ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1 : 1000)

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstückgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bordkante
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
- Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
- Regenwasser
- Mischwasserleitung

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
Geländehöhe
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Baum (geschützt)
U = Umfang H = Höhe
Kronen Ø = ca/tatsächlich
Baum (ungeschützt)
Kronen Ø = ca/tatsächlich

Fernsprechhäuschen
Feuermelder
Laterne
Polizeinotsäule, Unfallmelder
Schornstein
Denkmal
Umformer
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenentwässerungskasten
Schieber
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.f.G.
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO

Grenze der Verbandsgrünfläche

Abtragfläche gem. § 6 LBauO M-V
T = notwendige Tiefe
Baulast
geplante Zuwegung bzw. Versiegelung

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche ö.Gr
Private Grünfläche pr.Gr
Stellplätze St
Garagen Ga
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

offene Bauweise o
geschlossene Baueweise g
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen ED
Nur Hausgruppen zugelassen HD
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B. II
zwingend z. B. (II)
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0.3 0.9
GRZ/BMZ z.B. 3.0 1.0

Plätze für Abfallbehälter M

Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstücksentwässerung

vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter/vorhandener Revisionsschacht

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante (fertig) Fußboden OKFF
Oberkante Decke OKD

Hauseingang vorhanden
geplant
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstückes

VERSCHIEDENES

Kanalhohen Deckel KD, Einlauf, Sohle KS, KS
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.
geplanter Kanal
Die Planung wurde den Plänen Nr. ____
der Stadt entnommen.

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach /P
Sheddach /Sh

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5° - 28° Neigung
Dach von 29° - 45° Neigung
Dach von über 45° Neigung
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

MASSE UND ZAHLEN

graphisch ermittelte Maß z.B. (10.20)
rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
geplante Höhe z.B. X 23.45

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenbezugssystem: DHHN 92 (GPS-Sapos)
Lagebezugssystem: ETRS 89 (UTM)
HFP-Nr.
Höhe _____ m ü. DHHN 92
Kontrollbolzen Nr.
Höhe _____ m ü. DHHN 92

Koordinatenübersicht WP Menzendorf

Koordinatensystem: ETRS89
Lagestatus: 489
(UTM-Koordinaten, GRS80-Ellipsoid, Zone 33)

	East	North
WEA02	3239549.0	5974341.0
WEA03	3239325.0	5974614.0

Koordinatensystem: ETRS89
Lagestatus: 889
(geografische Koordinaten, GRS80-Ellipsoid)

	nördl. B.	östl. L.
WEA02	53° 51' 07.60	11° 02' 22.98
WEA03	53° 51' 16.01	11° 02' 09.91

Koordinatensystem: S42/83
(Gauß-Krüger, 3°, Gauß-Krüger-Ellipsoid, 4. MS)

	Y-Rechts	X-Hoch
WEA02	4436933.1	5970031.6
WEA03	4436697.8	5970294.6

Koordinatensystem: RD/83
(Gauß-Krüger, 3°, Bessel-Ellipsoid, 4. MS)

	Y-Rechts	X-Hoch
WEA02	4436908.5	5969441.5
WEA03	4436673.2	5969704.7

1. Änderung zum Lageplan zum Bauantrag Blatt-Nr. 2 von 2

gemäß §7 BauVorlVO M-V

Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde:

Gesch. B. Nr.:

Bauvorhaben: WP Menzendorf, Neubau von 3 WEA (3x N149, 4,5 MW, 164 m NH)

Bauherr: eno energy GmbH, Am Zeltplatz 7, 18230 Ostseebad Rerik

Gemeinde: Stepenitztal ; Grieben ; u.a.

Gemarkung: Rüschenbeck ; Grieben ; u.a. Flur: 1 ; 1 : u.a.

aus Flur-stück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
					siehe Angaben im Plan	

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs.5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

Bearbeitungs-vermerke

Bebauungsplan Nr.
Baugebiet
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl (1)		bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)			
		zulässige	beanspruchte	zulässige	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n. § 21a Abs 2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²						
+ Baulastenflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Den inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauantrag

Der Lageplan wurde auf Grund eigener örtlicher Aufnahme vom Sept. 2018 hergestellt. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen als Dwf.Datei vom 19.10.2018 zugrunde.

VERMESSUNGSBÜRO
Frank Sautter
Voßstraße 1a
17033 Neubrandenburg

Vermessungsbüro Frank Sautter
Vollst.-Ing. (FH) Landentwicklung
Voßstraße 1a, 17033 Neubrandenburg
Unterschrift

Neubrandenburg, den 11.11.2019

Bauherr:

(Unterschrift)

(Stempel, Unterschrift)

Es wird bescheinigt, das die Grenzdarstellung im Lageplan mit der Flurkartendarstellung übereinstimmt. (Stand 19.07.2018)

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. (FH) Hans -Georg Täger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Mühlenstraße 8
17235 Neustrelitz

Neustrelitz, den 11.11.2019

ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR

Gemeinde Stepenitztal
Gemarkung Rüschenbeck
Flur 1

17/2 Acker
Eigentümer: Muhl, Christian LGB 1141

Gemeinde Stepenitztal
Gemarkung Papenhusen
Flur 1

14/8 Acker

Gemeinde Menzendorf
Gemarkung Menzendorf
Flur 1

Gemeinde Grieben
Gemarkung Grieben
Flur 1

Gemeinde Stepenitztal
Gemarkung Papenhusen
Flur 1

Klüsberg
Klünstücken
Naßkaben
Wald
Brachfläche

3/9 Acker
Eigentümer: Land M-V LGB 1148
Eigentümer: Land M-V LGB 1107
Eigentümer: Gemeinde Stepenitztal LGB 1009
Eigentümer: Land M-V LGB 1148
15/3
3/16
3/13 Acker
110/4 Acker
111/2 Acker
189/2 Acker
Acker 2/2
111/3
112/3
113/1
189/3
2/3
Graben
Ackerkante
Abz 10 Km 6+900
111/4
189/4
Eigentümer: Becker, Rolf Becker, Telse geb. Hoops LGB 1161
Eigentümer: Gemeinde Menzendorf LGB 1012
Eigentümer: Gemeinde Stepenitztal LGB 1009
18/1
111/5
Eigentümer: Becker, Rolf Becker, Telse geb. Hoops LGB 1161
Gebäude
Betonplattenweg
20-KV-Elektroleitung
L 011 n
nach Rüschenbeck
112/6 Acker Eigentümer: Land M-V LGB 1023
115 Acker Eigentümer: Becker, Rolf Becker, Telse geb. Hoops LGB 1193
114 Acker Eigentümer: Becker, Rolf Becker, Telse geb. Hoops LGB 1161
116
112/2
118
117
121
131
130
1 Acker Eigentümer: Greve, Bärbel Monika geb. Steinmetz LGB 1021
4 Acker
3 Acker Eigentümer: Baginski, Lore geb. Bruhn LGB 1033
19
20
Eigentümer: Gemeinde Stepenitztal LGB 1009
Eigentümer: Gemeinde Grieben LGB 1005
Eiche 1,5
Brachfläche
Wallhecke
Weidezaun
Böschung
Kante
Ackerkante
Gebäude
Graben
Weg
Geländehöhe
äußerer Leiter
110-KV-Elektroleitung
äußerer Leiter
42,1 m
241,8 m
RR = 74,5 m
RF=14.637 m²
RF=1.712 m²
RF=1.088 m²
RF=17437 m²
WF=7399 m²
WEA03
Nordex N149 164 NH
ETRS89-Koordinate des MP der WEA
East 33239325.0
North 5974614.0
geplante OK Fundament = 39,6 m ü. DHHN92 (3,0 m über OK Gelände)
WEA02
Nordex N149 164 NH
ETRS89-Koordinate des MP der WEA
East 33239549.0
North 5974341.0
geplante OK Fundament = 33,2 m ü. DHHN92 (3,0 m über OK Gelände)
geplante Zuwegung (4,5m breit)
Baustraßenumfahrung
Bauplatzbefestigung
Bauplatzbefestigung/Baustraße
74,9
384,5
132,4 m
130,3 m
Hohe UKL = 55.6
Hohe UKL = 58.7
Hohe UKL = 62.0
Hohe UKL = 52.6
Hohe UKL = 47.3
Hohe UKL = 43.4
5975300
5975200
5975100
5975000
5974900
5974800
5974700
5974600
5974500
5974400
5974300
5974200
3238900
3239000
3239100
3239200
3239300
3239400
3239500
3239600