

## 12.2 Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift eno energy GmbH Straße am Zeltplatz 7 18230 Ostseebad Rerik	<b>Telefon *</b>  <b>E-Mail *</b>										
<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer	<b>Gemarkung/en</b> WEA 1: Menzendorf Dorf ; WEA 2+3: Grieben  <b>Flur/en</b> WEA 1: 1 ; WEA 2: 1 ; WEA 3: 1  <b>Flurstück/e</b> WEA 1: 21;23 ; WEA 2: 3 ; WEA 3: 1;3										
<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>											
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung										
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> <small>(z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)</small>	Errichtung von drei Windenergieanlagen zur Wandlung kinetischer in elektrischer Energie des Typs N149 - 4,5 MW (Nennleistung 4.500 kW, Rotordurchmesser 149,1 m, Nabenhöhe 167m) inkl. Nebenanlage (Transformatorstation)  Baugrundstücke: WEA 1: Gemeinde Menzendorf, Gemarkung Menzendorf Dorf, Flur 1, Flurstück 23 WEA 2: Gemeinde Grieben, Gemarkung Grieben, Flur 1, Flurstück 3 WEA 3: Gemeinde Grieben, Gemarkung Grieben, Flur 1, Flurstück 3										
<b>Gebäudeklasse</b> <small>(entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)</small>	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20%;">1</td> <td style="width: 20%;">2</td> <td style="width: 20%;">3</td> <td style="width: 20%;">4</td> <td style="width: 20%;">5</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1	2	3	4	5							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
<b>Sonderbau</b> <small>(entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)</small>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>										
<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b>											
<small>(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)</small>											
<b>Art der Wasserversorgung</b>	nicht vorhanden										
<b>Art der Energieversorgung</b>	kinetische Energie der Luftbewegung und Mittel- bzw. Hochspannungsübertragungsnetz										
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	wird in regelmäßigen Abständen vom Serviceteam übernommen										
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	natürliche Versickerung; keine technischen Vorkehrungen										

<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	gem. amtlicher Lageplan
---------------------------------------	-------------------------

\* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Stahlrohrturm	F180
Außenwände	Stahl	F180
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	nicht vorhanden	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	nicht vorhanden	
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse	nicht vorhanden	
Wände notwendiger Fiure einschließlich Öffnungsverschlüsse	nicht vorhanden	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	nicht vorhanden	
Decken	nicht vorhanden	
Unterdecken	nicht vorhanden	
Treppen	nicht vorhanden	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	nicht vorhanden	
Bedachung	GFK- Verkleidung des Maschinenhauses	
Gründungskörper - Gründung		
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	nicht vorhanden
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	nicht vorhanden
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	nicht vorhanden
<b>Aufzüge</b>	mögliche Lieferanten der Befahranlage: Hailo und Zarges ; siehe Kapitel 7.6
<b>Lüftung</b>	nicht vorhanden
<b>Blitzschutz</b>	gem. DIN EN 61400-24
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: kein Wohngebäude
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: kein öffentliches Gebäude
<b>6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	siehe Kapitel 3.9.1 - Farbgebung der Anlagenkomponenten
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	siehe Kapitel 12.6.1 - Spezifikation der Zuwegung und Kranstellflächen
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	nicht vorhanden
weitergehende Angaben	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	(Herstellkosten je WEA Netto: 3.273.600 Euro) Herstellkosten 3 WEA: 9.820.800 Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Ort, Datum <i>Rentk, 12.05.2020</i>	Unterschrift Bauherr/Vertreter <i>ppa. W. D. ...</i>
Ort, Datum <i>034901-67256</i>	Unterschrift Entwurfsverfasser <i>Michael Schuck</i> I michael schuck   architekturbüro Markt 1 · 06862 Dessau-Roßlau info@schuck-architekturbuero.de t 034901-67256 · f 034901-67256