

12.1 Bauantrag/Bauantrag im vereinfachten Verfahren/Antrag auf Vorbescheid/Vorlage in der Genehmigungsfreistellung/Antrag auf isolierte Abweichung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

☐ An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Nordwestmecklenburg Untere Bauaufsichtsbehörde Börzower Weg 3 23936 Grevesmühlen	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
☐ An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)	
☒ Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) ☐ Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) ☐ Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) ☐ Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? ☐ ja ☒ nein ☐ Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)	Aktenzeichen
	Eingangsvermerk der Gemeinde
	Aktenzeichen
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift eno energy GmbH Straße am Zeltplatz 7 18230 Ostseebad Rerik Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? ☐ ja ☒ nein	Telefon * E-Mail *
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) eno energy GmbH Ramona Schmidt Straße am Zeltplatz 7 18230 Ostseebad Rerik	Telefon * 0381/203792205 E-Mail * ramona.schmidt@eno-energy.com
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Schuck Michael Am Bachgrund 8 06862 Dessau-Roßlau	Telefon * E-Mail *
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V	
☒ Abs. 2 Nr. 1 Architekt	☐ Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur
☐ Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	☐ Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
☐ Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer		Gemarkung/en WEA 1: Menzendorf Dorf ; WEA 2+3: Grieben
		Flur/en WEA 1: 1 ; WEA 2: 1 ; WEA 3: 1
		Flurstück/e WEA 1: 21;23 ; WEA 2: 3 ; WEA 3: 1;3
☐	Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen	☐ Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen
Art der Baulast/nähere Beschreibung		

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	☒ Neubau, Erweiterung ☐ Änderung, z.B. Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung von drei Windenergieanlagen zur Wandlung kinetischer in elektrischer Energie des Typs N149 - 4,5 MW (Nennleistung 4.500 kW, Rotordurchmesser 149,1 m, Nabenhöhe 167m) inkl. Nebenanlage (Transformatorstation) Baugrundstücke: WEA 1: Gemeinde Menzendorf, Gemarkung Menzendorf Dorf, Flur 1, Flurstück 21;23 WEA 2: Gemeinde Grieben, Gemarkung Grieben, Flur 1, Flurstück 3 WEA 3: Gemeinde Grieben, Gemarkung Grieben, Flur 1, Flurstück 1;3
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
☐ Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
☐ Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
☐ Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- | | | | |
|----|-------------------------------------|-------|---|
| 1 | ☐ | -fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2 | ☒ | -fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3 | ☒ | -fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4 | ☒ | -fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5 | ☐ | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6 | ☒ | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7 | ☐ | -fach | Stand sicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
☐ wird nachgereicht |
| 8 | ☐ | -fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Stand sicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
☐ wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9 | ☐ | -fach | Erklärung, dass der Stand sicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Stand sicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
☐ wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10 | ☐ | -fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11 | ☐ | -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
☐ wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12 | ☐ | -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13 | ☐ | -fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14 | ☐ | -fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15 | ☐ | -fach | Vertretervollmacht |
| 16 | ☐ | -fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17 | ☐ | -fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Rostock, 05.02.2020

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

I michael schuck | architekturbüro

Markt 1 · 06862 Dessau-Roßlau

info@schuck-architekturbuero.de

t 034901-67256 · f 034901-67257

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser