3238500 3238600 3238700 3238800 3238900

5973500 5973400 5973300 5973200 5973100 5973000

ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1 : 1000)

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bordkante
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
" " Strom
Unterirdische Leitung Wasser (W Ø 1000)
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
" Regenwasser
" Mischwasserleitung

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
Geländehöhe 70.30
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke 0.24
Zaun
Hecke
Baum (geschützt) U = Umfang H = Höhe Kronen Ø = maßstäblich
Baum (ungeschützt) Kronen Ø = maßstäblich

Fernsprechhäuschen F
Feuermelder
Laterne
Polizeirufsäule, Unfallmelder Pol
Schornstein
Denkmal
Umformer
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßensenkkasten
Schieber W G
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.f.G.
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO

Grenze der Verbandsgrünfläche

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche ö.Gr
Private Grünfläche pr.Gr
Stellplätze St
Garagen Ga
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
Nur Hausgrupppen zugelassen
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B. III
zwingend z. B. (III)
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0.3 (0.9)
GRZ/BMZ z.B. 3.0 1.0

Abstandfläche gem. § 6 LBauO M-V T = notwendige Tiefe
Baulast
geplante Zuwegung bzw. Versiegelung

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

Plätze für Abfallbehälter M

Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstücksentwässerung

vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter/vorhandener Revisionsschacht

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante (fertig) Fußboden OK(F)F
Oberkante Decke OKD
Hauseingang vorhanden / geplant
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstückes

VERSCHIEDENES

Kanalhöhen Deckel KD, Einlauf, Sohle KE KS
in Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.
geplanter Kanal
Die Planung wurde den Plänen Nr. ____
der Stadt entnommen.

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach /P
Sheddach /Sh

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5° - 28° Neigung
Dach von 29° - 45° Neigung
Dach von über 45° Neigung
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

MASSE UND ZAHLEN

graphisch ermitteltes Maß z.B. [10.20]
rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
geplante Höhe z.B. × 23.45

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenbezugssystem: DHHN 92 (GPS-Sapos)
Lagebezugssystem: ETRS 89 (UTM)
HFP-Nr.
Höhe ____ m ü. DHHN 92
Kontrollbolzen Nr.
Höhe ____ m ü. DHHN 92

Gemeinde Menzendorf
Gemarkung Menzendorf Dorf
Flur 1

Hollsahlkamp

Grotsahl

Langehege

23 Acker
Eigentümer: Schnackenberg, Ute geb. Boye LGB 1028

21 Acker
Eigentümer: Schnackenberg, Ute geb. Boye LGB 1028

30/3 Acker
Eigentümer: Schnackenberg, Ute geb. Boye LGB 1070

31 Acker
Eigentümer: Schnackenberg, Ute geb. Boye LGB 1070

29/5
Eigentümer: Gemeinde Menzendorf LGB 1009

28 Acker
Eigentümer: Stiebitz, Martina geb. Grevsmühl, Hock, Ute geb. Grevsmühl LGB 1017

17 22

RR = 74,5 m
Bewirtschaftungsrichtung
geplante OK Fundament = 41,3 m ü. DHHN92 (3,0 m über OK Gelände)
RF=13842 m²
Nordex N149 164 NH
WEA01
ETRS89-Koordinate des MP der WEA
East 33238750.0
North 5973382.0
59,6 m
84,4 m
35,9 m
20-KV-Elektroleitung
Ackerschlaggrenze
OKL=48,6
OKL=44,9
OKL=43,9
OKL=44,5
OKL=47,0
RF=3594 m²
WF=1907 m²
WF=2072 m²
geplante Zuwegung (4,5m breit)
Ackerkante
Ackerauffahrt
Ackerauffahrt (unbef.)
Graben
Gehölzfläche
Grünland
Straße (A)
von Menzendorf
nach Grieben

Koordinatenübersicht WP Menzendorf

Koordinatensystem: ETRS89
Lagestatus: 489
(UTM-Koordinaten, GRS80-Ellipsoid, Zone 33)

	East	North
WEA01	3238750.0	5973382.0

Koordinatensystem: ETRS89
Lagestatus: 889
(geografische Koordinaten, GRS80-Ellipsoid)

	nördl. B.	östl. L.
WEA01	53° 50' 35.20	11° 01' 42.29

Koordinatensystem: S42/83
(Gauß-Krüger, 3°, Gauß-Krüger-Ellipsoid, 4. MS)

	Y-Rechts	X-Hoch
WEA01	4436175.7	5969040.0

Koordinatensystem: RD/83
(Gauß-Krüger, 3°, Bessel-Ellipsoid, 4. MS)

	Y-Rechts	X-Hoch
WEA01	4436151.0	5968449.9

1. Änderung zum Lageplan zum Bauantrag Blatt-Nr. 1 von 2

gemäß §7 BauVorlVO M-V

Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde:

Gesch. B. Nr.:

Bauvorhaben: WP Menzendorf, Neubau von 3 WEA (3x N149, 4,5 MW, 164 m NH)

Bauherr: eno energy GmbH, Am Zeltplatz 7, 18230 Ostseebad Rerik

Gemeinde: Menzendorf

Gemarkung: Menzendorf Dorf Flur: 1

aus Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
					siehe Angaben im Plan	

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 2 Abs.5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan Nr.
Baugebiet
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse
Fläche des Flurstücks m²
+ Zuschlag n. § 21a Abs 2 BauNVO m²
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie m²
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO) m²
+ Baulastenflächen m²
Fläche des Baugrundstückes m²

	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl (1) zulässige	beanspruchte	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässige	vorhanden bzw verbleibend	geplant	beanspruchte
Grundfläche						
Geschoßfläche						
Baumasse						

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr:

(Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

, den

Architekt:

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund eigener örtlicher Aufnahme vom Sept. 2018 hergestellt. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen als Dxf-Datei vom 19.10.2018 zugrunde.

VERMESSUNGSBÜRO
Frank Sauder
Voßstraße 1a
17033 Neubrandenburg

Vermessungsbüro Frank Sauder
Voßstr. 1a, 17033 Neubrandenburg
Unterschrift

Neubrandenburg, den 11.11.2019

Es wird bescheinigt, das die Grenzdarstellung im Lageplan mit der Flurkartendarstellung übereinstimmt. (Stand 19.07.2018)

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. (FH) Hans -Georg Täger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Mühlenstraße 8
17235 Neustrelitz

(Siegel)

Neustrelitz, den 11.11.2019