

12.2 Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

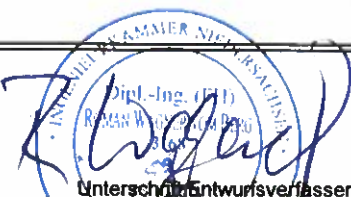
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift 36. naturwind Windpark GmbH & Co. KG Schelfstraße 35 19055 Schwerin		Telefon * 03857788370	
		E-Mail * info@naturwind.de	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Außenbereich 17495 Karlsburg		Gemarkung/en Zamekow + Steinfurth	
		Flur/en 1 + 3	
		Flurstück/e 37, 42, 40/4 + 38/1	
1. Angaben zum Vorhaben			
Art des Vorhabens		<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung	<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
		<input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau	
		<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)		Errichtung und Betrieb von 4 WEA > 50 m Gesamthöhe zur Erzeugung von elektrischer Energie Neubau von vier Windenergieanlagen des Typs Nordex N149 mit einer Nennleistung von 5.700 kW, 149 m Rotordurchmesser (RD) und einer Nabenhöhe von 125 m. Unmittelbar vor Errichtung der vier WEA werden eine WEA vom Typ Repower MD 70 und sieben WEA vom Typ Repower MD 77 zurückgebaut. Diese Bestandsanlagen haben eine Gesamthöhe von 100 m und einen Rotordurchmesser von 70 bzw. 77 m.	
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)		1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
		3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
		5 <input type="checkbox"/>	
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)			
Art der Wasserversorgung		keine	
Art der Energieversorgung		elektrische Energie zur Einspeisung in das Stromnetz	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer		siehe Kap. 9	
Art der Entsorgung des Regenwassers		Versickerung vor Ort	

Angaben zur Grundstückszufahrt	Nutzung von vorhandenen Wegen, soweit möglich. Anbindung der WEa an vorhandene Wege oder über neu angelegte Wege und Kranstellflächen.
---------------------------------------	--

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	siehe Kap. 12.6	
Außenwände	siehe Kap. 12.6	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	siehe Kap. 12.6	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	siehe Kap. 12.5	
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse	siehe Kap. 12.6	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse	siehe Kap. 12.6	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	siehe Kap. 12.6	
Decken	siehe Kap. 12.6	
Unterdecken	siehe Kap. 12.6	
Treppen	siehe Kap. 12.6	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	-	
Bedachung	-	
Gründungskörper - Gründung	siehe Kap. 12.6	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	-	

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	erfolgt nicht
Art des Brennstoffes sowie Lagemenge und -ort	erfolgt nicht
Nennleistung der Feuerstätte/n	nicht vorhanden
Aufzüge	siehe Kap. 7
Lüftung	Zirkulation durch Lüftungsschlitze und Öffnungen
Blitzschutz	siehe Kap. 16.1.3
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: nicht erforderlich
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: nicht erforderlich
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
	auf dem Baugrundstück _____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
	auf anderem Grundstück mit Baulast _____
durch Ablösung _____	
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	siehe Anlagenbeschreibung in Kap. 3.1 und Ansichten Kap. 12.6
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	nicht vorhanden
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	nicht vorhanden
weitergehende Angaben	keine
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	m ³
anrechenbarer Bauwert	Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Schwerin, 06.08.2020 Ort, Datum	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Unterschrift Bauherr/Vertreter</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Oldenburg 06.08.2020 Ort, Datum</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>Unterschrift Entwurfsverfasser</p> </div>