

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> <b>An die untere Bauaufsichtsbehörde</b> Landkreis Vorpommern-Rügen Untere Bauaufsichtsbehörde Carl-Heydemann-Ring 67 18437 Stralsund		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde		
<input type="checkbox"/> <b>An die Gemeinde</b> (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		Aktenzeichen		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)</b> Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)</b>		Eingangsvermerk der Gemeinde		
		Aktenzeichen		
<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift OWP Gennaker GmbH Stephanitorsbollwerk 3 28217 Bremen Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		<b>Telefon *</b> +49 (421) 330064001 <b>E-Mail *</b> a.ifflaender@skybornrenewables.com		
<b>Vertreter des Bauherrn:</b> Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		<b>Telefon *</b> <b>E-Mail *</b>		
<b>Entwurfsverfasser:</b> Name und Anschrift Jörss-Blunck-Ordemann GmbH Kaiser-Wilhelm-Str. 50 20355 Hamburg		<b>Telefon *</b> 040 429292-13 <b>E-Mail *</b> lueddecke@j-b-o.de		
<b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>				
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich

Antragsteller: OWP Gennaker GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 28.05.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b4

<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Ostsee, 12 sm-Zone, nördlich Darßer Ort siehe Übersichtskarte		<b>Gemarkung/en</b> nicht zutreffend	
		<b>Flur/en</b>	
		<b>Flurstück/e</b>	
<input type="checkbox"/>	Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen	<input type="checkbox"/>	Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen
<b>Art der Baulast/nähere Beschreibung</b> nicht zutreffend			

\* Angaben sind freiwillig

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Offshore-Windpark zur Erzeugung von Strom aus Windenergie auf See
<b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom 05.03.2024         Aktenzeichen Nr. 1.6.1G-60.034/22-50
<b>2. Bei Antrag auf Vorbescheid</b>	
<b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	
<b>3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b>	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	
<b>4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen</b>	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

Antragsteller: OWP Gennaker GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 28.05.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b4

**5. Hinweise zum Datenschutz**

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

**6. Anlagen**

1.  -fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2.  1 -fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3.  1 -fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4.  -fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5.  -fach Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6.  1 -fach Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7.  1 -fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht
8.  -fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9.  -fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10.  -fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11.  -fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12.  -fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung  
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13.  -fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden
14.  -fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15.  1 -fach Vertretervollmacht
16.  -fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17.  -fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DStG M-V)

Hamburg, 30.05.2024  
Ort, Datum

DocuSigned by:  
  
ED84B99C12474B8...

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Hamburg, 30.05.2024  
Ort, Datum



Dr.-Ing. Falk Lüddecke  
Unterschrift Entwurfsverfasser

Antragsteller: OWP Gennaker GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 28.05.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b4

Anlagen:

- 12.1.1-GEN-Lageplan Seekarte A4 (s. Reg 2.1) 15.12.23.pdf
- 12.1.2-GEN-Windparklayout A4 (s. Reg 2.4) 21.12.23.pdf
- 12.1.3-GEN-Tabelle Standortkoordinaten 22.12.24.pdf
- 12.1.4-GEN-Lageplan zum Bauantrag A1 06.03.24.pdf

Antragsteller: OWP Gennaker GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 28.05.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b4

### Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift OWP Gennaker GmbH Stephanitorsbollwerk 3 28217 Bremen		<b>Telefon *</b> +49 (421) 330064001	
		<b>E-Mail *</b> a.ifflaender@skybornrenewables.com	
<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Ostsee, 12 sm-Zone, nördlich Darßer Ort siehe Übersichtskarte		<b>Gemarkung/en</b> nicht zutreffend	
		<b>Flur/en</b>	
		<b>Flurstück/e</b>	
<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>			
<b>Art des Vorhabens</b>		<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals	
		<input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau	
		<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)			
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)		1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
		3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
		5 <input type="checkbox"/>	
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)			
<b>Art der Wasserversorgung</b>			
<b>Art der Energieversorgung</b>			
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>			
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>			
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>			

\* Angaben sind freiwillig

Antragsteller: OWP Gennaker GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 28.05.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b4

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen		
Außenwände		
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)		
Bedachung		
Gründungskörper - Gründung		
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

Antragsteller: OWP Gennaker GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 28.05.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b4

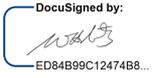
7/12

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>		
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung		
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort		
Nennleistung der Feuerstätte/n		
Aufzüge		
Lüftung		
Blitzschutz		
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>		
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:	
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:	
<b>6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften</b>		
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)		
	auf dem Baugrundstück auf anderem Grundstück mit Baulast durch Ablösung	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen _____ _____
	Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

Antragsteller: OWP Gennaker GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 28.05.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b4

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>		
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren		
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen		
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen		
weitergehende Angaben		
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)		
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>		m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>		Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)		
Hamburg, 30.05.2024 Ort, Datum		 ED84B99C12474B8... Unterschrift Bauherr/Vertreter
Hamburg, 30.05.2024 Ort, Datum		 Dr.-Ing. Falk Lüddecke BI00572 Beratender Ingenieur Unterschrift Entwurfsverfasser

Antragsteller: OWP Gennaker GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 28.05.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b4

## Baubeschreibung

### - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift OWP Gennaker GmbH Stephanitorsbollwerk 3 28217 Bremen		<b>Telefon *</b> +49 (421) 330064001	
		<b>E-Mail *</b> a.ifflaender@skybornrenewables.com	
<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Ostsee, 12 sm-Zone, nördlich Darßer Ort siehe Übersichtskarte		<b>Gemarkung/en</b> nicht zutreffend	
		<b>Flur/en</b>	
		<b>Flurstück/e</b>	
<b>1. Beschreibung des Vorhabens</b>			
<b>Art des Betriebes und/oder der Anlage</b>		OWP Gennaker	
<b>Erzeugnisse/Dienstleistung</b> (Art und Umfang)		Erzeugung von rd. 3.929 GWh Strom aus Windenergie pro Jahr	
<b>Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren</b>		- nicht zutreffend -	
<b>Arbeitsabläufe</b> <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigelegt		siehe Betriebskonzept	
<b>Maschinen, Apparate, Förderrichtungen, Fahrzeuge</b> <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigelegt		siehe Anlagen- und Betriebsbeschreibung	
<b>2. Betriebszeit</b>			
an Werktagen		von 0 ..... bis 24 .....	Uhr
an Sonn- und Feiertagen		von 0 ..... bis 24 .....	Uhr
<b>3. Beschäftigte</b>			
		in der Arbeitsstätte	
		davon im geplanten Bauvorhaben	
<b>Anzahl</b>	männlich	weiblich	männlich
	weiblich		weiblich
<b>4. Umweltschutz</b>			
<b>Luftverunreinigung</b> (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)		- nicht zutreffend -	
Lage und Höhe der Abluftöffnungen		- nicht zutreffend -	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen		- nicht zutreffend -	

\* Angaben sind freiwillig

Antragsteller: OWP Gennaker GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 28.05.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b4

<b>Geräusche</b> (Art, Ursache und Schalleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück)  Dauer und Häufigkeit  an Werktagen  an Sonn- und Feiertagen  Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)  Maßnahmen zur Vermeidung	siehe Luftschallprognose für die Betriebsphase des OWP Gennaker unter Berücksichtigung der Umplanung			
	Tageszeit		Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	
	von	bis	von	bis
<b>Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen</b> (Art und Ursache)  Dauer und Häufigkeit  an Werktagen  an Sonn- und Feiertagen  Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen  Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen	Tageszeit		Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	
	von	bis	von	bis
<b>Abfallstoffe</b> (Art, Menge pro Zeiteinheit)  Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge)  Art der Verwertung oder Beseitigung  besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit)  Behandlung (Art und Ort)  Verbleib der Rückstände	siehe Abfallwirtschafts- und Betriebskonzept			

<p><b>5. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)</p>	
<p>Hamburg, 30.05.2024 Ort, Datum</p> <p>DocuSigned by:  ED84B99C12474B8...</p> <p>Unterschrift Bauherr</p>	<p>Hamburg, 30.05.2024 Ort, Datum</p> <p>Dr.-Ing. Falk Lüddecke Unterschrift Entwurfsverfasser</p>

Antragsteller: OWP Gennaker GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 28.05.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b4