



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Kellergrenze	—	Wegbegrenzung	—
Gemeindegrenze	—	Strassenbegrenzung	—
Gemarkungsgrenze	—	Wegarten, veränderlich	—
Flurgrenze	—	Befestigungsgrenze	—
Flurstücksgrenze	—	Zaun	—
Grenze des Baugrundstückes	—	Hölde	—
geplante Flurstücksgrenze	—	Mauer	—
Grenze mit vermarktem Grundstück	—	Stützmauer	—
Grenze mit unmarktem Grundstück	—	Nutzungsgrenze	—
Grenze mit unmarktem Grundstück	—	Streichung	—

Befestigungsarten		Medien	
B Beton	VP Verbundpflaster	ZP Ziegelpflaster	Schmutzwasser
A Asphalt	RG Rasengrabenstein	FL Fliesen	Regenwasser
GP Grobgranit	ROM Rasengrabenmörtel	SP Betonpflaster	Regenrinne
KP Kieselstein	SD Schotterdecke	DF Deckel	Trasse
BP Bitumenplatten	WD wasserundurchlässig	unbel. unbefestigt	Stromkabel oberirdisch
			Stromkabel unterirdisch
			Kommunikation oberirdisch
			Kommunikation unterirdisch
			Fernwärme oberirdisch
			Fernwärme unterirdisch
			infrarote Leuchte
			therm. Fernwärme
			Kanalhöhe
			Deckel D
			Stärke S

Bauliche Anlagen		Dachformen	
vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile	Satteldach (SD)	Walmdach (WD)	Ziegeldach
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile	Krüppelwalmdach (KW/D)	Zirkeldach (ZD)	Flachdach (FD)
zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile	Flachdach (FD)	Bedachung	
Baufläche	Ziegeldachstein	O Dachziegel	
Abstandfläche	O Metall	M Asphalt	
Tiefe der Abstandfläche T = 3,00	A Estrich	E Kies	
	K Kanalschutz	K Kanalschutz	
	R Rostgitter	R Rostgitter	

Baurecht	
Baugesetz gemäß FlurV90	Bauhinweis
Wohnflächen	Baugrenze
Gerichtliche Bauflächen	Botschaftsgrenze
Gerichtliche Bauflächen	Nutzungsgrenze
Sozialflächen	Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungszweck für Bäume und Sträucher
Öffentliche Verkehrsfläche	Pflanzgebiet Baum
Grünfläche	offene Bauweise
befestigte Flächen	geschlossene Bauweise
	abweichende Bauweise
	Einzelhaus
	Doppelhaus
	Hausgruppe
	Zahl der Vollgeschosse
	Grundfläche
	Geschosshöhe
	Geschosshöhe
	Nutzungszweck
	GRZ
	GFZ

Prinzipskizze (unmaßstäblich)

Zeichenerklärung

- gepl. Windkraftanlage
- Radius Rotorhöhe (RF)
- Radius Rotorhöhe (RF)
- vorh. Straßen/Weg
- gepl. Kranstöße/Weg (dauerhaft)
- gepl. Montagefläche/Zeugungsrichter (temporär)

Abstandsflächenberechnung §6 LBauO M-V

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Nabenhöhe	NH	164,00
Rotordurchmesser	RR	74,55
Exzentrizität Rotor	E	4,50
Radius Rotorhöhe	rF	74,69

rotorüberstehende Fläche (RF)
 $rF = \sqrt{(RR/2)^2 + E^2}$
 $rF = \sqrt{(74,55/2)^2 + 4,50^2} = 74,69m$

Koordinatenliste

WEA	Rechtswert	Hochwert
Gauß/Wäger 2003 Y Cassowal	4599551,140	5970650,698
Gauß/Wäger 2003 Y Cassowal	4599529,278	5970650,299
ETRS 89 / UTM Zone 33	33402045,448	5968083,553
ETRS 89 (Bezug Länge)	53° 51' 07,209111"	13° 30' 39,12050"
Höhe GOK (DHN02)		10,7m

Vermessungsstelle
 M. Eng. Kathi Schwarzkopf
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haft Vermessung
 GbR & Co. KG
 Straße der Einheit 7
 17000 Jüterbog
 Tel.: 0307411 00407
 E-Mail: service@haft-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 BauVorVO M-V
 Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Landkreis Vorpommern-Greifswald

Bauvorhaben:	Übersicht:
Errichtung 6 Windkraftanlagen Typ Nordex N149/5.X (WEA 04)	
Bauherr: Wussentiner Wind GmbH & Co KG Gut Möhlhorst; 24357 Fleckoby	
Entwurfsverfasser: ARGE Landschaftsarchitektin Dipl. Ing. Silvia Wendholt und Ingenieur Contor Elektrotechnik Dipl. Ing. Michael Heilmann	

Gemeinde:	Gemarkung:	Flur:
Medow	Wussentin	9

Lagebezug:	Höhenbezug:	Auftr.-Nr.:
ETRS89/ UTM	D+HN92	040-17

Flurstück	Fläche ha	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
3	36,33	82	49(1)	

Art und Maß der baulichen Nutzung		Baurecht	
Bebauungsplan	Baugebiet	Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³]
Anzahl der Vollgeschosse:			
Fläche des Flurstücks	+Zuschlag n. § 21a Abs. 2 BauNVO	[1]	
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	-Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		
+Baulasten			
Fläche des Baugrundstückes:			
Grundfläche			
Geschossfläche			
Baumasse			

Für die Übereinstimmung von Projektantragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen

Jüterbog, den 30.06.2022

Das Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Mai 2017 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn