

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Wussentiner Wind GmbH & Co. KG Gut Möhlhorst 24357 Fleckeby		Telefon * 04354800311 E-Mail *	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17391 Wussentin/Grüttow		Gemarkung/en Grüttow; Wussentin Flur/en 2; 9 Flurstück/e 16/2; 3, 5, 17, 20	
1. Angaben zum Vorhaben			
Art des Vorhabens	☒ Neubau, Erweiterung ☐ Änderung, z.B. Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals		
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung und Betrieb von sechs Windenergieanlagen vom Typ NORDEX N149/5.X TCS164 mit STE / 5.7 MW Nennleistung und 164 m Nabenhöhe im geplanten WEG N3/2017 Wussentin		
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 ☐	2 ☐	3 ☐
			4 ☐
			5 ☒
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja ☐ Nein ☒		
2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)			
Art der Wasserversorgung	keine vorhanden		
Art der Energieversorgung	Eigenbedarf wird durch Bezug aus dem Versorgungsnetz bzw. durch eigene Stromerzeugung gedeckt		
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	kein Anfall von Abwasser		
Art der Entsorgung des Regenwassers	kein Anfall von Regenwasser		
Angaben zur Grundstückszufahrt	Es wird die öffentliche Kreisstraße K63 zwischen Wussentin und Dersewitz genutzt (Flurstück 2, Gemarkung Wussentin, Flur 10, dann nach Süden die Gemeindestraße (Flurstück 4, Gemarkung Wussentin, Flur 9) - von dort aus in Richtung Westen und Osten (siehe Übersichtsplan).		

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft /Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	entfällt	
Außenwände	entfällt	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	entfällt	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	entfällt	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	entfällt	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse	entfällt	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	entfällt	
Decken	entfällt	
Unterdecken	entfällt	
Treppen	Steigleiter für Servicepersonal	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	entfällt	
Bedachung	entfällt	
Gründungskörper - Gründung	Flachgründung entsprechend Baugrundgutachten und Spezifikation des Herstellers NORDEX	

weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	entfällt	
--	----------	--

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	keine vorhanden
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	keine vorhanden
Nennleistung der Feuerstätte/n	entfällt
Aufzüge	für Servicemonteure und Material
Lüftung	entfällt
Blitzschutz	Siehe technische Unterlagen der WEA
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: entfällt
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: entfällt
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	0 Stellplätze, davon
auf anderem Grundstück mit Baulast	0 Stellplätze in Garagen
durch Ablösung	
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	entfällt

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	entfällt
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	entfällt
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	entfällt
weitergehende Angaben	entfällt
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	m ³
anrechenbarer Bauwert	Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
H.B.W. 27.07.2022 Ort, Datum Greifswald, 27.7.22 Ort, Datum	