



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Kriegsgraben	—+—+—+—	Wäpfergrenz	—+—+—+—
Gemeindegrenze	—+—+—+—	Stufenbegrenzung	—+—+—+—
Gemarkungsgrenze	—+—+—+—	Wegkante, veränderlich	—+—+—+—
Flurgrenze	—+—+—+—	Befestigungsgrenze	—+—+—+—
Flurkennlinie	—+—+—+—	Zaun	—+—+—+—
Grenze des Baugrundstückes	—+—+—+—	Hecke	—+—+—+—
gepl. Flurkennlinie	—+—+—+—	Mauer	—+—+—+—
Grenze im veränderten Grenzpunkt	—+—+—+—	Schranke	—+—+—+—
Grenze im unveränderten Grenzpunkt	—+—+—+—	Nutzungsabgrenzung	—+—+—+—
Grenze im unmarkierten Grenzpunkt	—+—+—+—	Böschung	—+—+—+—
Befestigungsarten		Medien	
B Beton	VP Verputzblech	VP Verputzblech	VP Verputzblech
A Asphalt	RO Rasengraben	FL Fliesen	FL Fliesen
GP Gipsblech	ROB Rasengraben	SP Steinplatten	SP Steinplatten
VP Verputzblech	SD Schotterdecke	bat. befestigt	bat. befestigt
BP Betonplatten	WD wasserdichte Decke	unbet. unbefestigt	unbet. unbefestigt
Bauliche Anlagen		Dachformen	
vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile	Satteldach (SD)	Walmdach (WD)	Walmdach (WD)
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile	Kriegelgedächtnis (KGD)	Zeltgedächtnis (ZGD)	Zeltgedächtnis (ZGD)
zu befestigende bauliche Anlagen oder Bauteile	Putzdach (PD)	Fachdach (FD)	Fachdach (FD)
Baustoffe	Bedachung	Ziegeldachstein	Ziegeldachstein
Abstandsfläche	Abstandsfläche	Dachziegel	Dachziegel
Tiefe der Abstandsfläche T = 3,00		Metall	Metall
		Asbest	Asbest
		Erde	Erde
		Kunststoff	Kunststoff
		Rundziegel	Rundziegel
Baurecht		Maße und Zahlen	
Baugebiet gemäß PlanVO	Baufläche	Grenzlinie	-2,25-
Wohnflächen	Baugrenze	Brückenmaß	+2,46
Gewerbliche Bauflächen	Nutzungsabgrenzung	Abstandsmaß verkleinert	-2,45
Sonderbauflächen	Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgeländ für Bäume und Sträucher	Abstandsmaß aufgeweitet	-2,45
Öffentliche Verkehrsfläche	Pflanzgebiet Baum	Örtlich gemessene Höhe bei m. Pegel	+1,56
Örtliche Fläche	offene Bauweise	Höhe Oberkante	23,8
befestigte Flächen	geschlossene Bauweise	Höhe Unterkante	23,9
	abgewinkelte Bauweise		
	Einmündung		
	Doppelhaus		
	Zahl der Vollgeschosse		
	Grundstücknummer		
	Grundstücknummer (z.B. G24/494/1)		
	Dauerbaufeld		
	GRZ		
	Nutzungsabgrenzung		
	GRZ		
	GRZ		

Prinzipskizze (unmaßstäblich)

Zeichenerklärung

- gepl. Windkraftanlage
- Fundament
- Radius Rotors (RF)
- voth. Straßent. Wege
- gepl. Kreisförmige Wege (dauerhaft)
- gepl. Montagefläche/ Zuwegungsbereich (temporär)

Abstandsflächenberechnung §8 LBauVO M-V

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Nabenhöhe	NH	194,00
Rotordurchmesser	RR	74,55
Exzentrizität Rotor	E	4,50
Radius Rotors	RF	74,69
rotorbestreichende Fläche (RF)		$RF = \sqrt{RR^2 + E^2}$
rotorbestreichende Fläche (RF)		$RF = \sqrt{74,55^2 + 4,50^2} = 74,69m$

Koordinatenliste

WEA	Rechtswert	Hochwert
CauldWeg 0383 3' Kreiszahl	4599779,540	5970245,941
CauldWeg 0383 3' Bessel	4599754,684	5969457,548
ETRS 89 UTM Zone 33	33402248,000	59694747,000
ETRS 89 geog. (Brotkr. Länge)	53° 50' 47,499288" E	13° 30' 50,90493" N
Utm-cock (24498)		11,8m

Lageplan zum Bauantrag gemäß § 7 BauVorVO M-V

Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Landkreis Vorpommern-Greifswald

Bauvorhaben: Errichtung 6 Windkraftanlagen Typ Nordex N149/5.X (WEA 05)

Bauherr: Wussentiner Wind GmbH & Co KG
Gut Möhlhorst; 24357 Fleckbye

Entwurfsverfasser: ARGE Landschaftsarchitektur Dipl. Ing. Silvia Wendholt und Ingenieur Contor Elektrotechnik Dipl. Ing. Michael Heilmann

Gemeinde: Medow **Gemarkung:** Wussentin **Flur:** 9

Flurstück	Fläche ha	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baustellen (siehe Anlage)
20	14,92	46/95(2)		

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m]
Baugebiet		
Fläche des Flurstücks	m²	
+Zuschlag n § 21a Abs.2 BauVO	m²	
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	
-Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauVO)	m²	
+Baustellen	m²	
Fläche des Baugrundstückes	m²	
Grundfläche		
Geschoßfläche		
Baumasse		

Für die Überstimmung von Projektzeichnung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen wurde auf Grund amtlicher Unterlagen eine Aufnahme vom Mai 2017 hergestellt. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Jatznick, den 30.06.2022

Unterschrift des Bauherrn