Stickstofflager	UQJ10	BE 7	Bauliche Anlage / Fundament	technische Anlage	12.2.18	REP-AEL-CEC020-BAA-140	REP-AEL-CEC020-BAA-141	-	-	-	€
	Rohrbrücken	UYA10/ UAY20	BE 7									€
	Werkstraße	UUA10	BE 7									€
	Sandfang	ZXU20	BE 7	Bauliche Anlage	technische Anlage							
	Ölabscheider	ZXU30	BE 7	Bauliche Anlage	technische Anlage							
	Löschwasservorhaltebecken LWV	UXG10	BE 7	Bauliche Anlage	bauliche Anlage	12.2.9	REP-AEL-CEC020-BAA-090	REP-AEL-CEC020-BAA-091	1	343,00	nein	€
	Löschwasserrückhaltebecken LWR	UXV20	BE 7	Bauliche Anlage	bauliche Anlage	12.2.9	REP-AEL-CEC020-BAA-090	REP-AEL-CEC020-BAA-091	1		nein	
	Regenwasserrückhaltebecken RWR	UXV10	BE 7	Bauliche Anlage	bauliche Anlage	12.2.9	REP-AEL-CEC020-BAA-090	REP-AEL-CEC020-BAA-091	1		nein	
	LW- Pumpenraum	ZXG10	BE 7	Gebäude	bauliche Anlage	12.2.9	REP-AEL-CEC020-BAA-090	REP-AEL-CEC020-BAA-091	1		nein	
	RW- Pumpenraum	ZXU10	BE 7	Gebäude	bauliche Anlage	12.2.9	REP-AEL-CEC020-BAA-090	REP-AEL-CEC020-BAA-091	1		nein	
Ausbläser	UNY10	BE 7	Bauliche Anlage	technische Anlage		ohne	REP-AEL-CEC020-BAA-111				€	
											€	
											€	
											€	
											88.844	€

An die
Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Bauamt
Holbeinplatz 14
18069 Rostock

Rostock, 12.11.2025

Antrag auf Anerkennung von 10 Stellplätzen gemäß Stellplatzsatzung für den Betrieb einer Elektrolyseanlage

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stelle ich gemäß §§ 2–4 sowie § 8 der **Stellplatzsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock** in Verbindung mit § 49 (1) LBauO M-V den Antrag auf Anerkennung von **10 Stellplätzen** im Zusammenhang mit dem **Betrieb einer Elektrolyseanlage** auf dem Grundstück:

rostock EnergyPort cooperation GmbH, Am Kühlturm 1, D-18147 Rostock

Die Stellplätze dienen dem betrieblich erforderlichen ruhenden Verkehr gemäß § 2 (1) der Stellplatzsatzung, insbesondere für:

- Betriebsangehörige
- Wartungs- und Servicepersonal
- ggf. externe Besucher und Projektpartner

1. Stellplatzbedarf von PKW und Fahrradstellplätzen – Herleitung nach Stellplatzsatzung

Da es sich um eine neu zu errichtende Anlage handelt, ist der Stellplatzbedarf **gemäß § 3 (1)** auf Grundlage der Nutzungsart nachzuweisen. Eine Zuordnung zur Nutzungsart **"Gewerbliche Anlagen"** gemäß Anlage 1 der Satzung (Richtzahlenverzeichnis) ist hier sachgerecht. Stellplatzbedarfe werden in der Regel nach der Nutzfläche bemessen. Bei der hier zur Anwendung kommenden Elektrolyseanlage handelt es sich um eine energiewirtschaftliche Infrastrukturanlage, die hochautomatisiert Wasserstoff produziert. Personal wie bei üblichen Industriebetrieben zur Herstellung von Produkten in großer Stückzahl kommen nicht infrage, daher wird im Folgenden die Zahl der Beschäftigten zugrunde gelegt.

Der Bedarf ergibt sich auf Grundlage folgender Eckdaten (Beschreibung auch siehe BImSchG-Antrag Kapitel 7.1 „Maßnahmen zum betrieblichen Arbeitsschutz“ sowie im Abschnitt Bauantrag Kapitel 12.3 a „Baubeschreibung der gewerblichen Anlage“). Grundsätzlich lässt sich festhalten, dass der Vorhabenträger plant, kein eigenes Personal vorzuhalten. Für die Betriebsführung werden Dienstleister wie etwa vom benachbarten Kraftwerk, der KNG mbH, gebunden. Gleichwohl lässt sich das auf dem Gelände tätige Personal wie folgt darstellen:

- Anzahl der Schichten: 3 pro Tag (geplant 4 MA in der Tag- und 2 MA in der Nachtschicht)
- Gesamtzahl der Beschäftigten in der Anlage: 6 Mitarbeiter
- Besucher / Logistik: max. 1 Fahrzeug pro Tag
- Gesamter täglicher Verkehr: ca. 10 Fahrzeuge

Auf Basis dieser Angaben beantragen wir die Anerkennung von **10 Stellplätzen**. Der Bedarf ist durch den betrieblichen Ablauf sowie zur Vermeidung verkehrlicher Belastung des öffentlichen Straßenraums gerechtfertigt (§ 2 (2)). Gemäß § 3 (1) ist je 10 Beschäftigten weiterhin eine Fahrradabstellmöglichkeit in der Beschaffenheit nach § 9 herzustellen. Wie oben beschrieben, wird diese Beschäftigtenanzahl nicht erreicht, dennoch besteht seitens des Vorhabenträgers die

Bereitschaft auch eine **Fahrradabstellmöglichkeit** zur Verfügung zu stellen. Dies wird mittels Baulast auf dem Gelände der Parkplatzanlagen sowie Fahrradstellplätze der benachbarten Kraftwerksgesellschaft KNG mbH realisiert.

2. Erfüllung auf dem Grundstück / Technische Ausführung

Die geplanten Stellplätze werden per Baulasteintragung auf dem Grundstück der Kraftwerksgesellschaft KNG mbH errichtet und erfüllen die Anforderungen **gemäß § 8** sowie einschlägiger Landesverordnungen (GarVO) und Empfehlungen (EAR):

- Abmessungen gemäß DIN 277 / Garagenverordnung M-V
- Befestigter, frostsicherer Untergrund
- Witterungsschutz (optional)
- Zufahrt über bestehende Einfahrt
- Keine Beeinträchtigung des öffentlichen Verkehrs

Gemäß § 8 (3) der Stellplatzsatzung werden **mindestens 10 %** der Stellplätze mit Ladeinfrastruktur ausgestattet. Daher steht mindestens:

- **1 Normalladepunkt (AC, Typ 2, ≥ 11 kW)**
- sowie die Grundinstallation (Kabelschutzrohre, Verteiler, etc.) für die übrigen Stellplätze gemäß § 8 (2) zur Verfügung.

3. Anlagen / Nachweise

Dem Antrag sind folgende Unterlagen beigelegt:

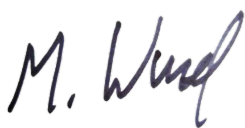
1. Lageplan / Übersichtsplan mit Eintragung der Stellplätze (siehe Zeichnung REP-AEL-CEC020-BUL-203 Kapitel 12.1.3 des BImSchG-Antrags Aktenzeichen 571-10.26.2V-01).
2. BImSchG-Antrag Aktenzeichen 571-10.26.2V-01, Kapitel 7.1 Maßnahmen zum betrieblichen Arbeitsschutz.
3. Baubeschreibung der Elektrolyseanlage (siehe Bauantrag Kapitel 12.3 a).
4. Berechnung des Stellplatzbedarfs (siehe Ziffer 1).
5. Nachweis der Erfüllung auf eigenem Grundstück (Siehe Ziffer 2).

4. Schlussformulierung

Ich bitte um Prüfung und formelle **Anerkennung der geplanten 10 Stellplätze** gemäß Stellplatzsatzung der HRO 2017 sowie um Einbeziehung in das bauordnungsrechtliche Verfahren.

Für Rückfragen oder weitergehende Anforderungen stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



M. Wurzel,



Ch. Böttcher