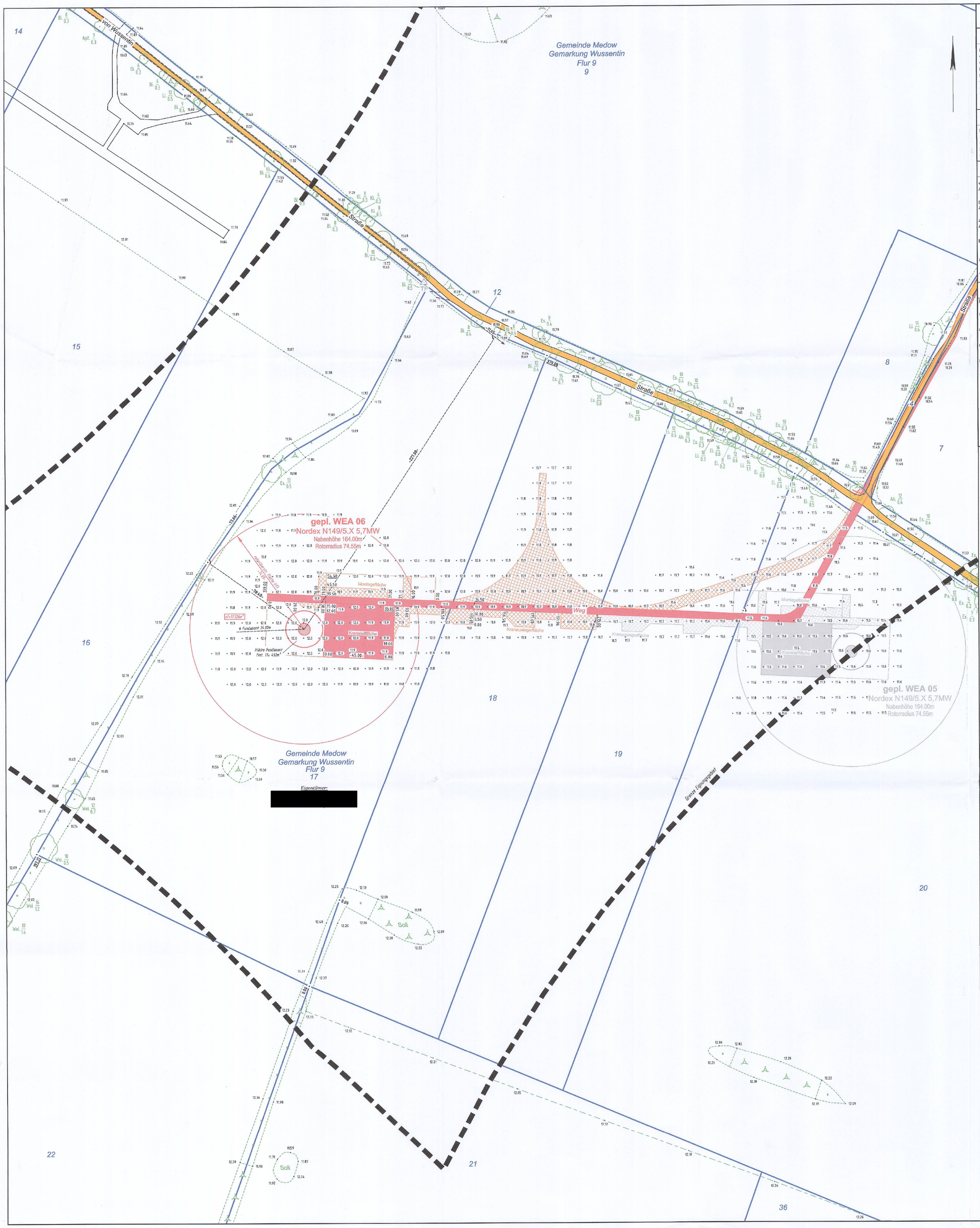


ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Grenze des Baugrundstückes
- geplante Flurstücksgrenze
- Grenze mit vermaßtem Grenzpunkt
- Grenze mit unvermarkten Grenzpunkt

Befestigungsarten

B	Beton	VP	Verbundpflaster	ZP	Ziegelpflaster
A	Asphalt	RG	Rasengittersteine	FL	Fliesen
GP	Großpflaster	RGM	Rasengittermatten	SP	Betonspurplatten
KP	Kleinpflaster	SD	Schotterdecke	befl.	befestigt
BP	Betonplatten	WD	wassergebundene Decke	unbef.	unbefestigt

Bauliche Anlagen

- vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile
- geplante bauliche Anlagen oder Bauteile
- zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile
- Baulastfläche
- Abstandsfläche — T = 3.00
- Tiefe der Abstandsfläche T = 3.00

Dachformen

- Satteldach (SD)
- Walmdach (WD)
- Krüppelwalmdach (KWD)
- Zeltdach (ZD)
- Pultdach (PD)
- Flachdach (FD) — FD

Bedachung

Z	Ziegel/Dachstein
O	Dachpappe
Bb	Bitumenbahn
M	Metall
A	Asbest
E	Eternit
K	Kunststoff
	Reetdach

Allgemeine Topographie

- Wegbegrenzung
- Straßenbegrenzung
- Wegekante, veränderlich
- Befestigungsartengrenze
- Zaun
- Hecke
- Mauer
- Stützmauer
- Nutzungsartengrenze
- Böschung

- Schacht
- Oberflurhydrant
- Unterflurhydrant
- Merksäule Gas
- Schieber (Wasser)
- Schieber (Gas)
- Einlauf
- Grundwassermessstelle
- Zapfsäule
- Springbrunnen
- Kilometerstein Straße
- Fahnenstange
- Verkehrsschild
- Wegweiser
- Ortseingangsschild
- Ampel
- Parkuhr
- Haltestelle
- Andreaskreuz
- Formsignal (Bahn)
- Lichtsignal
- Signal
- Vorankündigung Signal
- Warnlichtanlage
- Anschlagsäule
- Waage
- Laubbaum
- Nadelbaum
- Gebüsch
- Toppenpfeil
- Fließrichtungspfeil
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Moor

Medien

- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Regenrinne
- Trinkwasser
- Stromkabel oberirdisch
- Stromkabel unterirdisch
- Gasleitung
- Kommunikation oberirdisch
- Kommunikation unterirdisch
- Fernwärme oberirdisch
- Fernwärme unterirdisch
- geplante Leitung
- hier Fernwärme

Kanalhöhe: Deckel D, Sohle S

Maße und Zahlen

Grenzlänge	20.25
Breitenmaß	12.00
Abstandsmaß verlängert	12.00
Abstandsmaß aufgeweitet	12.00
örtlich gemessene Höhe bei cm Angaben y = 3cm	24.56
bei dm Angaben y = 10cm	24.6
Höhe Oberkante	23.86
Höhe Unterkante	23.80
vorhandene Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage	24.6
geplante Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage	24.6
Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss	OKFFEG
Firsthöhe	FH
Traufhöhe	TH
Eingangsfußbodenhöhe	EFH
Dachneigung	DN
Flurstücksnummer	204
Grundbuchblatt Nummer (lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis) z.B. GBl. 4054 (1)	
Denkmalschutz	D

Baurecht

Baugebiete gemäß PlanzV90

- Wohnflächen — WS, WR, WA
- Gemischte Bauflächen — MD, MI, MK
- Gewerbliche Bauflächen — GE, GI
- Sonderbauflächen — SO
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Grünfläche
- befestigte Flächen

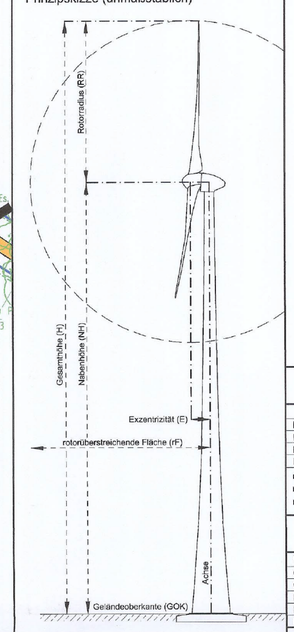
- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungsplangrenze
- Nutzungsabgrenzung
- Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgebot für Bäume und Sträuchen
- Pflanzgebot Baum
- Kinderspielplatz
- offene Bauweise — o
- geschlossene Bauweise — g
- abweichende Bauweise — a
- Einzelhaus — E
- Doppelhaus — D
- Hausgruppe — G
- Zahl der Vollgeschosse — III
- Grundflächenzahl — GRZ
- Geschossflächenzahl — GFZ

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ	GFZ
Dachform / Dachneigung	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
sonstige Festsetzungen		

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.
Die Medienweitmaßung erfolgte nachkirchlich auf Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen.
Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Messungsgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich

Prinzipskizze (unmaßstäblich)



Zeichenerklärung

- gepl. Windkraftanlage
  - Fundament
  - Radius Rotorkreis (rF)
- vorh. Straßen/ Wege
- gepl. Kranstellfläche/ Wege (dauerhaft)
- gepl. Montagefläche/ Zuwegungsstichter (temporär)

Abstandsflächenberechnung

§6 LBauO M-V

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Nabenhöhe	NH	164,00
Rotorradius	RR	74,55
Exzentrizität Rotor	E	4,50
Radius Rotorkreis	rF	74,69

rotorüberstreichende Fläche (rF)
rF= √(Rotorradius²+Exzentrum²)
rF= √(74,55²+4,50²) = 74,69m

Koordinatenliste

WEA	Rechtwert	Hochwert
Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski	4599422.037	5970046.835
Gauß/Krüger RD83 3° Bessel	4599397.182	5969458.438
ETRS 89 /UTM Zone 33	33401891.000	5967486.000
ETRS 89 geog. (Breite/ Länge)	53° 50' 47.77452"	13° 30' 31.38839"
Höhe GOK (DHHN92)	12.0m	

Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung
GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 80487
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 BauVorlVO M-V

Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Landkreis Vorpommern-Greifswald

Bauvorhaben:
Errichtung 6 Windkraftanlagen Typ Nordex N149/5.X **(WEA 06)**

Bauherr:
Wussentiner Wind GmbH & Co KG
Gut Möhlhorst; 24357 Fleckeby

Entwurfsverfasser:
ARGE Landschaftsarchitektin Dipl. Ing. Silvia Wendholt und
Ingenieur Contor Elektrotechnik Dipl. Ing. Michael Heilmann

Übersicht:

Gemeinde : Medow	Gemarkung : Wussentin	Flur : 9

Lagebezug : ETRS89/ UTM | Höhenbezug : DHHN92 | Auftr.-Nr.: 040-17

Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
17	6	55	52	376(1)	[redacted]	

Art und Maß der baulichen Nutzung — Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan / Baugebiet: / Anzahl der Vollgeschosse:		Grundflächen-/ Geschoßflächen-/ Baumassenzahl [1] zulässig	beanspruchte	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspucht
Fläche des Flurstücks	m²						
+Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO	m²						
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
-Teilflache des Flurstücks,die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²						
+Baulasten	m²						
Fläche des Baugrundstückes :	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.
Jatznick den 30.06.2022

(Siegel Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Mai 2017 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn