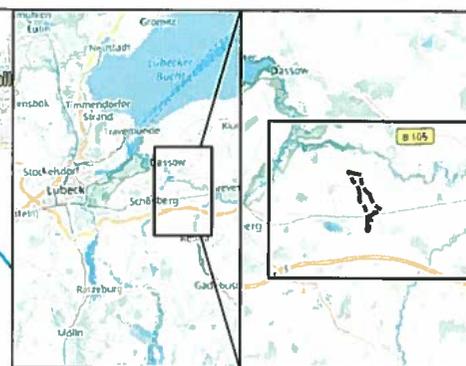
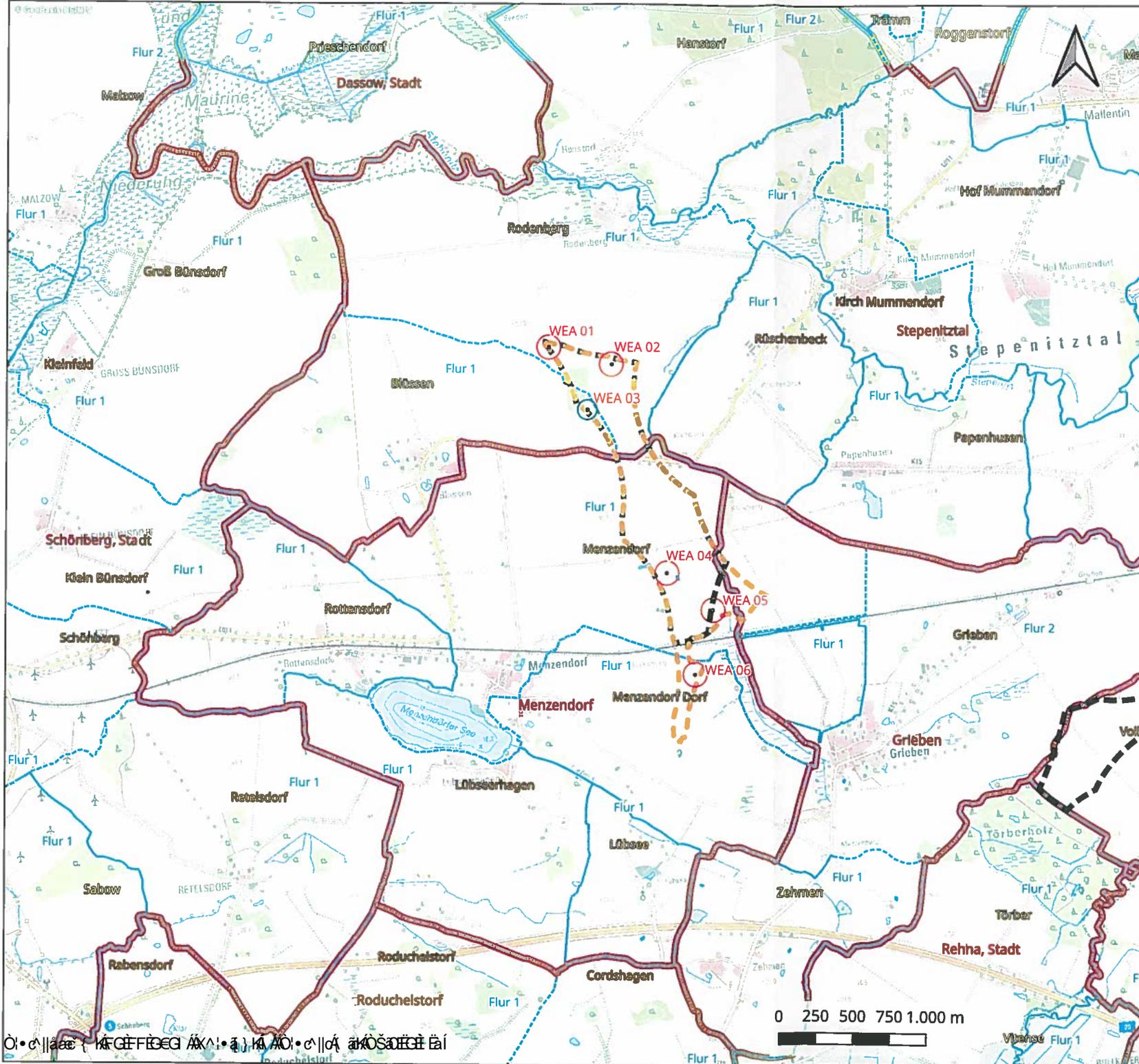


**2.1 Topographische Karte 1:25 000**

Anlagen:

- 2.1 Topografische Karte 1\_25 000\_U.pdf



**Legende**

-  Gemeindegrenzen
-  Gemarkungsgrenzen
-  Flurgrenzen
-  WEG 04/18 Menzendorf - ROP Stand 2018
-  WEG 04/21 RPVWM 3. Entwurf 2021
- gegenständliche Windenergieanlagen**
-  N 133
-  N 163

Planungsvorhaben:	Windpark Menzendorf 1 (RREP-Nr. 02/18, Stand 11/2018)
Planinhalt:	Genehmigungsantrag nach BImSchG Topografische Karte
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Planregion:	Westmecklenburg
Landkreis:	Nordwestmecklenburg
Verwaltungseinheit:	Amt Schönberger Land, Grevesmühlen Land
Gemeinde:	Stepenitztal, Menzendorf
Bezugssystem:	ETRS 89/UTM Zone 33 - EPSG: 25833
Plangröße:	DIN A3 Maßstab: 1:25.000
Datum:	02.03.2023
Bearbeiter:	Schubert

Vorhabenträger: mea Energieagentur  
Obotritenring 40  
19053 Schwerin

Planungsbüro: Plan BC GmbH  
Siegmundstraße 9  
95445 Bayreuth  
Tel.: +49 (0)921 78774835  
E-Mail: info@plan-bc.de  
www.plan-bc.de

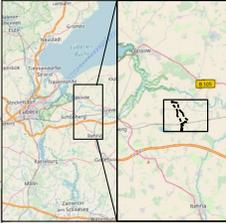
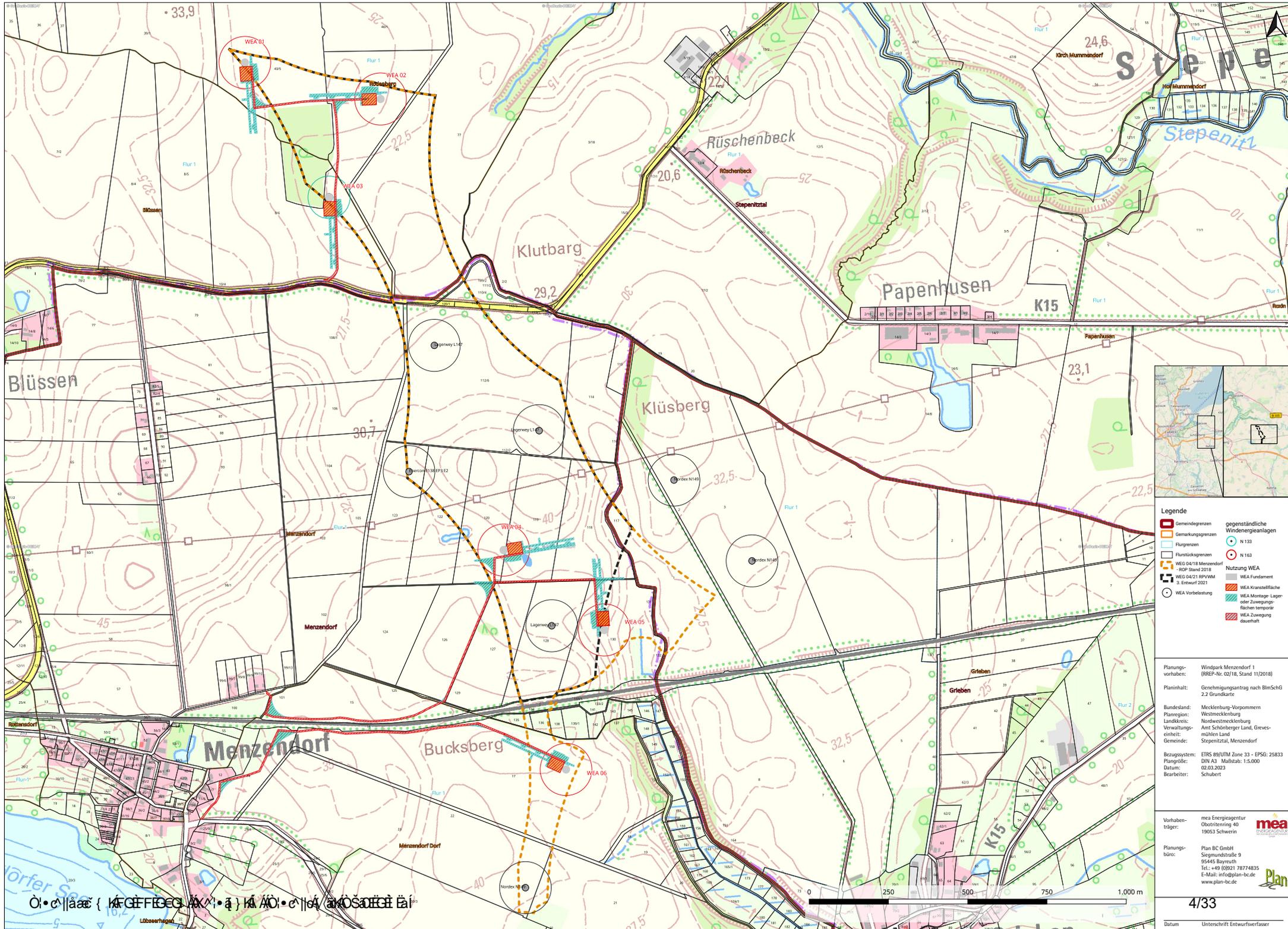


Datum: 02.03.2023  
Unterschrift Entwurfsverfasser: [Signature]

**2.2 Grundkarte 1:5 000**

Anlagen:

- 2.2 Grundkarte 1\_5 000.pdf



- Legende**
- Gemeindegrenzen
  - Gemarkungsgrenzen
  - Flurgrenzen
  - Flurstücksgrenzen
  - WEG 04/18 RPVMW 4. RP-Stand 2018
  - WEG 04/21 RPVMW 3. Entwurf 2021
  - WEA Vorbelastung
  - gegenständliche Windenergieanlagen
  - N 133
  - N 163
  - Nutzung WEA
  - WEA Fundament
  - WEA Kranstiftliche
  - WEA Montage-Lager oder Zuwegungsflächen temporär
  - WEA Zuwegung dauerhaft

Planungs-vorhaben: Windpark Menzendorf 1 (RREP-Nr. 02/18, Stand 11/2018)

Planinhalt: Genehmigungsantrag nach BImSchG 2.2 Grundkarte

Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern  
 Planregion: Westmecklenburg  
 Landkreis: Nordwestmecklenburg  
 Verwaltungseinheit: Amt Schönberger Land, Gremesmühlen Land  
 Gemeinde: Stepenitztal, Menzendorf

Bezugssystem: ETRS 89/UTM Zone 33 - EPSG: 25833  
 Plangröße: DIN A3 Maßstab: 1:5.000  
 Datum: 02.03.2023  
 Bearbeiter: Schubert

Vorhaben-träger: mea Energieagentur  
 Obotzerberg 40  
 19053 Schwerin

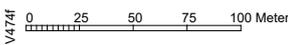
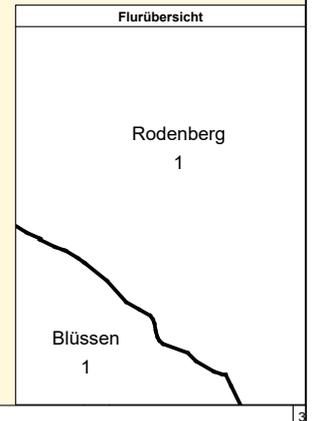
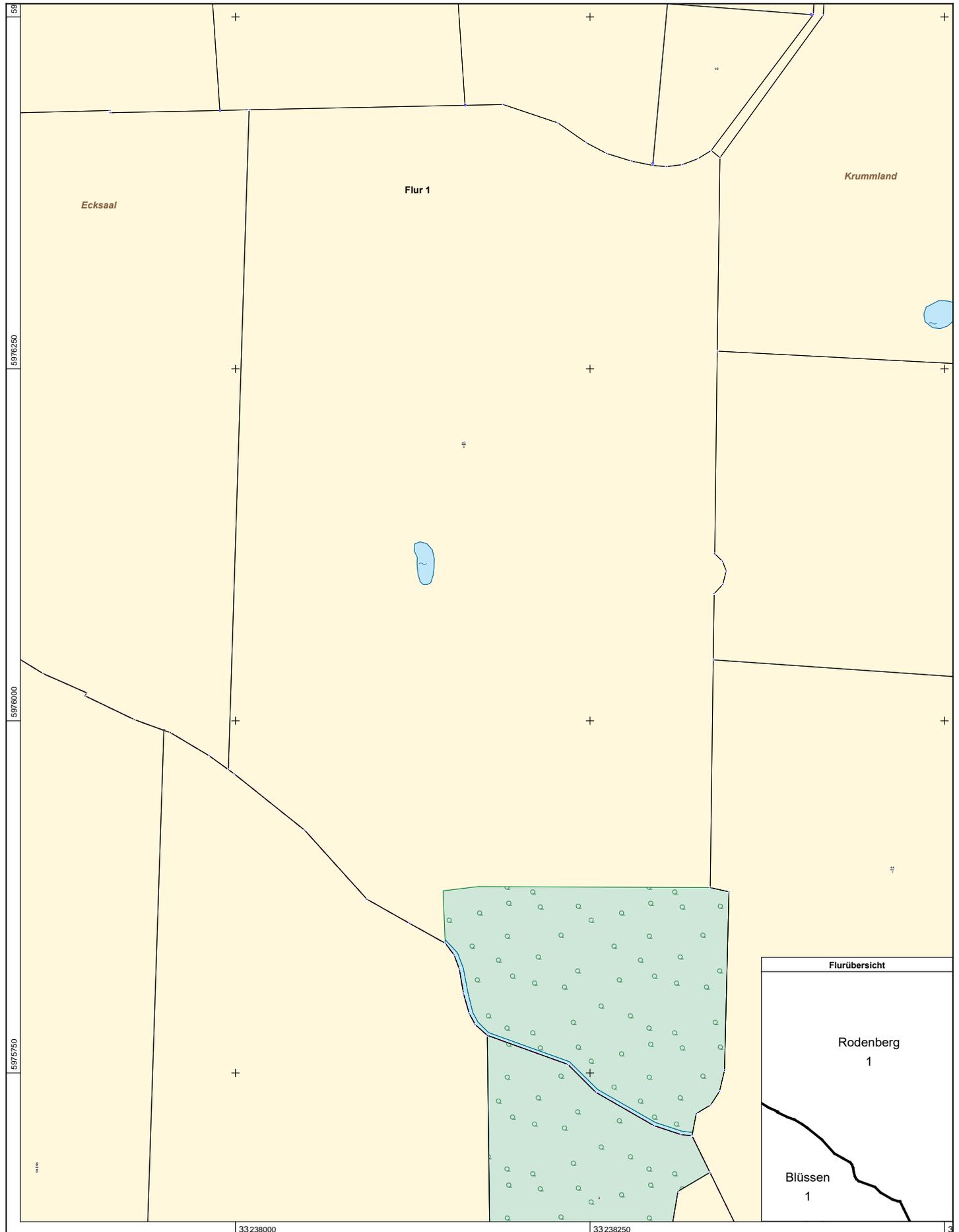
Planungs-büro: Plan BC GmbH  
 Siegmundstraße 9  
 95445 Bayreuth  
 Tel.: +49 (0)921 78774835  
 E-Mail: info@plan-bc.de  
 www.plan-bc.de

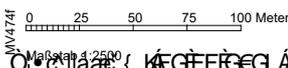
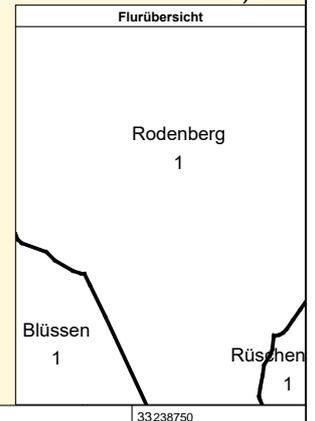
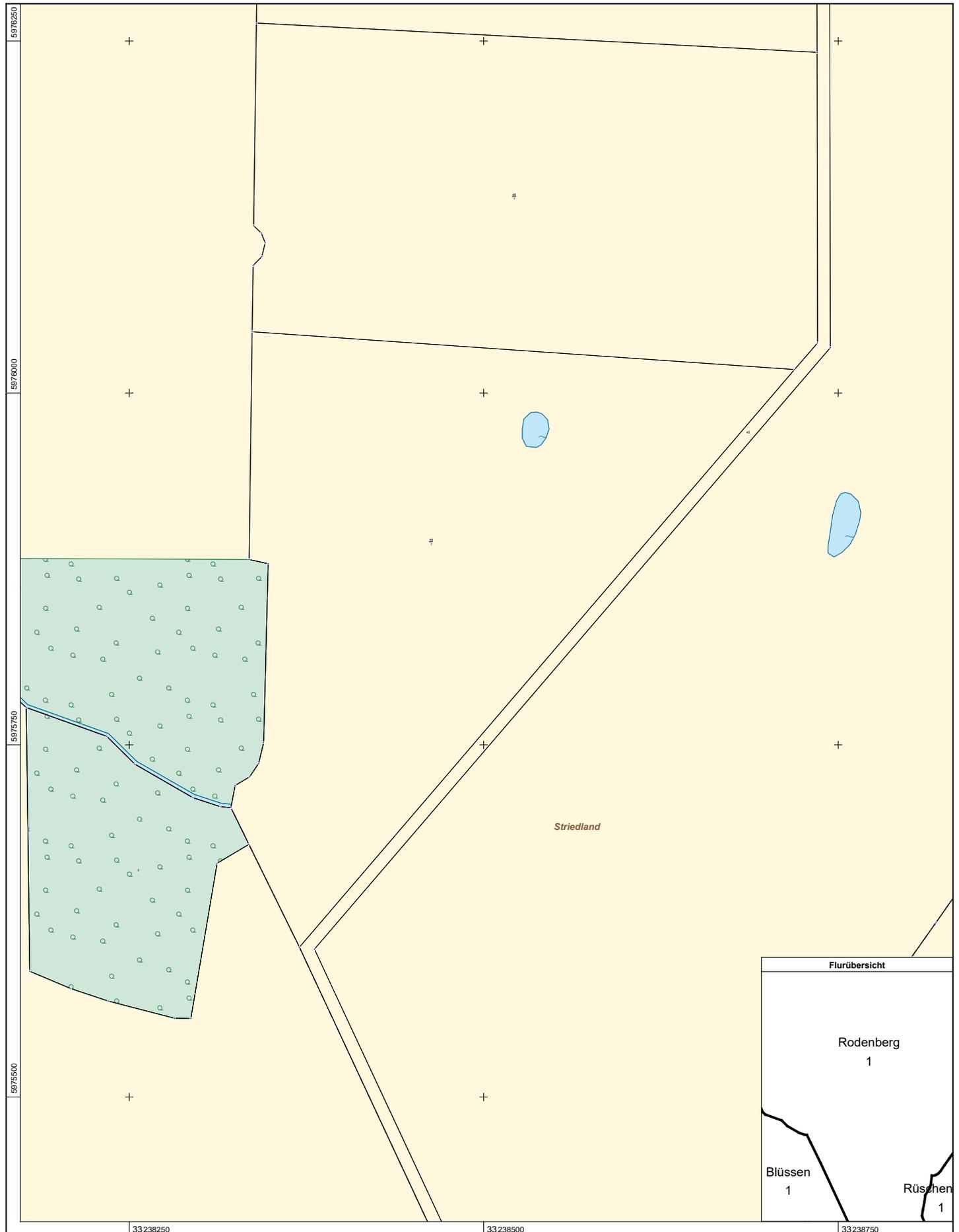
Datum: Unterschrift Entwurfsverfasser

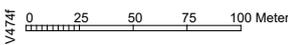
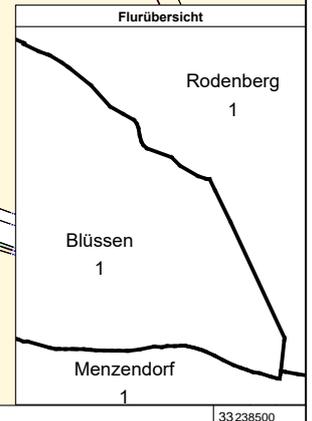
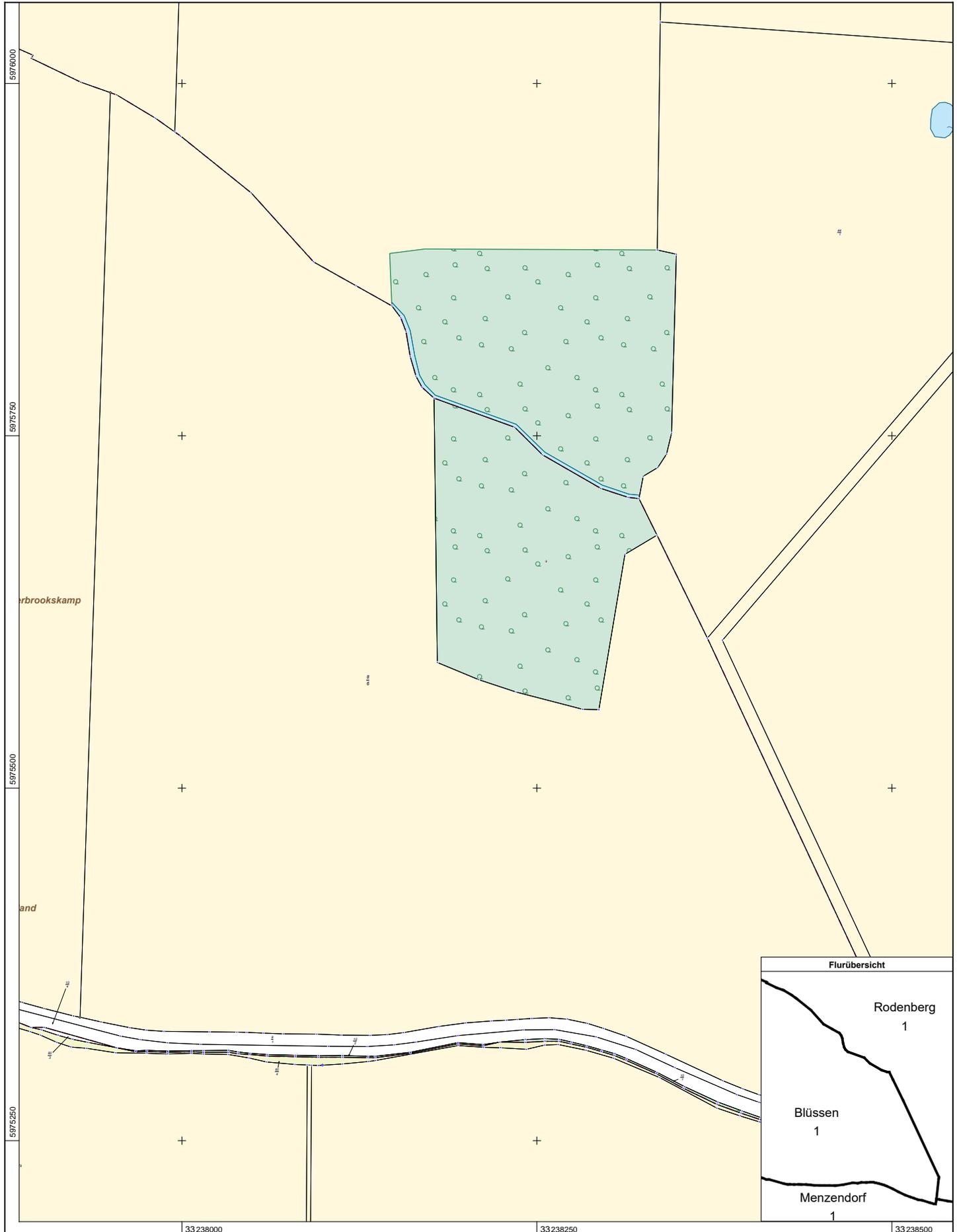
## 2.3 Liegenschaftskarte

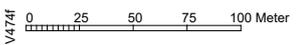
Anlagen:

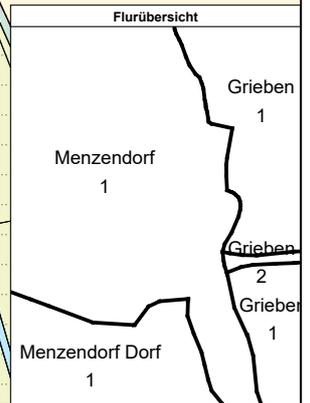
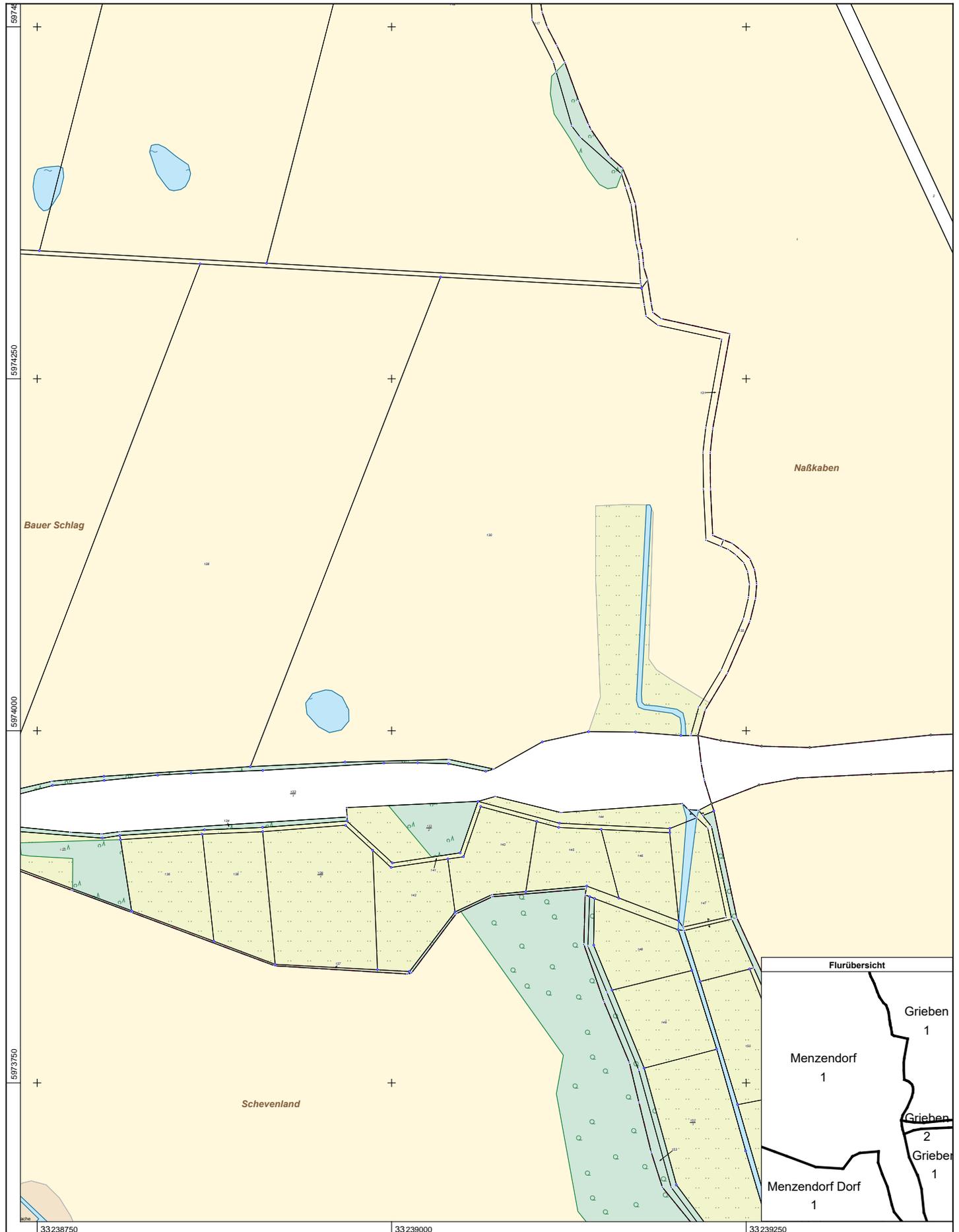
- 2.3.1\_Auszug\_Liegenschaftskarte\_WEA1-2-3-4-5.pdf













## 2.3.1 Flurstücknachweis

Anlagen:

- 2.3.1.1 Flurstuecksnachweis\_Rodenberg 43\_5.pdf
- 2.3.1.2 Flurstuecksnachweis\_Rodenberg 44\_1.pdf
- 2.3.1.3 Flurstuecksnachweis\_Blüssen 8\_6.pdf
- 2.3.1.4 Flurstuecksnachweis\_Menzendorf 119.pdf
- 2.3.1.5 Flurstuecksnachweis\_Menzendorf 120.pdf
- 2.3.1.6 Flurstuecksnachweis\_Menzendorf 130.pdf
- 2.3.1.7 Flurstuecksnachweis\_Menzendorf Dorf 17.pdf



## Gemarkung Rodenberg (13 0253), Flur 1, Flurstück 43/5

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Stepenitztal (13 0 74 093)  
Landkreis Nordwestmecklenburg

Lage: An Blüssen

Fläche: 206 999 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 180 265 m<sup>2</sup> Ackerland  
25 825 m<sup>2</sup> Laubholz  
589 m<sup>2</sup> Graben  
320 m<sup>2</sup> Stehendes Gewässer

### Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Wismar, Zweigstelle Grevesmühlen (13 1290)  
Grundbuchbezirk Stepenitztal (13 0507)  
Grundbuchblatt 34  
Laufende Nummer 1



## Gemarkung Rodenberg (13 0253), Flur 1, Flurstück 44/1

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Stepenitztal (13 0 74 093)  
Landkreis Nordwestmecklenburg

Lage: An Blüssen

Fläche: 88 700 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 88 324 m<sup>2</sup> Ackerland  
376 m<sup>2</sup> Stehendes Gewässer

### Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Wismar, Zweigstelle Grevesmühlen (13 1290)  
Grundbuchbezirk Papenhusen (13 0252)  
Grundbuchblatt 1097  
Laufende Nummer 1



## Gemarkung Blüssen (13 0249), Flur 1, Flurstück 8/6

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Stepenitztal (13 0 74 093)  
Landkreis Nordwestmecklenburg

Lage: Peerbrookskamp

Fläche: 207 404 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 207 404 m<sup>2</sup> Ackerland

### Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Wismar, Zweigstelle Grevesmühlen (13 1290)  
Grundbuchbezirk Stepenitztal (13 0507)  
Grundbuchblatt 55  
Laufende Nummer 1



## Gemarkung Menzendorf (13 0233), Flur 1, Flurstück 119

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Menzendorf (13 0 74 052)  
Landkreis Nordwestmecklenburg

Lage: Großer Holz Kamp

Fläche: 62 338 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 61 678 m<sup>2</sup> Ackerland  
660 m<sup>2</sup> Stehendes Gewässer

### Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Wismar, Zweigstelle Grevesmühlen (13 1290)  
Grundbuchbezirk Menzendorf (13 0233)  
Grundbuchblatt 1161  
Laufende Nummer 18



## Gemarkung Menzendorf (13 0233), Flur 1, Flurstück 120

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Menzendorf (13 0 74 052)  
Landkreis Nordwestmecklenburg

Lage: Großer Holz Kamp

Fläche: 61 380 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 59 618 m<sup>2</sup> Ackerland  
1 342 m<sup>2</sup> Teich  
420 m<sup>2</sup> Stehendes Gewässer

### Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Wismar, Zweigstelle Grevesmühlen (13 1290)  
Grundbuchbezirk Menzendorf (13 0233)  
Grundbuchblatt 1161  
Laufende Nummer 9



## Gemarkung Menzendorf (13 0233), Flur 1, Flurstück 130

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Menzendorf (13 0 74 052)  
Landkreis Nordwestmecklenburg

Lage: Bauer Schlag

Fläche: 82 900 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 75 019 m<sup>2</sup> Ackerland  
6 598 m<sup>2</sup> Grünland  
662 m<sup>2</sup> Stehendes Gewässer  
621 m<sup>2</sup> Graben

### Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Wismar, Zweigstelle Grevesmühlen (13 1290)  
Grundbuchbezirk Menzendorf (13 0233)  
Grundbuchblatt 1161  
Laufende Nummer 22



## Gemarkung Menzendorf Dorf (13 0235), Flur 1, Flurstück 17

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Menzendorf (13 0 74 052) Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage:	Schevenland
Fläche:	278 333 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	257 345 m <sup>2</sup> Ackerland 17 430 m <sup>2</sup> Laubholz 1 586 m <sup>2</sup> Brachland 1 249 m <sup>2</sup> Gehölz 551 m <sup>2</sup> Teich 172 m <sup>2</sup> Graben
Hinweise zum Flurstück:	Ohne besondere gesetzliche Bindung nach LWaldG- Holzboden (Großprivatwald) Ausführende Stelle: Forstamt Grevesmühlen

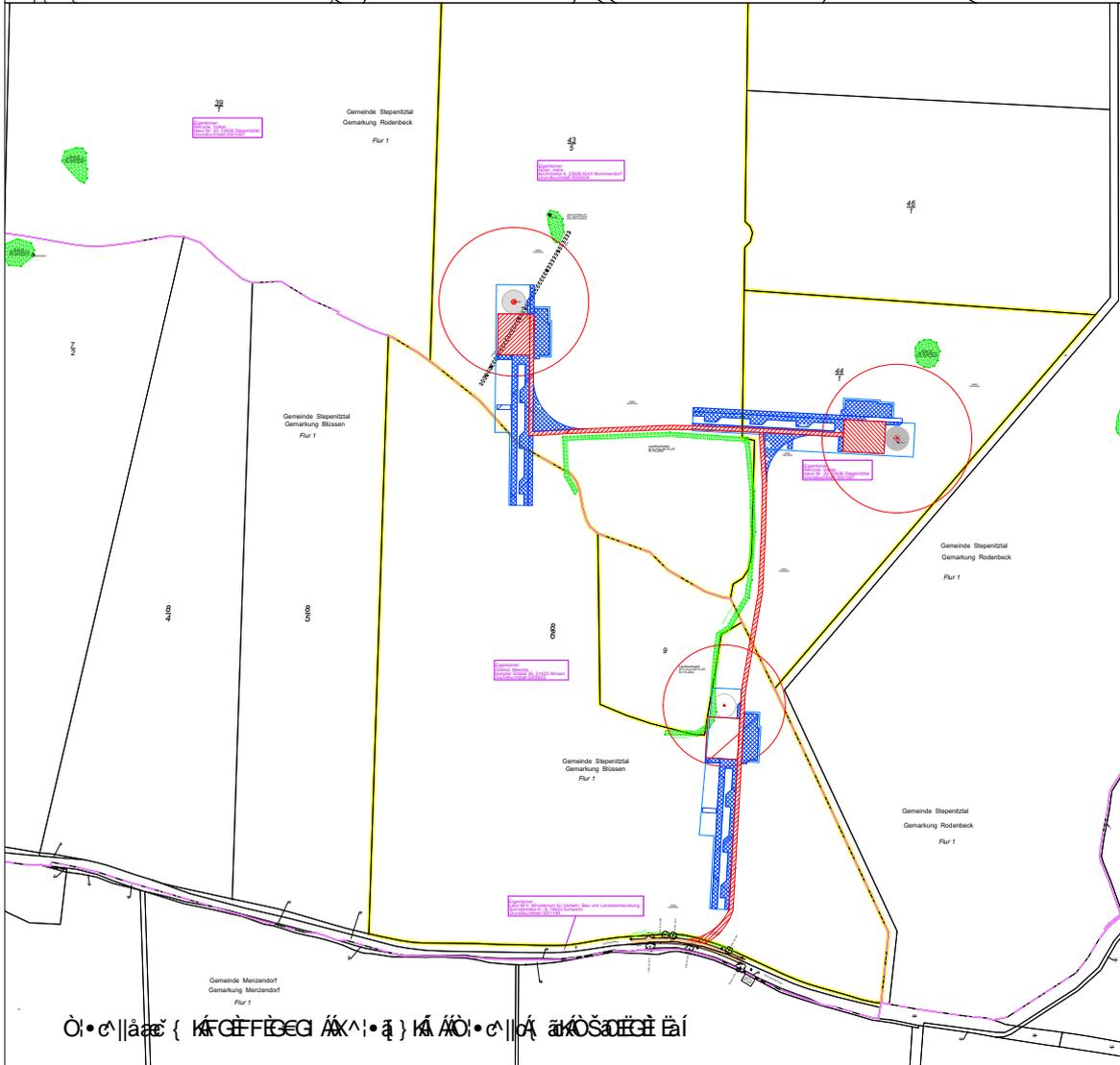
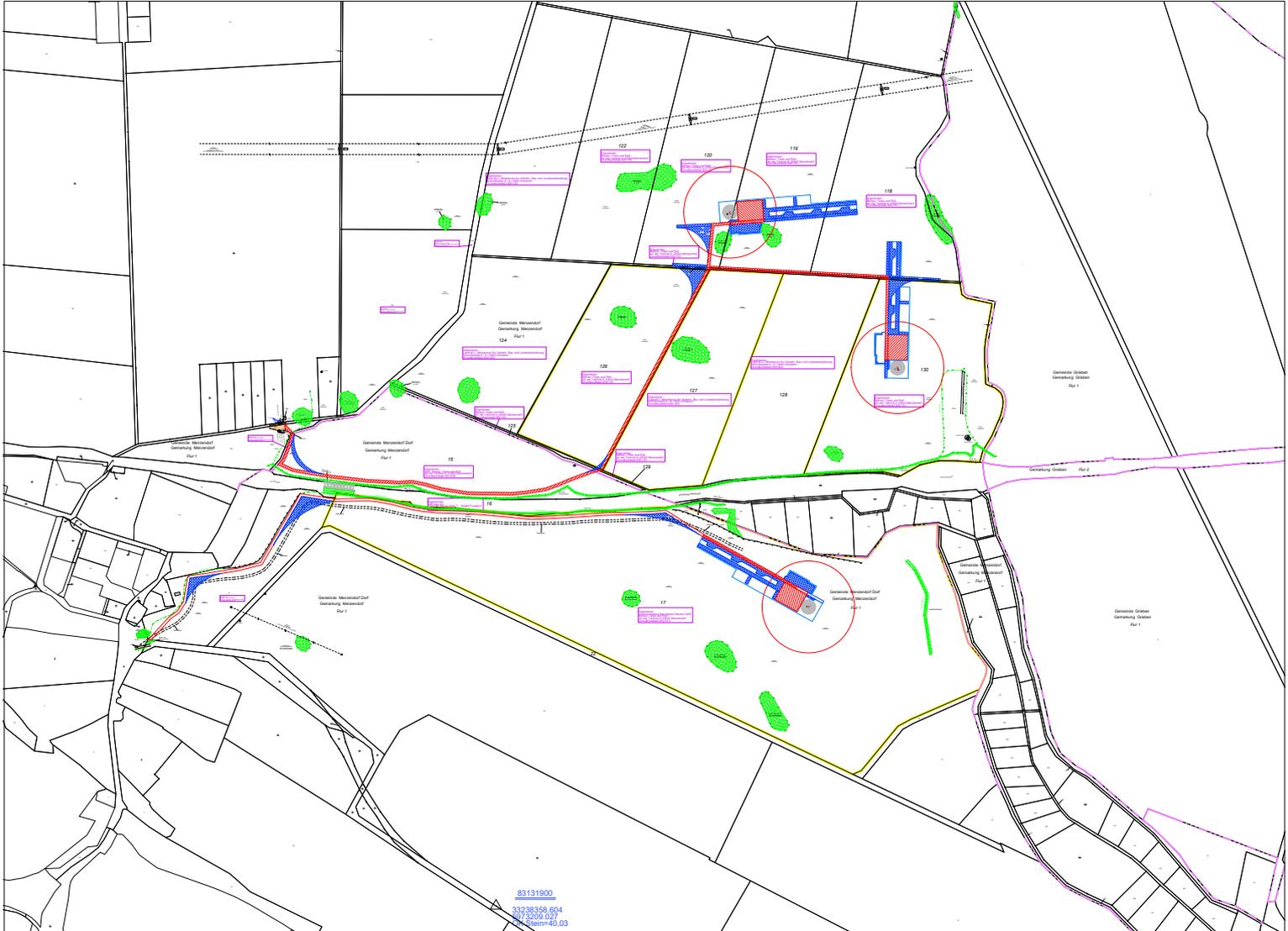
## Angaben zur Buchung

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Wismar, Zweigstelle Grevesmühlen (13 1290) Grundbuchbezirk Menzendorf (13 0233) Grundbuchblatt 1019 Laufende Nummer 1

## 2.4 Werkslage- und Gebäudeplan

Anlagen:

- 2.4 Werkslage- und Gebäudeplan.pdf



**Legende**

- gestrichelte WEA-Standort mit Fundament und Kranbahn
- gestrichelte, blau-schraffierte Zugwegfläche
- blau schraffiert: Lager-, Montage- oder Zugwegfläche temporär
- blau gestrichelt: Bereich gestrichelt und wachstumsförderlich
- grün gestrichelt: Windenergieanlage Nordex N163 S-X Projektion Roturmweis
- blau gestrichelt: Windenergieanlage Nordex N133 4.8 Projektion Roturmweis
- orange gestrichelt: Gemarkungsgrenze
- blau gestrichelt: Fluglinie
- weiß gestrichelt: Bauplanfläche der gestrichelten Windenergieanlagenstandorte

**Windpark Merzdorf**

Errichtung von sechs Windenergieanlagen  
 Typ: N163/6.8, NH=164 m und (WEA 3) N133/4.8, NH=164 m

Genehmigungsplanung  
 Lageplan  
 Mecklenburg-Vorpommern, Landkreis Nordwestmecklenburg  
 M 1:2.000

Datum: 01.08.2023  
 Planform: DIN A4  
 Zeichnung: 01

**Anpassungen Buchen:**  
 mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern GmbH  
 Osterweg 40, 18525 Döbberitz | Tel: +49 (0)381 7330

**Durchführende:**  
 Dipl.-Ing. (FH) Mariella Schubert  
 Hauptstraße 9, 18447 Bützow | Tel: +49 (0)381 1811455

Blatt	Blatt	Blatt

Plan BC GmbH  
 Hauptstraße 9, 18447 Bützow | Tel: +49 (0)381 1811455 | E-Mail: info@plan-bc.de | Internet: www.plan-bc.de

**2.5 Auszug aus gültigem Flächennutzungs- oder Bebauungsplan oder Satzungen nach §§ 34,  
35 BauGB**

Anlagen:

- 2.5.1 F-Plan-Schoenberg\_2005.pdf
- 2.5.2 B-Plan-Grieben.pdf
- 2.5.3 Innenbereichssatzung-Stepenitztal OT Hanstorf Nr0.pdf



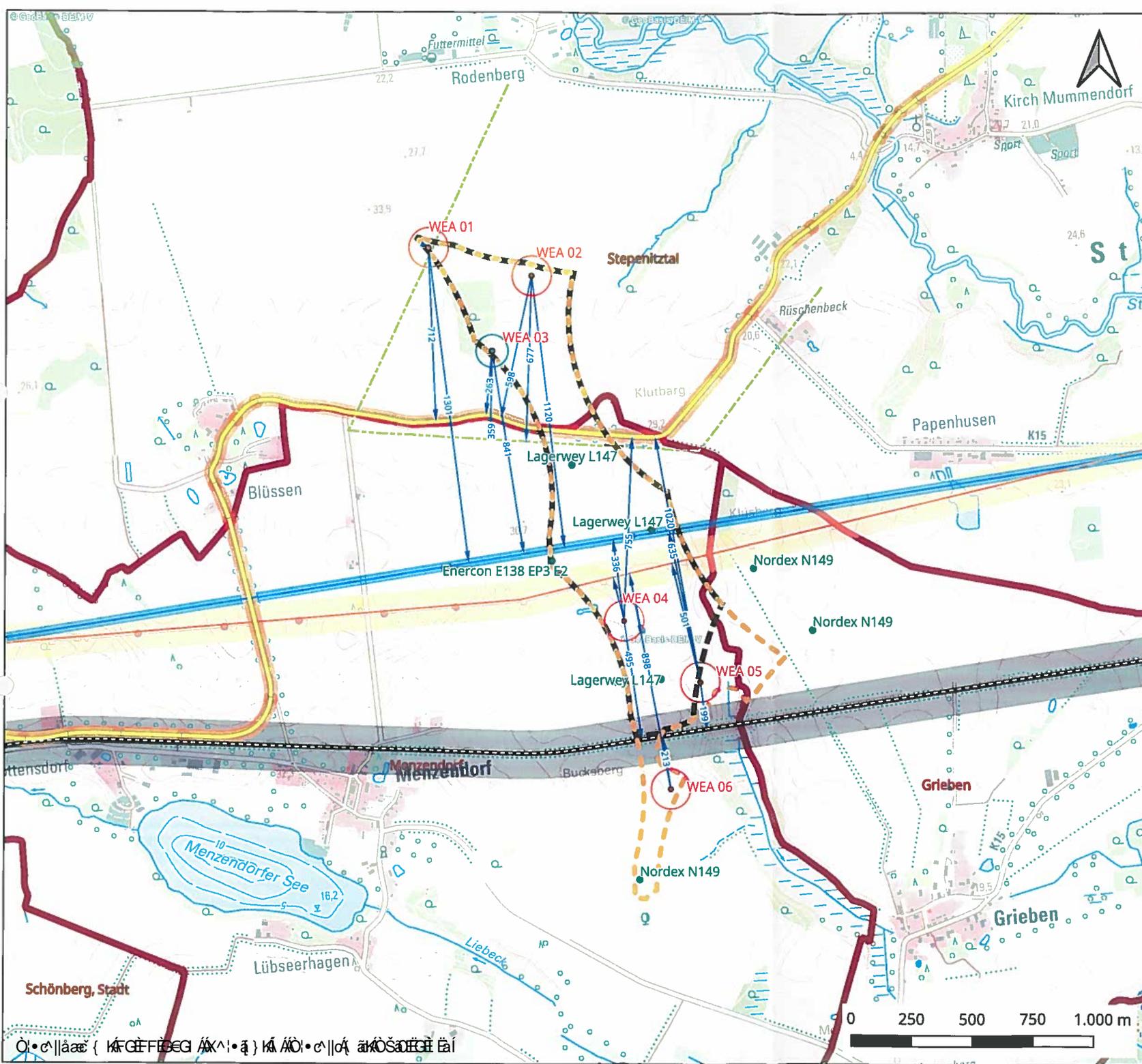




## 2.6 Sonstiges

Anlagen:

- 2.6.1 Abstand\_Infrastruktur\_U.pdf
- 2.6.2 Infrastruktur\_U.pdf
- 2.6.3 Schutzgebiete\_U.pdf
- 2.6.4 Flächenbegründung\_U.pdf
- 2.6.5 Abstand\_Wohnbebauung\_U.pdf
- 2.6.6 Abstand\_Gewässer\_U.pdf
- 2.6.7 Abstand\_Windenergieanlagen\_U.pdf



**Legende**

- Gemeindegrenzen
- WEG 04/18 Menzendorf - ROP Stand 2018
- WEG 04/21 RPVWM 3. Entwurf 2021
- WEA Vorbelastung
- N 133
- N 163
- Bahntrasse
- Bahntrasse Puffer 100m
- Hochspannungsfreileitung
- 20 KV Trasse
- 110 kv Puffer 75m
- Landstraße 011
- Landstraße Puffer 30m
- Richtfunkstrecke Ericsson
- Richtfunk ericsson Puffer 20m
- Abstand Infrastruktur [m]

Planungs-  
vorhaben: Windpark Menzendorf 1  
(RREP-Nr. 02/18, Stand 11/2018)

Planinhalt: Genehmigungsantrag nach BImSchG  
Abstand Infrastruktur

Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern  
Planregion: Westmecklenburg  
Landkreis: Nordwestmecklenburg  
Verwaltungs-  
einheit: Amt Schöneberger Land,  
Grevesmühlen Land  
Gemeinde: Menzendorf, Stepenitztal

Bezugssystem: ETRS 89 UTM Zone 33 - EPSG 25833  
Plangröße: DIN A3 Maßstab: 1:15.000  
Datum: 23.02.2023  
Bearbeiter: Schubert

Vorhaben-  
träger: mea Energieagentur  
Obotritenring 40  
19053 Schwerin

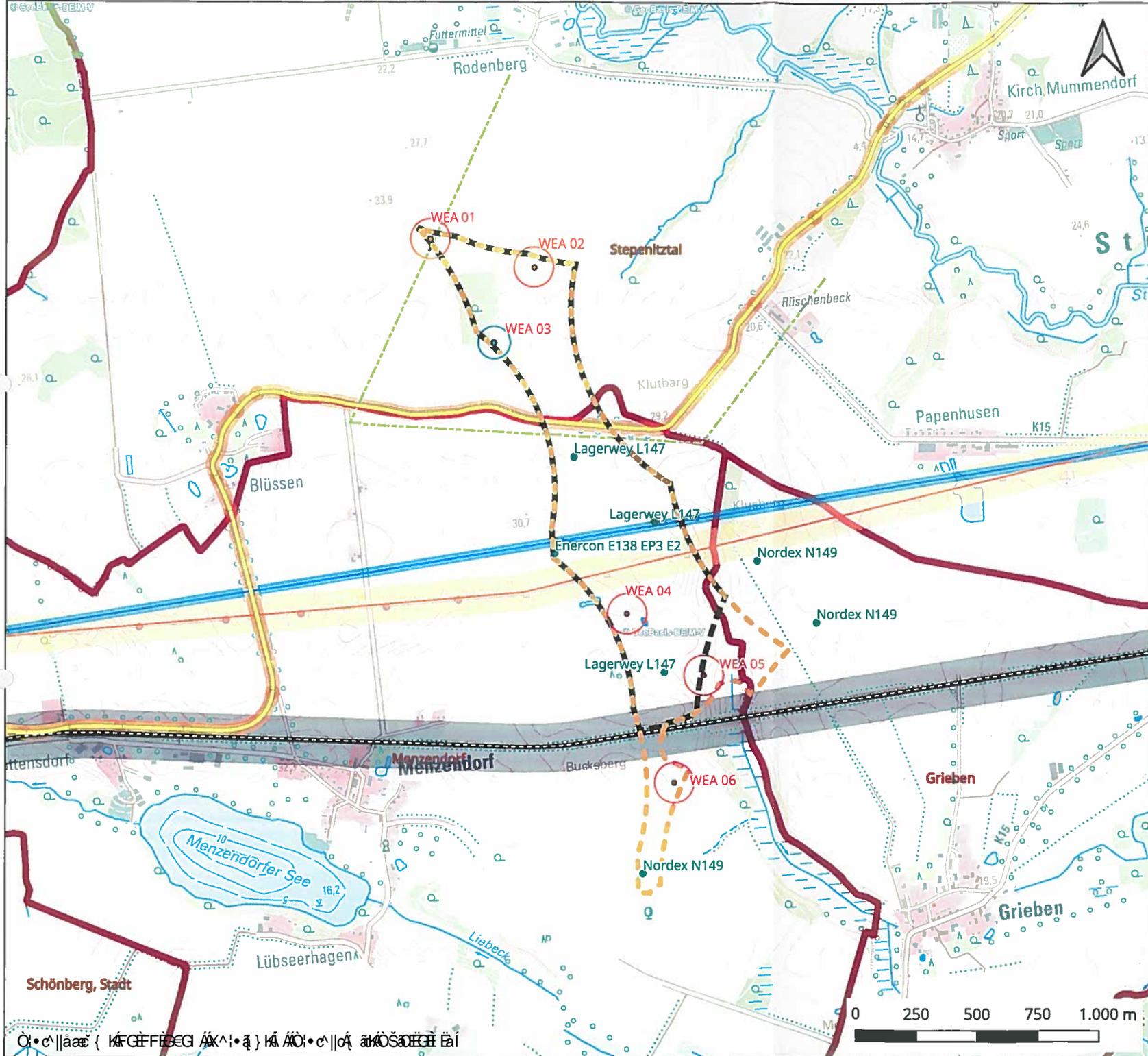
Planungs-  
büro: Plan BC GmbH  
Sigmundstraße 9  
95445 Bayreuth  
Tel.: +49 (0)921 78774835  
E-Mail: info@plan-bc.de  
www.plan-bc.de

Datum: 03.03.2023

Unterschrift: 

Entwurfsvorfaller

© 2023 MEA Energieagentur



**Legende**

- Gemeindegrenzen
- WEA Vorbelastung
- WEG 04/18 Menzendorf - ROP Stand 2018
- WEG 04/21 RPWWM 3. Entwurf 2021
- gegenständliche Windenergieanlagen
- N 133
- N 163
- Bahntrasse
- Bahntrasse Puffer 100m
- Hochspannungsfreileitung
- 20 KV Trasse
- 110 kv Puffer 75m
- Landstraße 011
- Landstraße Puffer 30m
- Richtfunkstrecke Ericsson
- Richtfunk ericsson Puffer 20m

Planungs- vorhaben:	Windpark Menzendorf 1 (RREP-Nr. 02/18, Stand 11/2018)
Planinhalt:	Genehmigungsantrag nach BImSchG Vorbelastung Infrastruktur
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Planregion:	Westmecklenburg
Landkreis:	Nordwestmecklenburg
Verwaltungs- einheit:	Amt Schöneberger Land, Grevesmühlen Land
Gemeinde:	Menzendorf, Stepenitztal
Bezugssystem:	ETRS 89 UTM Zone 33 - EPSG 25833
Plangröße:	DIN A3 Maßstab: 1:15.000
Datum:	23.02.2023
Bearbeiter:	Schubert

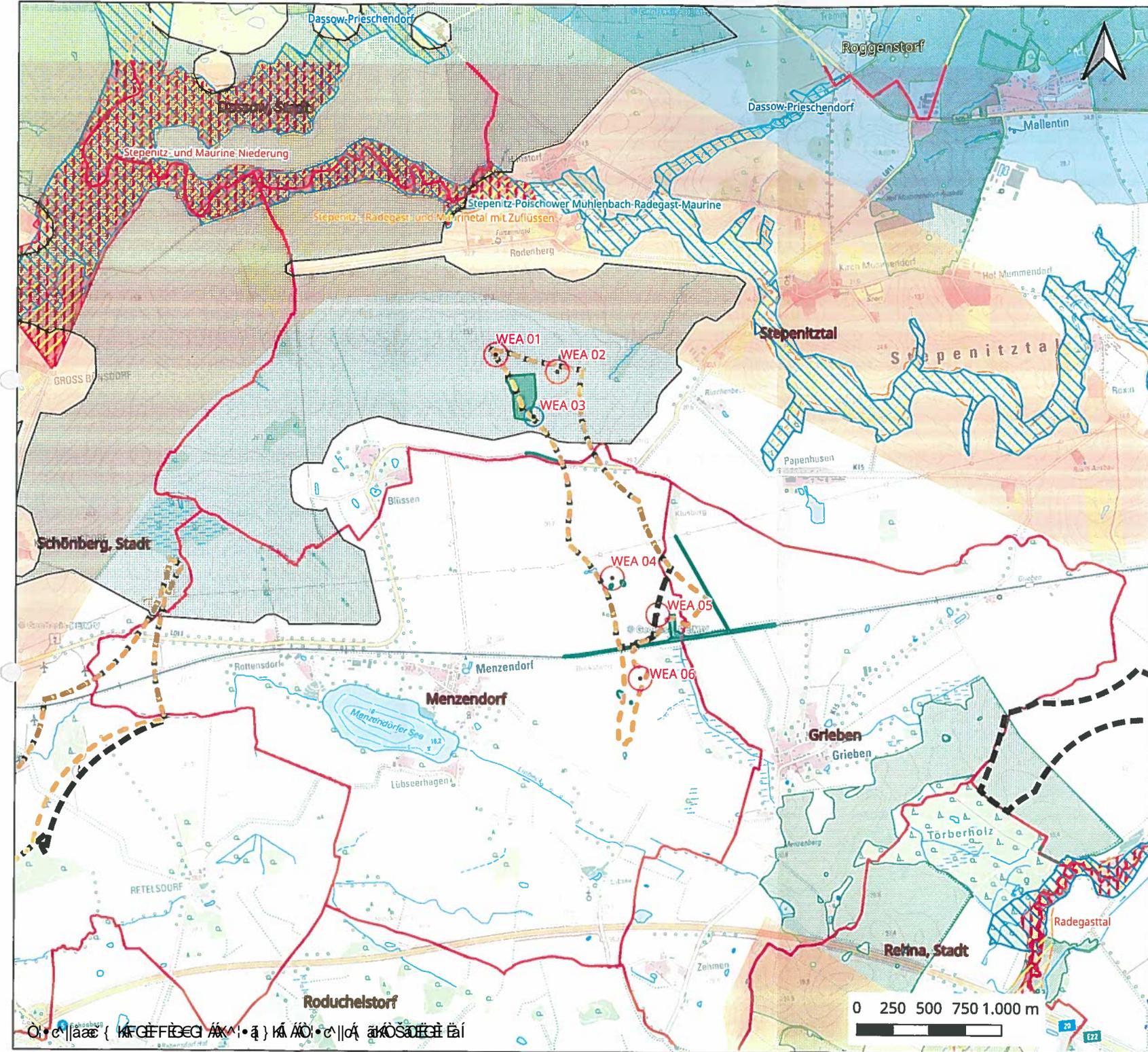
Vorhaben- träger:	mea Energieagentur Obotritenring 40 19053 Schwerin	
Planungs- büro:	Plan BC GmbH Siegmundstraße 9 95445 Bayreuth Tel.: +49 (0)921 98774835 E-Mail: info@plan-bc.de www.plan-bc.de	

03.03.2023



Datum      Unterschrift Entwurfsverfasser





**Legende**

- Gemeindegrenzen
- WEG 04/18 Menzendorf – ROP Stand 2018
- WEG 04/21 RPVWM 3. Entwurf 2021
- gegenständliche Windenergieanlagen
- N 133
- N 163
- Vogelzug Zone A
- Vogelschutzgebiet
- Rastgebiet Land
- Naturschutzgebiet
- landsch. Freiräume Stufe 4 (© LUNG MV)
- FFH Gebiet
- Biotope

**Planungs-**  
vorhaben: Windpark Menzendorf 1 (RREP-Nr. 02/18, Stand 11/2018)

**Planinhalt:** Genehmigungsantrag nach BImSchG Übersicht Schutzgebiete

**Bundesland:** Mecklenburg-Vorpommern  
**Planregion:** Westmecklenburg  
**Landkreis:** Nordwestmecklenburg  
**Verwaltungseinheit:** Amt Schöneberger Land, Grevesmühlen Land  
**Gemeinde:** Menzendorf, Stepenitztal

**Bezugssystem:** ETRS 89 UTM Zone 33 – EPSG 25833  
**Plangröße:** DIN A3 Maßstab: 1:25.000  
**Datum:** 02.03.2023  
**Bearbeiter:** Schubert

**Vorhaben-**  
träger: mea Energieagentur  
Obotritenring 40  
19053 Schwerin

**Planungs-**  
büro: Plan BC GmbH  
Sigmundstraße 9  
95445 Bayreuth  
Tel.: +49 (0)921 78774835  
E-Mail: info@plan-bc.de  
www.plan-bc.de

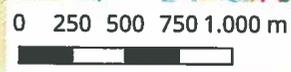
03.03.2023

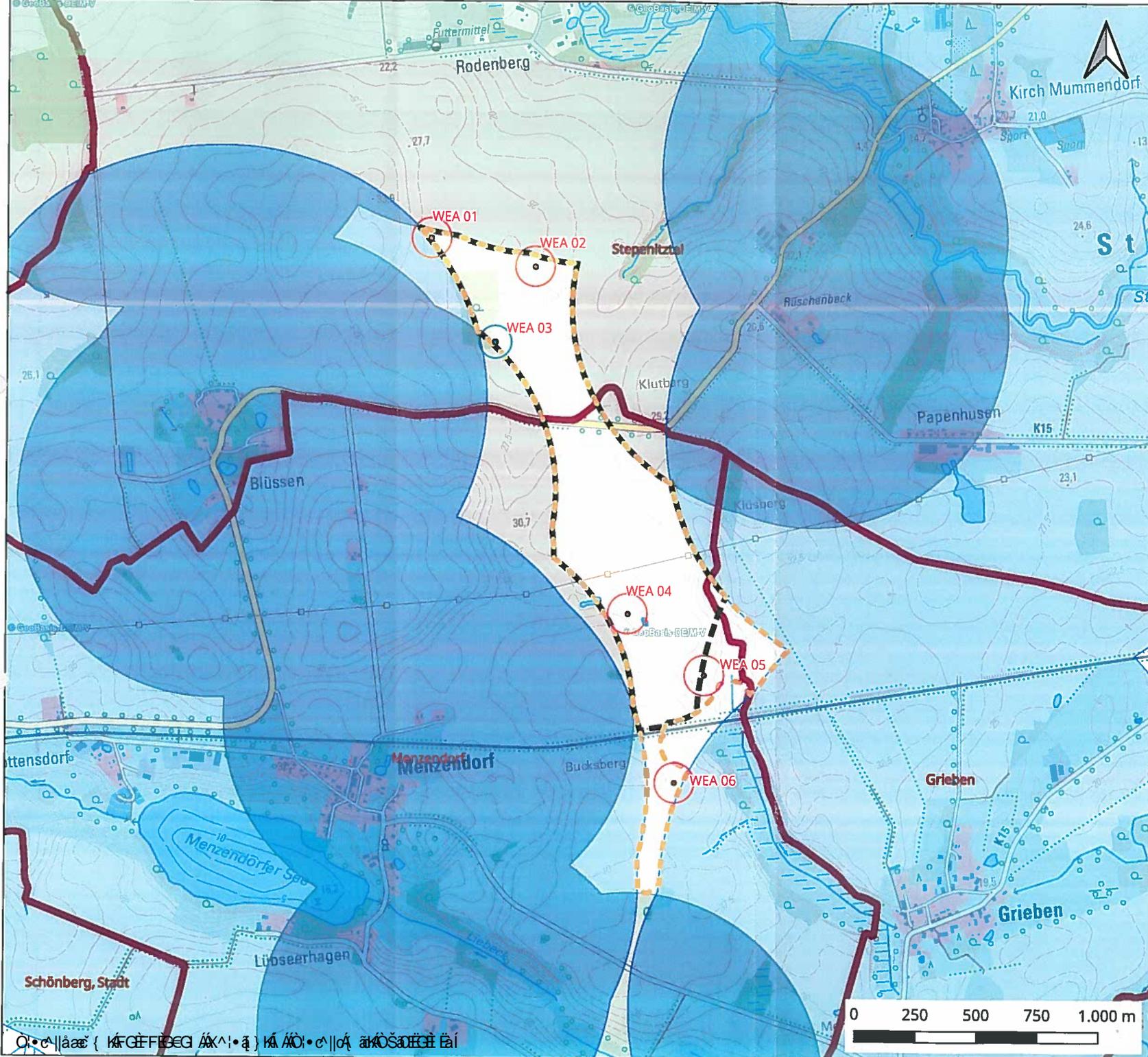
Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Mariella Schubert

Bayrika Bau





- Legende**
- Gemeindegrenzen
  - Wohnbebauung Puffer 1000m
  - Wohnbebauung Puffer 800m
  - WEG 04/18 Menzendorf - ROP Stand 2018
  - WEG 04/21 RPWWM 3. Entwurf 2021
  - N 133
  - N 163

Planungs-  
vorhaben: Windpark Menzendorf 1  
(RREP-Nr. 02/18, Stand 11/2018)

Planinhalt: Genehmigungsantrag nach BImSchG  
Flächenbegründung

Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern  
Planregion: Westmecklenburg  
Landkreis: Nordwestmecklenburg  
Verwaltungs-  
einheit: Amt Schöneberger Land,  
Grevesmühlen Land  
Gemeinde: Menzendorf, Stepenitztal

Bezugssystem: ETRS 89 UTM Zone 33 - EPSG 25833  
Plangröße: DIN A3 Maßstab: 1:15.000  
Datum: 23.02.2023  
Bearbeiter: Schubert

Vorhaben-  
träger: mea Energieagentur  
Obotritenring 40  
19053 Schwerin

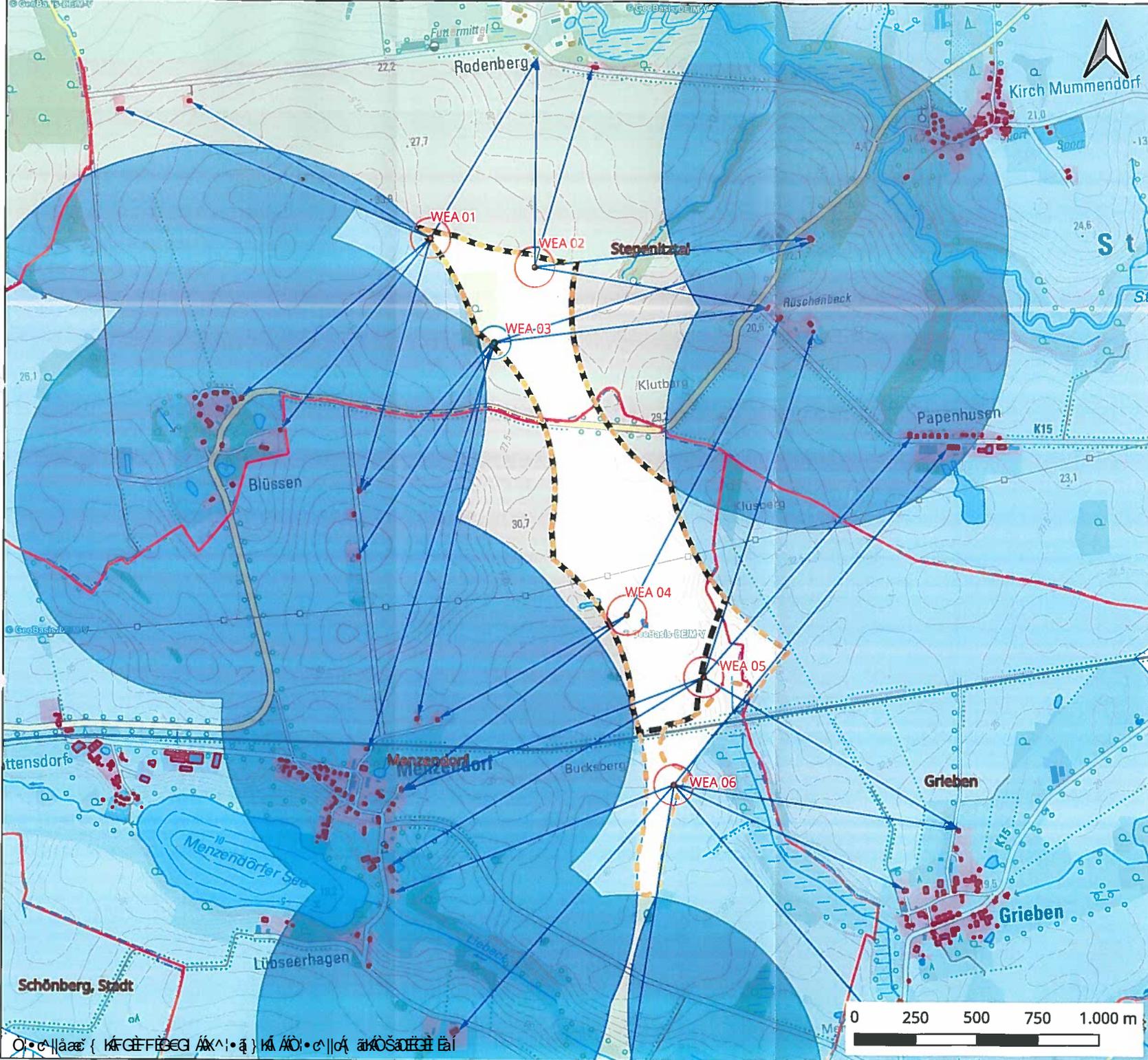
Planungs-  
büro: Plan BC GmbH  
Siegmundstraße 9  
95445 Bayreuth  
Tel.: +49 (0)921.78774835  
E-Mail: info@plan-bc.de  
www.plan-bc.de



03.03.2023

*[Handwritten Signature]*  
Unterschrift Entwurfsverfasser

Datum



- Legende**
- Gemeindegrenzen
  - WEG 04/18 Menzendorf - ROP Stand 2018
  - WEG 04/21 RPWWM 3. Entwurf 2021
  - Wohnbebauung Puffer 1000m
  - Wohnbebauung Puffer 800m
  - N 133
  - N 163
  - Abstand Wohnbebauung [m]

Planungs-  
vorhaben: Windpark Menzendorf 1  
(RREP-Nr. 02/18, Stand 11/2018)

Planinhalt: Genehmigungsantrag nach BImSchG  
Abstand Wohnbebauung

Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern  
Planregion: Westmecklenburg  
Landkreis: Nordwestmecklenburg  
Verwaltungs-  
einheit: Amt Schönberger Land,  
Grevesmühlen Land  
Gemeinde: Menzendorf, Stepenitztal

Bezugssystem: ETRS 89 UTM Zone 33 - EPSG 25833  
Plangröße: DIN A3 Maßstab: 1:15.000  
Datum: 23.02.2023  
Bearbeiter: Schubert

Vorhaben-  
träger: mea Energieagentur  
Obotritenring 40  
19053 Schwerin

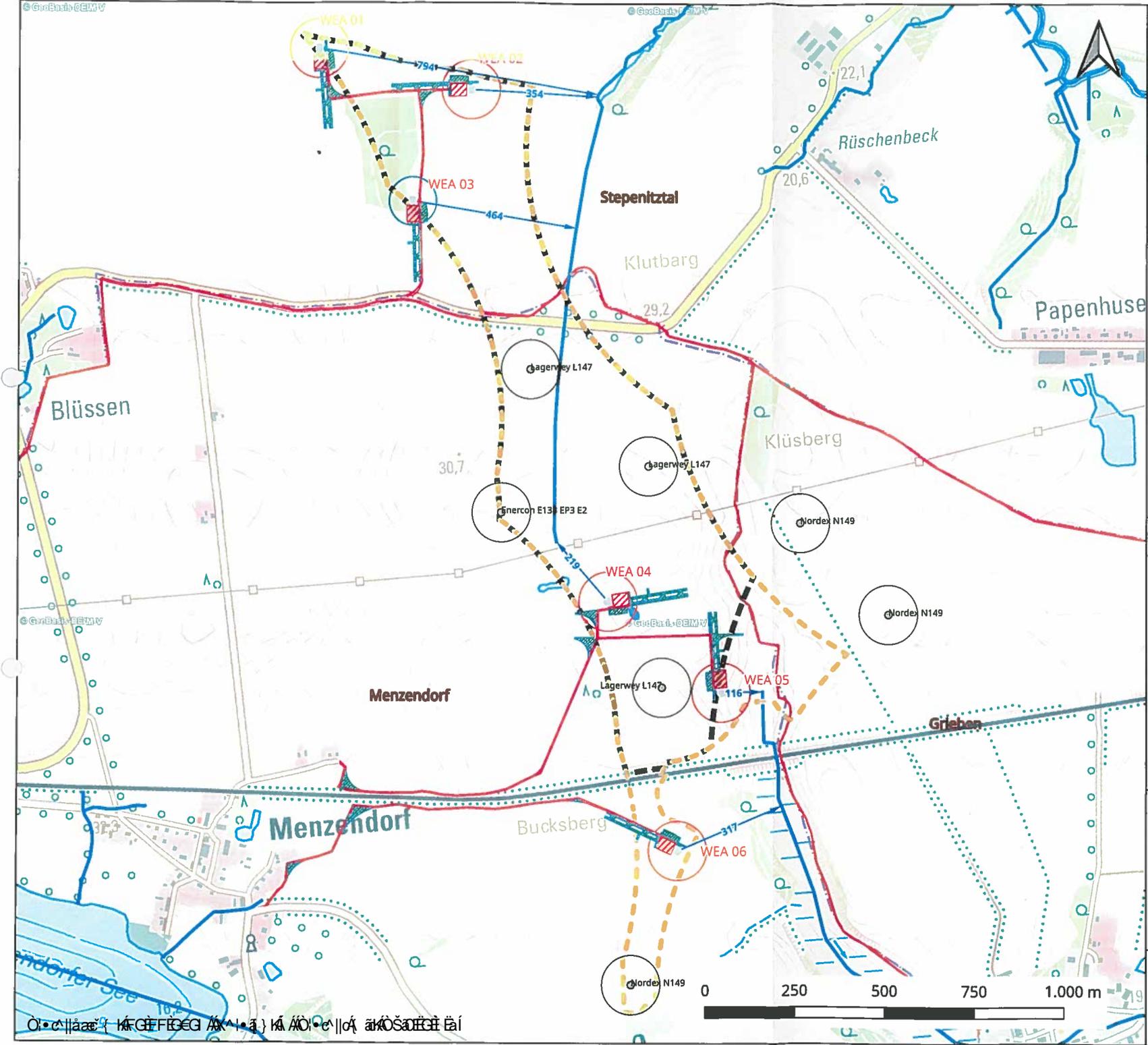
Planungs-  
büro: Plan BC GmbH  
Sigmundstraße 9  
95445 Bayreuth  
Tel.: +49 (0)921 78774835  
E-Mail: info@plan-bc.de  
www.plan-bc.de



03.03.2023

Datum Unterschrift Entwurfsverfasser

INGENIEURKAMMER BAU  
Dipl.-Ing. (FH)  
Marek Schumacher  
Bayreuth



**Legende**

- Gemeindegrenzen
- WEG 04/18 Menzendorf - ROP Stand 2018
- WEG 04/21 RPWWM 3. Entwurf 2021
- WEA Vorbelastung
- gegenständliche Windenergieanlagen**
- N 133
- N 163
- WEA Fundament
- WEA Kranstellfläche
- WEA Montage- Lager- oder Zuwegungsflächen temporär
- WEA Zuwegung dauerhaft
- Gewässer/Gräben
- Abstand Gewässer [m]

Planungsvorhaben: Windpark Menzendorf 1 (RREP-Nr. 02/18, Stand 11/2018)

Planinhalt: Genehmigungsantrag nach BImSchG Abstand Gewässer

Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern  
 Planregion: Westmecklenburg  
 Landkreis: Nordwestmecklenburg  
 Verwaltungseinheit: Amt Schöneberger Land, Grevesmühlen Land  
 Gemeinde: Menzendorf, Stepenitztal

Bezugssystem: ETRS 89 UTM Zone 33 - EPSG 25833  
 Plangröße: DIN A3 Maßstab: 1:10.000  
 Datum: 02.03.2023  
 Bearbeiter: Schubert

Vorhabenträger: mea Energieagentur  
 Obotritenring 40  
 19053 Schwerin

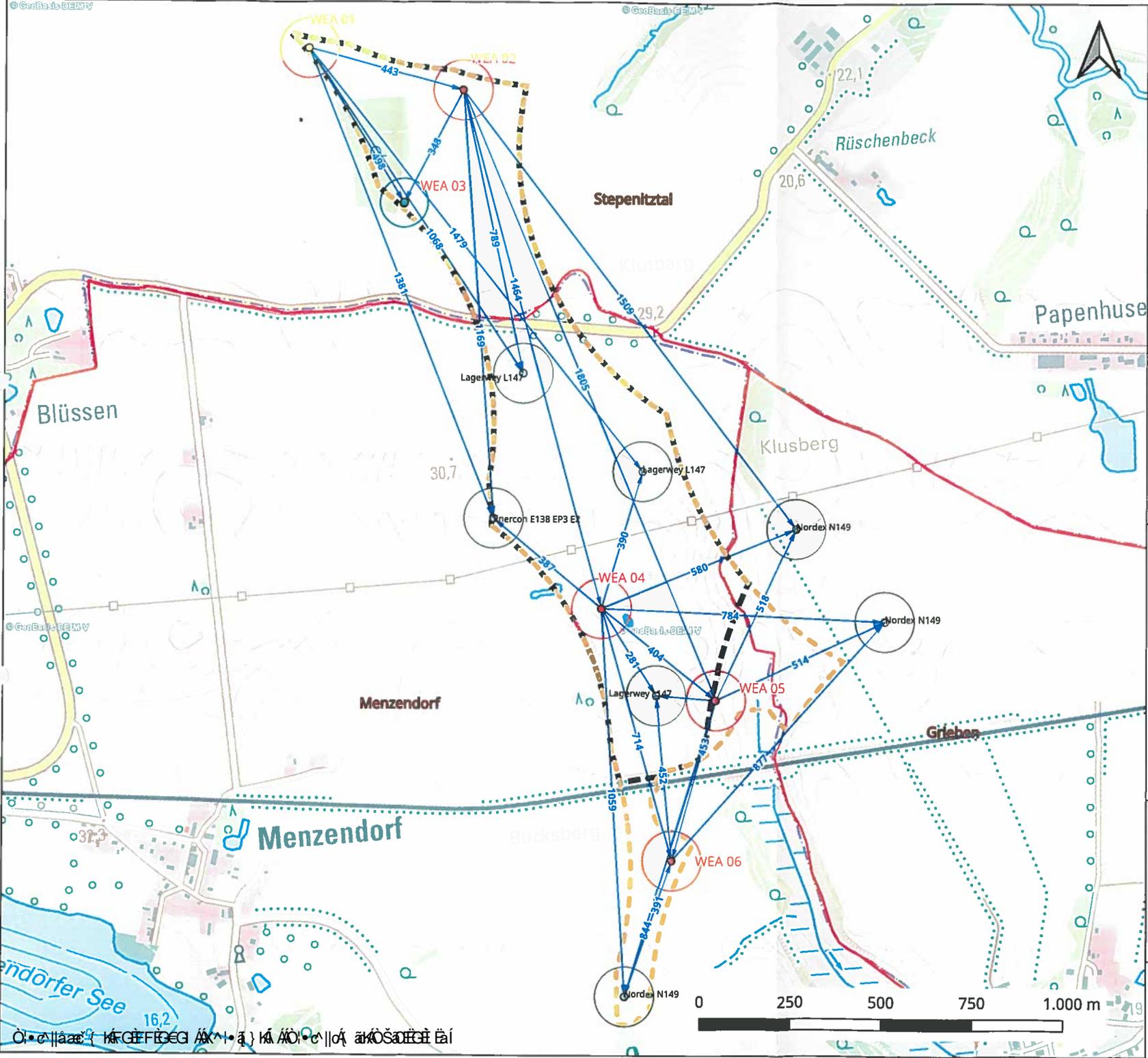
Planungsbüro: Plan BC GmbH  
 Siegmundstraße 9  
 95445 Bayreuth  
 Tel.: +49 (0)921 78774835  
 E-Mail: info@plan-bc.de  
 www.plan-bc.de

03.03.2023

Datum Unterschrift Entwurfsverfasser

*[Handwritten signature]*

*[Redacted text]*



**Legende**

- Gemeindegrenzen
- WEG 04/18 Menzendorf - ROP Stand 2018
- WEG 04/21 RPVWM 3. Entwurf 2021
- gegenständliche Windenergieanlagen
- N 133
- N 163
- WEA Bestand
- Abstand WEA [m]

Planungsvorhaben:	Windpark Menzendorf 1 (RREP-Nr. 02/18, Stand 11/2018)
Planinhalt:	Genehmigungsantrag nach BImSchG Abstand Windenergieanlagen
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Planregion:	Westmecklenburg
Landkreis:	Nordwestmecklenburg
Verwaltungseinheit:	Amt Schöneberger Land, Grevesmühlen Land
Gemeinde:	Menzendorf, Stepenitztal
Bezugssystem:	ETRS 89 UTM Zone 33 - EPSG 25833
Plangröße:	DIN A3 Maßstab: 1:10.000
Datum:	23.02.2023
Bearbeiter:	Schubert

Vorhabenträger:	mea Energieagentur Obotritenring 40 19053 Schwerin	
Planungsbüro:	Plan BC GmbH Siegmundstraße 9 95445 Bayreuth Tel.: +49 (0)921 78774835 E-Mail: info@plan-bc.de www.plan-bc.de	

03.03.2023

Datum

  
Unterschrift Entwurfsverfasser

